

Bolius Boligejernes Videncenter A/S

(Videncentret Bolius A/S)

Et helejet Realdaniaselskab

Jarmers Plads 2, 1551 København V

CVR-nr. 26 44 42 76

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 30. april 2020



Ulrik Heilmann
Dirigent

Årsrapporten indeholder 21 sider

Indhold

| | |
|--|----|
| Påtegninger | 2 |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Hoved – og nøgletal | 7 |
| Ledelsesberetning for 2019 | 8 |
| Årsregnskab for 2019 | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |
| Resultatopgørelse | 14 |
| Balancen | 15 |
| Pengestrømsopgørelse | 17 |
| Noter | 18 |

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Videncentret Bolius A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. januar 2020



Ulrik Heilmann

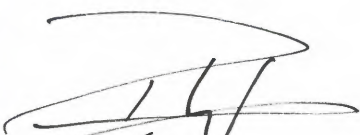
Direktør

Bestyrelse:



Jesper Nygård

Formand



Pui Ling Lau



Henrik Stage



Nina Kovsted Helk

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bolius Boligejernes Videncenter A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Bolius Boligejernes Videncenter A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne

kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

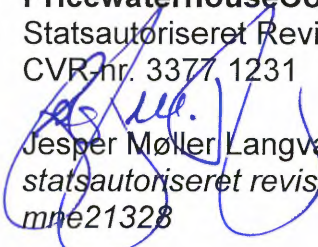
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.


Hellerup, den 27. januar 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 3377 1231


Jesper Møller Langvad
statsautoriseret revisor
mne21328


Claus Christensen
statsautoriseret revisor
mne33687

Selskabsoplysninger

Bolius Boligejernes Videncentret A/S

(Videncentret Bolius A/S)

Jarmers Plads 2

1551 København V

Telefon: 70 23 63 13

| | |
|-------------|---|
| CVR. nr. | 26 44 42 76 |
| Stiftet | 1. februar 2002 |
| Hjemsted | København |
| Regnskabsår | 1. januar – 31. december |
| Ejerskab | Selskabet er et helejet Realdaniaselskab Jarmers Plads 2, 1551 København K |

Bestyrelse

Jesper Nygård (formand)

Pui Ling Lau

Henrik Stage

Nina Kovsted Helk

Direktion

Ulrik Heilmann

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44, 2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 30. april 2020

Hoved – og nøgletal

| <u>Mio. kr.</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årets omsætning incl. modtaget bidrag | 46,3 | 44,8 | 19,2 | 40,9 | 48,7 |
| Resultat af ordinær primær drift | -0,1 | -9,4 | -32,4 | -10,0 | -7,0 |
| Resultat af kapitalandele | 0,0 | 7,0 | 0,0 | 19,4 | 5,0 |
| Resultat af finansielle poster | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Årets resultat | -0,1 | -2,2 | -32,4 | 9,4 | -1,9 |
| Balancesum | 12,3 | 13,2 | 15,4 | 47,6 | 39,8 |
| Investering i materielle anlægsaktiver | 0,1 | 1,1 | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| Egenkapital | 8,3 | 8,4 | 10,7 | 43,1 | 33,7 |
| Egenkapitalandel af balancesum i % | 67,5 | 63,6 | 69,2 | 90,5 | 84,7 |

Ledelsesberetning for 2019

Videncentret Bolius har i 2019 udvidet sin målgruppe fra primært at være boligejere til at være alle i Danmark, uanset boligform. Derfor benytter Bolius nu navnet Videncentret Bolius A/S i stedet for Bolius Boligejernes Videncenter A/S.

Bolius' opgave er fortsat at tilbyde kompetent og uvildig viden, vejledning og inspiration vedrørende boligen. Dette sker primært gennem Bolius' egne og eksterne medier, hvor man har kontakt til knap 1,5 mio. læsere i løbet af året, og løbende fastholder og udbygger relationen.

Bolius' formidlingsaktiviteter understøtter Realdanias filantropiske strategi med særlig fokus på målet om at "fremme bedre boligmiljøer", men også målene at "fremme en levende bygningskultur" og "fremme sundt, effektivt og bæredygtigt byggeri" ligger inden for Bolius' formidlingsområde.

Dette sker både gennem Bolius' vidensformidling på egne og eksterne platforme, og gennem formidling og udbredelse af udvalgte filantropiske projekter inden for Realdanias temaer.

I januar 2019 er filantropidirektør i Realdania Nina Kovsted Helk indtrådt som medlem af Bolius' bestyrelse.

Formidlingskanaler

Bolius' primære vidensformidling sker via bolius.dk, Bolius' digitale nyhedsbreve, det trykte magasin BOLIUS og sociale medier, særligt Facebook og Instagram. Endvidere leverer Bolius artikler til en lang række eksterne medier, både digitalt og print.

Bolius.dk har i 2019 i gennemsnit været besøgt af over 750.000 brugere om måneden, fordelt på forskellige teknologiske platforme. Knap 200.000 personer modtager Bolius' digitale nyhedsbreve og magasinet Bolius har et print-oplag på godt 110.000 eksemplarer, hvilket samlet set gør Bolius' medier til de bredest dækkende boligmedier i Danmark. Derudover har Bolius i 2019 haft godt 4.500 citater i eksterne medier. Samlet set for alle platforme i hele 2019 vurderes i alt knap 1,5 mio. læsere at have benyttet sig af Bolius' vidensformidling.

En del af denne vidensformidling sker i form af projekter med særskilt finansiering fra Realdania og andre interessenter, ofte i samarbejde med andre parter. I 2019 er Bolius' regnskab særligt blevet påvirket af to større kampanjer om henholdsvis klimasikring af boliger og forebyggelse af indbrud i hjemmet, sidstnævnte også i samarbejde med TrygFonden og Det Kriminalpræventive Råd.

Som eksempler på andre projekter i 2019 kan endvidere nævnes "Hjem til den 3. alder", "Forebyggelse af Radon i boliger", "Bo bæredygtigt" og "Danske BoligArkitekter", sidstnævnte i samarbejde med brancheforeningen Danske Arkitektvirksomheder.

Økonomi

Bolius' basisaktiviteter udviser i 2019 et resultat på - 0,1 mio. kr. Dette er en ændring på ca. + 2,1 mio. kroner i forhold til 2018, hvilket primært skyldes ændringer i Realdanias finansiering af Bolius' aktiviteter, samt en indtægt i 2018 fra resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.

Resultatet for 2019 er ca. 4,0 mio. kr. under det forventede resultat for 2019. Dette skyldes primært, at indtægtsføringen af en earn-out hidrørende fra salget af kapitalandelen i Energi-

og Bygningsrådgivning A/S i 2016, ikke som ventet kunne ske i 2019, men nu i stedet forventes i 2020. For 2020 forventes i alt et overskud i Bolius på ca. 2,0 mio. kr.

Bolius' omsætning omfatter primært fakturerbare ydelser inden for magasinproduktion, vidensformidling og abonnementer. Den samlede omsætning udgør i 2019 ca. 5,9 mio. kr. Desuden er der i 2019 indtægtsført 35,0 mio. kr. som filantropisk basisbidrag fra Realdania, mod 25,0 mio. kr. 2018. Ændringen skyldes, at Bolius i 2018 efter aftale med Realdania finansierede en række af sine aktiviteter via nedbringelse af egenkapitalen, mens basisaktiviteterne fra 2019 igen finansieres fuldt ud gennem tilskud fra Realdania. Herudover er der i 2019 indtægtsført 11,3 mio. kr., som vedrører specifikke projekter med særskilt finansiering fra Realdania, mod 18,2 mio. kr. i 2018. Forskellen skyldes ændringer i projektporteføljen.

Effektregnskab

Bolius har i 2019 for ottende gang udarbejdet et Effektregnskab, der måler i hvilket omfang Bolius lever op til sin mission, at øge livskvaliteten i boligen. Effektregnskabet viser blandt andet, at Bolius er med til at øge livskvaliteten for ca. 265.000 danskere og deres familier, en fremgang på ca. 20 procent i forhold til 2018. Effektregnskabet indgår i Bolius' løbende optimering af virksomhedens indsatser.

Særlige risici

Der vurderes ikke at være særlige økonomiske eller andre risici knyttet til selskabets fremtidige drift.

Vidensressourcer

Bolius udbygger til stadighed informationsmængden på bolius.dk, ligesom medarbejdernes viden og kompetencer videreudvikles. Der er betydelige vidensressourcer hos selskabets medarbejdere, hvilket er en væsentlig forudsætning for Bolius' fortsatte positive udvikling.

Særligt har Bolius gennem tilbagevendende undersøgelser og løbende brugerrespons opbygget et bredt kendskab til boligejernes behov, barrierer og motivation.

For til stadighed at kunne levere vidensformidling af den højeste kvalitet er det således væsentligt, at Bolius fortsat kan fastholde og rekruttere motiverede og dygtige medarbejdere.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for Bolius' finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Årsregnskab for 2019

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolius for 1. januar – 31 december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Regnskabsopstillingen afviger fra resultatopgørelsens skemakrav i årsregnskabsloven som følge af selskabets særlige forhold.

Årsregnskabet for selskabet indgår i koncernregnskabet for Realdania.

Årsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

Årsregnskabet aflægges i DKK.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Regnskabsposten omfatter periodiserede abonnementsbetalinger, faktureret salg af magasinproduktion, herunder tryk og distribution, samt vidensformidling m.m. Til og med 2015 har omsætningen også inkluderet salg af rådgivningsydelse.

Andre driftsindtægter

Under andre driftsindtægter indregnes bidrag modtaget fra Realdania til driften af Bolius og andre aktiviteter der falder under Realdanias formålsparagraf og kan henføres direkte til aktiviteter, hvor Bolius afholder omkostningerne og udfører projekterne. Andre driftsindtægter vedrørende igangværende projekter indregnes i forhold til projekternes færdiggørelsesgrad.

Personaleomkostninger

I personaleomkostninger indregnes omkostninger til ledelsen, personale, pension samt øvrige sociale omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til kontorlokaler, kontorhold, og IT-omkostninger mv.

Årsregnskab for 2019

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I Bolius' resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter skat, samt modtagne earnouts fra salg af kapitalandele.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Som følge af, at Landsskatteretten i 2008 har givet SKAT medhold i, at Bolius' skattemæssige underskud ikke kan modregnes i Realdanias sambeskatningsindkomst er skatteværdien af årets skattepligtige resultat ikke resultatført, ligesom der ikke afsættes udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

Den forventede brugstid er:

| | |
|------------------------------|--------|
| Indretning af lejede lokaler | 1-3 år |
| Driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
| IT- udstyr og - software | 1-3 år |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsudgifter og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Årsregnskab for 2019

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår, herunder forudbetalt løn, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående hos kreditinstitutter.

Egenkapital

Egenkapital omfatter selskabskapital og andre reserver.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Aktuelle skatteaktiver og skatteforpligtelser

Som følge af at Landsskatteretten i 2008 har givet SKAT medhold i, at Bolius' skattemæssige underskud ikke kan modregnes i Realdanias sambeskatningsindkomst, indregnes skatteværdien af selskabets skattemæssige underskud ikke i balancen.

Årsregnskab for 2019

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser Bolius' pengestrømme fra drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året samt virksomhedens likvider primo og ultimo året.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres med udgangspunkt i årets resultat før skat reguleret for ikke-kontante finansielle driftsposter, ændringer i driftskapitalen og betalte skatter.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt investering i associeret virksomhed.

Likvider

Likvider omfatter indestående i kreditinstitutter.

Nøgletal

Bolius' primære aktivitet har gennem de senere år været at opbygge og drive forretningsområdet Vidensformidling, herunder at udføre en række projekter med bidrag fra Realdania.

Som følge heraf har Bolius' kommercielle aktiviteter været under gradvis afvikling, sluttende i 2015. På grund af disse særlige forhold er det ledelsens vurdering, at det ikke giver et retvisende billede at udregne sædvanlige nøgletal ud over egenkapitalandelen.

Det i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Egenkapitalandel} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Årsregnskab 2019

Resultatopgørelse

(Beløb i tkr.)

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning | | | |
| Magasin, abonnementer m.m. | | 5.943 | 1.597 |
| Andre driftsindtægter | | | |
| Filantropisk basisbidrag | | 35.000 | 25.000 |
| Projektbidrag | | 11.340 | 18.216 |
| Andre driftsindtægter i alt | | 46.340 | 43.216 |
| Indtægter i alt | | 52.283 | 44.813 |
| Driftsomkostninger | | | |
| Personaleomkostninger | 1 | -25.919 | -25.381 |
| Andre eksterne omkostninger | | -26.038 | -28.599 |
| Afskrivninger | 2 | -380 | -227 |
| Resultat før finansielle poster | | -54 | -9.394 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 3 | 0 | 7.000 |
| Finansielle indtægter | 4 | 3 | 206 |
| Finansielle omkostninger | 5 | -49 | -52 |
| Resultat før skat | | -100 | -2.240 |
| Skat af årets resultat | 6 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -100 | -2.240 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| Overført resultat | | -100 | -2.240 |
| Resultatdisponering i alt | | -100 | -2.240 |

Årsregnskab for 2019

Balancen

(Beløb i tkr.)

| AKTIVER | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|---------------|---------------|
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Indretning lejede lokaler | | 0 | 0 |
| Driftsmidler og inventar | | 211 | 297 |
| IT-udstyr og software | | 354 | 596 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 565 | 893 |
| Anlægsaktiver i alt | | 565 | 893 |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 274 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.253 | 1.969 |
| Andre tilgodehavender | 7 | 1.831 | 2.829 |
| Periodeafgrænsningsposter | 8 | 461 | 563 |
| Tilgodehavender i alt | | 3.545 | 5.635 |
| Likvide beholdninger | | 8.163 | 6.639 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 11.708 | 12.274 |
| AKTIVER I ALT | | 12.273 | 13.167 |

Årsregnskab for 2019

(Beløb i tkr.)

| PASSIVER | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|---------------|---------------|
| Selskabskapital | | 5.300 | 5.300 |
| Overført resultat | | 3.027 | 3.127 |
| Egenkapital i alt | 9 | 8.327 | 8.427 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 578 | 1.292 |
| Forudbetalinger | | 50 | 65 |
| Anden gæld | | 3.318 | 3.383 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.946 | 4.740 |
| PASSIVER I ALT | | 12.273 | 13.167 |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 10 | | |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 11 | | |
| | | | |
| Nærtstående parter | 12 | | |

Årsregnskab for 2019

Pengestrømsopgørelse

(Beløb i tkr.)

| | 2019 | 2018 |
|---|--------------|---------------|
| Årets resultat før skat | -100 | -2.240 |
| Resultat af kapitalandele | 0 | 0 |
| Afskrivninger | 380 | 227 |
| Ændring i driftskapital | 1.296 | -2.263 |
| Pengestrøm fra driftsaktivitet | 1.576 | -4.276 |
| | | |
| Køb af materielle anlægsaktiver | -52 | -1.082 |
| Pengestrøm fra investeringsaktivitet | -52 | -1.082 |
| | | |
| Årets pengestrøm | 1.524 | -5.358 |
| Likvider, primo | 6.639 | 11.997 |
| Likvider, ultimo | 8.163 | 6.639 |

Årsregnskab for 2019

Noter

(Beløb i tkr.)

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 22.115 | 21.676 |
| Pensioner | 3.086 | 2.877 |
| Andre omkostninger til social sikring | 335 | 336 |
| Øvrige personaleomkostninger | 383 | 492 |
| | <u>25.919</u> | <u>25.381</u> |

Gennemsnitligt antal medarbejdere omregnet til

heltidsbeskæftigede

41

42

Tallet omfatter 29 ansatte til Bolius' basisaktiviteter og 12 ansatte primært til projekter med særskilt finansiering.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 98 b, stk 3 nr. 2 oplyses ikke ledelsesvederlag.

Årsregnskab for 2019

Noter

(Beløb i tkr.)

2 Materielle anlægsaktiver

| | Indretning af lejede lokaler | Driftsmateriel og inventar | IT-udstyr- software |
|--|------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Kostpris primo | 120 | 1.190 | 1.513 |
| Regulering kostpris primo | 0 | 0 | -16 |
| Tilgang | 0 | 19 | 32 |
| Afgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>120</u> | <u>1.209</u> | <u>1.529</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -120 | -893 | -919 |
| Regulering af- og nedskrivninger primo | 0 | 0 | 19 |
| Tilbageførte afskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets af- og nedskrivninger | 0 | -105 | -275 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-120</u> | <u>-998</u> | <u>-1.175</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>0</u> | <u>211</u> | <u>354</u> |
| Afskrives over | 1-3 år | 3-5 år | 1-3 år |

3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Bolius har i 2018 indtægtsført 7,0 mio. kr. fra earn-outs hidrørende fra salget af Bolius' ejerandel i Energi- og Bygningsrådgivning A/S pr. 1. januar 2016. Salget har fortsat mulighed for at udløse et yderligere provenu til Bolius i størrelsesordenen 0 - 5,6 mio. kr. Udbetalingen er betinget af en række forhold af såvel lovgivningsmæssig som kommerciel karakter, som Bolius ikke har indflydelse på.

Disse forhold forventes først afklaret i 2020, og det mulige provenu er derfor i årsregnskabet for 2019 indregnet med en værdi på kr. 0.

Årsregnskab for 2019

Noter

(Beløb i tkr.)

| | 2019 | 2018 |
|---|--------------|--------------|
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Renter bankkonti | 3 | 9 |
| Øvrige renteindtægter | 0 | 197 |
| | <u>3</u> | <u>206</u> |
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Øvrige finansielle omkostninger | 17 | 19 |
| Øvrige renteomkostninger | 32 | 33 |
| | <u>49</u> | <u>52</u> |
| 6 Skat | | |
| Skat af årets skattemæssige resultat samt udskudt skat afsættes ikke jf. bemærkningerne under anvendt regnskabspraksis. | | |
| 7 Andre tilgodehavender | | |
| Øvrige tilgodehavender | 415 | 767 |
| Moms | 1.416 | 2.062 |
| | <u>1.831</u> | <u>2.829</u> |
| 8 Periodeafgrænsningsposter | | |
| Forudbetalte omkostninger | 461 | 563 |
| | <u>461</u> | <u>563</u> |

9 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| Egenkapital primo | 5.300 | 3.127 | 8.427 |
| Overført resultat | 0 | -100 | -100 |
| Egenkapital ultimo | <u>5.300</u> | <u>3.027</u> | <u>8.327</u> |

Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør 5.300.000 kr. fordelt i aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Årsregnskab for 2019

Noter

(Beløb i tkr.)

10 Eventualforpligtelser

Videncentret Bolius A/S har indgået en lejekontrakt med Realdania By & Byg A/S med 6 måneders opsigelse. Den samlede forpligtelse andrager tkr. 724 vedrørende Jarmers Plads 2, København.

Koncernens sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra og med indkomståret 2013.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2019 ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

12 Nærtstående parter

Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V, er enejer og har bestemmende indflydelse på Videncentret Bolius A/S. Medlemmer af Bolius' bestyrelse og direktion har betydelig indflydelse på Bolius.

Der har i årets løb ikke været gennemført større eller usædvanlige transaktioner og aftaler mellem Bolius og nærtstående parter. Der henvises dog til det i resultatopgørelsen anførte modtagne filantropiske basisbidrag samt projektbidrag fra Realdania

Bolius Videncenter A/S indgår i koncernregnskabet for Realdania. Koncernregnskabet kan rekvireres hos Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V.