

Bolius Boligejernes Videncenter A/S

(Videncentret Bolius A/S)

Et helejet Realdaniaselskab

Jarmers Plads 2, 1551 København V

CVR-nr. 26 44 42 76

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2022

.....

Ulrik Heilmann
Dirigent

Årsrapporten indeholder 23 sider

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	6
Hoved – og nøgletal	7
Ledelsesberetning for 2021	8
Årsregnskab for 2021	11
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	15
Balancen	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Videncentret Bolius A/S, som er registreret under navnet Bolius Boligejernes Videncenter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. januar 2022

Ulrik Heilmann

Direktør

Bestyrelse:

Jesper Nygård

Formand

Pui Ling Lau

Henrik Stage

Nina Kovsted Helk

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bolius Boligejernes Videncenter A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Bolius Boligejernes Videncenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 24. januar 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Møller Langvad
statsautoriseret revisor
mne21328

Claus Christensen
statsautoriseret revisor
mne33687

Selskabsoplysninger

Bolius Boligejernes Videncenter A/S

(Videncentret Bolius A/S)

Jarmers Plads 2

1551 København V

Telefon: 70 23 63 13

CVR. nr.	26 44 42 76
Stiftet	1. februar 2002
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar – 31. december
Ejerskab	Selskabet er et helejet Realdaniaselskab Jarmers Plads 2, 1551 København V

Bestyrelse

Jesper Nygård (formand)

Pui Ling Lau

Henrik Stage

Nina Kovsted Helk

Direktion

Ulrik Heilmann

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44, 2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 28. april 2022

Hoved – og nøgletal

<u>Mio. kr.</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årets omsætning incl. modtaget bidrag	55,9	52,6	52,3	44,8	19,2
Resultat af ordinær primær drift	-3,6	1,9	-0,1	-9,4	-32,4
Resultat af kapitalandele	0,0	5,6	0,0	7,0	0,0
Resultat af finansielle poster	-0,1	-0,1	0,0	0,2	0,0
Årets resultat	-3,7	7,5	-0,1	-2,2	-32,4
Balancesum	16,7	19,5	12,3	13,2	15,4
Investering i materielle anlægsaktiver	0,3	0,6	0,1	1,1	0,0
Egenkapital	12,1	15,8	8,3	8,4	10,7
Egenkapitalandel af balancesum i %	72,5	81,0	67,5	63,6	69,2

Ledelsesberetning for 2021

Videncentret Bolius' opgave er at gøre danskerne klogere på deres bolig, ved at tilbyde kompetent og uvildig viden, vejledning og inspiration vedrørende boligen. Videncentret Bolius har kontakt til knap 1,9 mio. læsere i løbet af året, primært gennem egne medier, og løbende fastholder og udbygger man relationen.

Det er målet at være med til at hjælpe danskerne til bedre løsninger og højere kvalitet i deres boliger, og derigennem øge deres livskvalitet. Videncentret Bolius' arbejde er relateret til områder som boligens arkitektur, tekniske stand, indretning, udseende og udeområder/have, såvel som til mere generelle emner som køb, vedligeholdelse, drift, forbedring eller salg af boligen. De senere år har Videncentret Bolius endvidere arbejdet problemorienteret inden for emner som f.eks. bæredygtighed, klimasikring, energioptimering, tryghed og indeklima.

Videncentret Bolius understøtter Realdanias filantropiske strategi med særlig fokus på målet om at "fremme bedre boligmiljøer", men også målene at "fremme sundt, effektivt og bæredygtigt byggeri" og at "fremme en levende bygningskultur" ligger inden for Videncentret Bolius' formidlingsområde.

Dette sker både gennem Videncentret Bolius' vidensformidling på egne og eksterne platforme, og gennem formidling og udbredelse af udvalgte filantropiske projekter inden for Realdanias filantropiske mål.

Formidlingskanaler

Videncentret Bolius' primære vidensformidling sker via bolius.dk, Videncentret Bolius' digitale nyhedsbreve, det trykte magasin Bolius og sociale medier, og disse platforme er i 2021 suppleret med en ny app. Endvidere leverer Videncentret Bolius artikler til en lang række eksterne medier, både digitalt og print, og deltager ofte som fagekspert i TV- og radioudsendelser.

Bolius.dk har i 2021 været besøgt af godt 1,2 mio. brugere, fordelt på forskellige teknologiske platforme. Godt 240.000 personer modtager Videncentret Bolius' digitale nyhedsbreve og magasinet Bolius har et oplag på knapt 150.000 eksemplarer. Derudover har Videncentret Bolius i 2021 haft ca. 5.300 citater i eksterne medier. Samlet set har knap 1,9 mio. brugere og læsere benyttet Videncentret Bolius' vidensformidling i 2021, hvilket samlet set gør Videncentret Bolius' medier til de bredest dækkende boligmedier i Danmark

En del af denne vidensformidling sker i form af projekter med særskilt finansiering fra Realdania og andre interessenter, ofte i samarbejde med andre parter. I 2021 er Videncentret Bolius' regnskab særligt blevet påvirket af projektet "Bo Bæredygtigt", hvor der er samarbejdet bredt med andre aktører inden for området.

Som eksempler på andre projekter i 2021 kan endvidere nævnes "Vandet kommer", "Bo trygt" i samarbejde med Tryg fonden og "Danske BoligArkitekter" i samarbejde med Danske Arkitektvirksomheder.

COVID-19 påvirkning af Videncentret Bolius

Videncentret Bolius har som arbejdsplads og som en del af Realdania, haft en restriktiv håndtering af COVID-19 siden marts 2020. Med myndighedernes gentagne appel til alle om at tage ansvar og være et skridt foran, har Videncentret Bolius også set det som en særlig forpligtelse at bidrage. Medarbejderne har derfor i meget vidt omfang arbejdet hjemmefra og begrænset både interne og eksterne fysiske møder. Ligeledes har vi bestræbt os på at skabe

ordentlige arbejdsvilkår og -rammer i hele perioden i form af praktiske løsninger til hjemmearbejdspladsen, og sikret tilstedeværelsen af bred information, virtuelle fælles arrangementer, tæt dialog i alle teams m.v.

I kraft af dette, samt en høj grad af digitalisering af arbejdsgangene, indarbejdede processer og en velfungerende samarbejdskultur, er Videncentret Bolius' leverancer kun i begrænset omfang blevet påvirket af den delvise hjemsendelse i 2021.

Økonomi

Videncentret Bolius har i 2021 realiseret et underskud på 3,7 mio. kr., mod et overskud i 2020 på 7,5 mio. kr.

Resultatændringen skyldes primært, at Videncentret Bolius i 2020 havde en enkeltstående indtægt fra salg af kapitalandele på 5,6 mio. kr., og i 2021 har haft særlige omkostninger til udvikling af en ny app.

Resultatet for 2021 er på niveau med det forventede.

For 2022 forventes et underskud i størrelsesordenen 2,0 mio. kr.

Videncentret Bolius' omsætning omfatter primært fakturerbare ydelser inden for magasinproduktion, vidensformidling, medlemskaber og abonnementer. Den samlede omsætning udgør i 2021 ca. 7,0 mio. kr.

Desuden er der i 2021 indtægtsført 32,5 mio. kr. som filantropisk basisbidrag fra Realdania, svarende til beløbet i 2020.

Herudover er der i 2021 indtægtsført 16,4 mio. kr., som vedrører specifikke projekter med særskilt finansiering fra Realdania, mod 14,0 mio. kr. i 2020. Forskellen skyldes ændringer i projektporteføljen.

Effektregnskab

Videncentret Bolius har i 2021 for tiende gang udarbejdet et Effektregnskab, der måler i hvilket omfang Videncentret Bolius lever op til sin mission, at øge livskvaliteten i boligen. Effektregnskabet viser blandt andet, at Videncentret Bolius er med til at øge livskvaliteten for knap 500.000 danskere og deres familier, en fremgang på ca. 66% i forhold til 2020. Fremgangen vurderes primært at skyldes et stigende kvalificeret kendskab til Videncentret Bolius, samt en stigende kvalitetsoplevelse hos brugerne og læserne. Effektregnskabet indgår i Videncentret Bolius' løbende optimering af virksomhedens indsatser.

Samfundsansvar

Videncentret Bolius arbejder aktivt med samfundsansvar som en del af Realdania. For en nærmere beskrivelse af denne indsats henvises til Realdanias årsrapport.

Særlige risici

Der vurderes ikke at være særlige økonomiske eller andre risici knyttet til selskabets fremtidige drift.

Vidensressourcer

Videncentret Bolius udbygger til stadighed informationsmængden på bolius.dk, ligesom medarbejdernes viden og kompetencer videreudvikles. Der er betydelige vidensressourcer hos selskabets medarbejdere, hvilket er en væsentlig forudsætning for Videncentret Bolius' fortsatte positive udvikling.

Særligt har Videncentret Bolius gennem tilbagevendende undersøgelser og løbende brugerrespons opbygget et bredt kendskab til boligejernes behov, barrierer og motivation.

For til stadighed at kunne levere vidensformidling af den højeste kvalitet er det således væsentligt, at Videncentret Bolius fortsat kan fastholde og rekruttere motiverede og dygtige medarbejdere.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for Videncentret Bolius' finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Årsregnskab for 2021

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Videncentret Bolius A/S for 1. januar – 31 december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Regnskabsopstillingen afviger fra resultatopgørelsens skemakrav i årsregnskabsloven som følge af selskabets særlige forhold.

Årsregnskabet for selskabet indgår i koncernregnskabet for Realdania.

Årsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

Årsregnskabet aflægges i DKK.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Regnskabsposten omfatter periodiserede faktureret salg af magasinproduktion, vidensformidling, medlems- og abonnementsbetalinger m.m.

Andre driftsindtægter

Under andre driftsindtægter indregnes bidrag modtaget fra Realdania til driften af Videncentret Bolius og andre aktiviteter der falder under Realdanias formålsparagraf og kan henføres direkte til aktiviteter, hvor Videncentret Bolius afholder omkostningerne og udfører projekterne. Andre driftsindtægter vedrørende igangværende projekter indregnes i forhold til projekternes færdiggørelsesgrad.

Personaleomkostninger

I personaleomkostninger indregnes omkostninger til ledelsen, personale, pension samt øvrige sociale omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til kontorlokaler, kontorhold, og IT-omkostninger mv.

Årsregnskab for 2021

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I Videncentret Bolius' resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter skat, samt modtagne earnouts fra salg af kapitalandele.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Som følge af, at Landsskatteretten i 2008 har givet Skattestyrelsen medhold i, at Videncentret Bolius' skattemæssige underskud ikke kan modregnes i Realdanias sambeskatningsindkomst er skatteværdien af årets skattepligtige resultat ikke resultatført, ligesom der ikke afsættes udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

Den forventede brugstid er:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år
IT- udstyr og - software	1-3 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsudgifter og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Årsregnskab for 2021

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår, herunder forudbetalt løn, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående hos kreditinstitutter.

Egenkapital

Egenkapital omfatter selskabskapital og andre reserver.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Aktuelle skatteaktiver og skatteforpligtelser

Som følge af at Landsskatteretten i 2008 har givet Skattestyrelsen medhold i, at Videncentret Bolius' skattemæssige underskud ikke kan modregnes i Realdanias sambeskatningsindkomst, indregnes skatteværdien af selskabets skattemæssige underskud ikke i balancen.

Årsregnskab for 2021

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser Videncentret Bolius' pengestrømme fra drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året samt virksomhedens likvider primo og ultimo året.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres med udgangspunkt i årets resultat før skat reguleret for ikke-kontante finansielle driftsposter, ændringer i driftskapitalen og betalte skatter.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt investering i associeret virksomhed.

Likvider

Likvider omfatter indestående i kreditinstitutter.

Nøgletal

Videncentret Bolius' primære aktivitet har gennem de senere år været at opbygge og drive et videnscenter, herunder at udføre en række projekter med bidrag fra Realdania.

På grund af disse særlige forhold er det ledelsens vurdering, at det ikke giver et retvisende billede at udregne sædvanlige nøgletal ud over egenkapitalandelen.

Det i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalandel

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Årsregnskab 2021

Resultatopgørelse

(Beløb i tkr.)

	Note	2021	2020
Nettoomsætning			
Magasin, abonnementer m.m.		6.991	6.115
Andre driftsindtægter			
Filantropisk basisbidrag		32.500	32.500
Projektbidrag		16.420	13.974
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver		17	11
Andre driftsindtægter i alt		48.937	46.485
Indtægter i alt		55.928	52.600
Driftsomkostninger			
Personaleomkostninger	1	-29.606	-25.790
Andre eksterne omkostninger		-29.689	-24.448
Afskrivninger	2	-285	-415
Resultat før finansielle poster		-3.652	1.947
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	5.600
Finansielle omkostninger	4	-61	-60
Resultat før skat		-3.713	7.487
Skat af årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-3.713	7.487
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		-3.713	7.487
Resultatdisponering i alt		-3.713	7.487

Årsregnskab for 2021

Balancen

(Beløb i tkr.)

AKTIVER	Note	2021	2020
Materielle anlægsaktiver			
Indretning lejede lokaler		0	0
Driftsmidler og inventar		312	434
IT-udstyr og software		263	133
Materielle anlægsaktiver i alt	2	575	567
Anlægsaktiver i alt		575	567
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		487	276
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.328	9.889
Andre tilgodehavender	6	7.256	4.494
Periodeafgrænsningsposter	7	1.392	733
Tilgodehavender i alt		12.463	15.392
Likvide beholdninger		3.676	3.542
Omsætningsaktiver i alt		16.139	18.934
AKTIVER I ALT		16.714	19.501

Årsregnskab for 2021

Balancen

(Beløb i tkr.)

PASSIVER	Note	2021	2020
Selskabskapital		5.300	5.300
Overført resultat		6.801	10.514
Egenkapital i alt		12.101	15.814
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.027	276
Forudbetalinger		50	90
Anden gæld		3.536	3.321
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.613	3.687
PASSIVER I ALT		16.714	19.501

Eventualforpligtelser 8

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 9

Nærtstående parter 10

Årsregnskab for 2021

Egenkapitalopgørelse

(Beløb i tkr.)

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	5.300	10.514	15.814
Overført resultat	0	-3.713	-3.713
Egenkapital ultimo	5.300	6.801	12.101

Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør 5.300.000 kr. fordelt i aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Årsregnskab for 2021

Pengestrømsopgørelse

(Beløb i tkr.)

	2021	2020
Årets resultat før skat	-3.713	7.487
Afskrivninger	285	415
Tab ved salg af anlægsaktiver	0	-11
Ændring i driftskapital	3.855	-12.106
Pengestrøm fra driftsaktivitet	427	-4.215
Køb af materielle anlægsaktiver	-293	-567
Salg af materielle anlægsaktiver	0	161
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-293	-406
Årets pengestrøm	134	-4.621
Likvider, primo	3.542	8.163
Likvider, ultimo	3.676	3.542

Årsregnskab for 2021

Noter

(Beløb i tkr.)

	2021	2020
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	25.209	22.147
Pensioner	3.542	3.081
Andre omkostninger til social sikring	367	287
Øvrige personaleomkostninger	488	275
	<u>29.606</u>	<u>25.790</u>

Gennemsnitligt antal medarbejdere omregnet til
heltidsbeskæftigede

46

40

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 98 b,
stk 3 nr. 2 oplyses ikke ledelsesvederlag.

Årsregnskab for 2021

Noter

(Beløb i tkr.)

2 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Driftsmateriel og inventar	IT-udstyr/ software
Kostpris primo	120	1.457	1.590
Regulering kostpris primo	0	0	0
Tilgang	0	0	293
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>120</u>	<u>1.457</u>	<u>1.883</u>
Af- og nedskrivninger primo	-120	-1.024	-1.456
Regulering af- og nedskrivninger primo	0	0	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	0	-122	-163
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-120</u>	<u>-1.146</u>	<u>-1.619</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>312</u>	<u>263</u>
Afskrives over	5 år	3-5 år	1-3 år

3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Videncentret Bolius har i 2020 indtægtsført 5,6 mio. kr. fra earn-outs hidrørende fra salget af Videncentret Bolius' ejerandel i Energi- og Bygningsrådgivning A/S pr. 1. januar 2016. Der udestår ikke yderligere økonomiske mellemværender fra salget.

Årsregnskab for 2021

Noter

(Beløb i tkr.)

	2021	2020
4 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	33	29
Øvrige renteomkostninger	28	31
	<u>61</u>	<u>60</u>
5 Skat		
Skat af årets skattemæssige resultat samt udskudt skat afsættes ikke jf. bemærkningerne under anvendt regnskabspraksis.		
6 Andre tilgodehavender		
Øvrige tilgodehavender	223	334
Moms	7.033	4.160
	<u>7.256</u>	<u>4.494</u>
7 Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	1.392	733
	<u>1.392</u>	<u>733</u>

Årsregnskab for 2021

Noter

(Beløb i tkr.)

8 Eventualforpligtelser

Videncentret Bolius A/S har indgået en lejekontrakt med Realdania By & Byg A/S med 6 måneders opsigelse. Den samlede forpligtelse andrager tkr. 761 vedrørende Jarmers Plads 2, København.

Koncernens sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra og med indkomståret 2013.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2021 ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

10 Nærtstående parter

Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V, er eneejer og har bestemmende indflydelse på Videncentret Bolius A/S. Medlemmer af Videncentret Bolius' bestyrelse og direktion har betydelig indflydelse på Bolius.

Der har i årets løb ikke været gennemført større eller usædvanlige transaktioner og aftaler mellem Videncentret Bolius og nærtstående parter. Der henvises dog til det i resultatopgørelsen anførte modtagne filantropiske basisbidrag samt projektbidrag fra Realdania.

Bolius Videncenter A/S indgår i koncernregnskabet for Realdania. Koncernregnskabet kan rekvireres hos Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V.