

Bolius Boligejernes Videncenter A/S

Et helejet Realdaniaselskab

Jarmers Plads 2, 1551 København V

CVR-nr. 26 44 42 76

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 26. april 2018



Ulrik Heilmann
Dirigent

Årsrapporten indeholder 21 sider

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	6
Hoved – og nøgletal	7
Ledelsesberetning for 2017	8
Årsregnskab for 2017	10
Anvendt regnskabspraksis.....	10
Resultatopgørelse.....	14
Balancen.....	15
Pengestrømsopgørelse.....	17
Noter	18

Påtegninger

Ledelsespåtegning

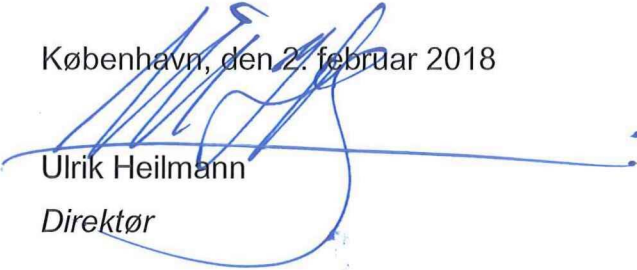
Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Bolius Boligejernes Videntcenter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. februar 2018



Ulrik Heilmann

Direktør

Bestyrelse:



Anne Skovbro

Formand



Pui Ling Lau



Henrik Stage

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bolius Boligejernes Videncenter A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Bolius Boligejernes Videncenter A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne

kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 2. februar 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3377 1231


Jesper Møller Langvad
statsautoriseret revisor
MNE nr. 21328


Claus Christensen
statsautoriseret revisor
MNE nr. 33687

Selskabsoplysninger

Bolius Boligejernes Videncenter A/S

Jarmers Plads 2

1551 København V

Telefon: 70 23 63 13

CVR. nr.	26 44 42 76
Stiftet	1. februar 2002
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar – 31. december
Ejerskab	Selskabet er et helejet Realdaniaselskab Jarmers Plads 2, 1551 København K

Bestyrelse

Anne Skovbro (formand)

Pui Ling Lau

Henrik Stage

Direktion

Ulrik Heilmann

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44, 2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 26. april 2018

Hoved – og nøgletal

<u>Mio. kr.</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Årets omsætning incl. modtaget bidrag	19,2	40,9	48,7	39,3	45,9
Resultat af ordinær primær drift	-32,4	-10,0	-7,0	-5,5	0,8
Resultat af kapitalandele	0,0	19,4	5,0	5,1	3,4
Resultat af finansielle poster	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2
Årets resultat	-32,4	9,4	-1,9	-0,3	4,4
Balancesum	15,4	47,6	39,8	43,9	41,9
Investering i materielle anlægsaktiver	0,0	0,0	0,1	0,6	1,4
Egenkapital	10,7	43,1	33,7	35,6	35,9
Egenkapitalandel af balancesum i %	69,2	90,5	84,7	81,1	85,7

Ledelsesberetning for 2017

Bolius' opgave er at tilbyde private boligejere viden, vejledning og inspiration, som er kompetent og uvildig. Dette sker primært gennem Bolius' egne og eksterne medier, hvor man har kontakt til godt 1,4 mio. læsere i løbet af året, og løbende fastholder og udbygger relationen.

Det er målet at være med til at hjælpe boligejerne til bedre løsninger og højere kvalitet i deres boliger, og derigennem øge deres livskvalitet. Bolius' arbejde er relateret til områder som boligens tekniske stand, indretning og udseende, herunder også udeområder/have, såvel som til mere generelle emner som køb, vedligeholdelse, drift, forbedring eller salg af boligen.

Ud over den løbende vidensformidling til boligejerne, bidrager Bolius til realisering af Realdanias filantropiske strategi gennem formidling og udbredelse til boligejerne af udvalgte filantropiske projekter inden for Realdanias initiativer.

Ydelser

Bolius' primære ydelser omfatter bolius.dk, Bolius Nyhedsbrev, magasinet BEDRE HJEM og app'en Husets kalender. Endvidere leverer Bolius artikler til en lang række eksterne medier, både digitalt og print, og har stor vidensformidlingsaktivitet på Facebook.

Bolius.dk har i 2017 i gennemsnit været besøgt af over 600.000 unikke brugere om måneden, fordelt på forskellige teknologiske platforme. Knap 100.000 personer modtager Bolius Nyhedsbrev, hvilket placerer nyhedsbrevet blandt de største i Danmark inden for boligområdet. Magasinet BEDRE HJEM har et oplag på ca. 125.000 eksemplarer, hvilket gør det til Danmarks største boligmagasin. Endelig har Bolius i 2017 haft over 5.000 citater i eksterne medier. Samlet set for alle platforme i hele 2017 vurderes i alt godt 1,4 mio. læsere at have benyttet sig af Bolius' vidensformidling.

En del af denne vidensformidling sker i form af projekter med særskilt finansiering fra Realdania og andre interessenter, ofte i samarbejde med andre parter. I 2017 er Bolius' regnskab særligt blevet påvirket af et større projekt med Realdania-finansiering vedrørende en landsdækkende oplysningskampagne om Radon.

Som eksempler på andre større projekter i 2017 kan nævnes "Hjem til den 3. alder", "Welcome home" (samarbejde med Dansk Arkitektur Center) og "Danske BoligArkitekter" (samarbejde med Danske Arkitektvirksomheder).

Økonomi

Bolius' basisaktiviteter udviser i 2017 et resultat på -32,4 mio. kr., hvilket er som forventet. Resultatet skyldes, at Bolius med udgangen af 2016 har haft opbygget en egenkapital af en sådan størrelse, at der i 2017 ikke har været behov for filantropisk bidrag fra Realdania til Bolius' basisdrift. Fra 2018 genoptages Realdanias bidrag til Bolius' basisdrift og der forventes for 2018 et underskud i størrelsesordenen 5 mio. kr.

Bolius' omsætning omfatter primært fakturerbare ydelser inden for vidensformidling, medlemskaber og abonnementer. Den samlede omsætning udgør i 2017 1,8 mio. kr. Desuden er der i 2017 indtægtsført 2,4 mio. kr. som filantropisk basisbidrag fra Realdania mod 23,7 mio. kr. i 2016.

Herudover er der indtægtsført 15,0 mio. kr., som vedrører specifikke projekter med særskilt finansiering fra Realdania, mod 16,0 mio. kr. i 2016. Forskellen skyldes ændringer i projektporteføljen.

Effektregnskab

Bolius har i 2017 for sjette gang udarbejdet et Effektregnskab, der måler i hvilket omfang Bolius lever op til sin mission, at øge livskvaliteten for boligejerne. Effektregnskabet viser blandt andet, at Bolius er med til at øge livskvaliteten for ca. 350.000 boligejere og deres familier. Effektregnskabet indgår i Bolius' løbende optimering af virksomhedens indsatser.

Særlige risici

Der vurderes ikke at være særlige økonomiske eller andre risici knyttet til selskabets fremtidige drift.

Vidensressourcer

Bolius udbygger til stadighed informationsmængden på bolius.dk, ligesom medarbejderstaben videreudvikles. Der er betydelige vidensressourcer hos selskabets medarbejdere, hvilket er en væsentlig forudsætning for Bolius' fortsatte positive udvikling.

Særligt har Bolius gennem mange tilbagevendende undersøgelser og løbende brugerrespons opbygget et bredt kendskab til boligejernes behov, barrierer og motivation.

For til stadighed at kunne levere vidensformidling af den højeste kvalitet er det således væsentligt, at Bolius fortsat kan fastholde og rekruttere motiverede og dygtige medarbejdere.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for Bolius' finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Årsregnskab for 2017

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolius Boligejernes Videntcenter A/S for 1. januar – 31 december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for selskabet indgår i koncernregnskabet for Realdania.

Årsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

Årsregnskabet aflægges i DKK.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Vidensformidlingsydelser, medlemskaber m.m. omfatter periodiserede kontingentindbetalinger samt faktureret salg af vidensformidling, annoncer m.m. Til og med 2015 har omsætningen også inkluderet salg af rådgivningsydelser.

Andre driftsindtægter

Under andre driftsindtægter indregnes bidrag modtaget fra Realdania til driften af Bolius Videntcenter og andre aktiviteter der falder under Realdanias formålsparagraf og kan henføres direkte til aktiviteter, hvor Bolius afholder omkostningerne og udfører projekterne. Andre driftsindtægter vedrørende igangværende projekter indregnes i forhold til projekternes færdiggørelsesgrad.

Personaleomkostninger

I personaleomkostninger indregnes omkostninger til ledelsen, personale, pension samt øvrige sociale omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til kontorlokaler, kontorhold, og IT-omkostninger mv.

Årsregnskab for 2017

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I Bolius' resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Som følge af, at Landsskatteretten har givet SKAT medhold i, at Bolius' skattemæssige underskud ikke kan modregnes i Realdanias sambeskatningsindkomst er skatteværdien af årets skattepligtige resultat ikke resultatført, ligesom der ikke afsættes udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

Den forventede brugstid er:

Indretning af lejede lokaler	1-3 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år
IT- udstyr og - software	1-3 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsudgifter og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Årsregnskab for 2017

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår, herunder forudbetalt løn, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående hos kreditinstitutter.

Egenkapital

Egenkapital omfatter selskabskapital og andre reserver.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Aktuelle skatteaktiver og skatteforpligtelser

Som følge af at Landsskatteretten har givet SKAT medhold i at Bolius' skattemæssige underskud ikke kan modregnes i Realdanias sambeskatningsindkomst indregnes skatteværdien af selskabets skattemæssige underskud ikke i balancen.

Årsregnskab for 2017

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser Bolius Boligejernes Videntcenter A/S' pengestrømme fra drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året samt virksomhedens likvider primo og ultimo året.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres med udgangspunkt i årets resultat før skat reguleret for ikke-kontante finansielle driftsposter, ændringer i driftskapitalen og betalte skatter.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt investering i associeret virksomhed.

Likvider

Likvider omfatter indestående i kreditinstitutter.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015"

Bolius' primære aktivitet har gennem de senere år været at opbygge og drive forretningsområdet Vidensformidling, samt udføre en række projekter med bidrag fra Realdania.

Som følge heraf har Bolius' kommercielle aktiviteter været under gradvis afvikling, sluttende i 2015. På grund af disse særlige forhold er det ledelsens vurdering, at det ikke giver et retvisende billede at udregne sædvanlige nøgletal ud over egenkapitalandelen.

Det i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalandel

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Årsregnskab 2017

Resultatopgørelse

(Beløb i tkr.)

	Note	2017	2016
Nettoomsætning			
Vidensformidlingsydelse, medlemskaber m.m.		1.797	1.206
Andre driftsindtægter			
Filantropisk basisbidrag		2.400	23.652
Projektbidrag		15.002	16.027
Andre driftsindtægter i alt		17.402	39.679
Indtægter i alt		19.199	40.885
Driftsomkostninger			
Personaleomkostninger	1	-24.348	-22.499
Andre eksterne omkostninger		-27.063	-28.053
Afskrivninger	2	-173	-343
Resultat før finansielle poster		-32.385	-10.010
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	19.391
Finansielle indtægter	4	26	91
Finansielle omkostninger	5	-65	-63
Resultat før skat		-32.424	9.409
Skat af årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-32.424	9.409
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-6.284
Overført resultat		-32.424	15.693
Resultatdisponering i alt		-32.424	9.409

Årsregnskab for 2017

Balancen

(Beløb i tkr.)

AKTIVER	Note	2017	2016
Materielle anlægsaktiver			
Indretning lejede lokaler		0	37
Driftsmidler og inventar		0	34
IT-udstyr og software		36	106
Materielle anlægsaktiver i alt	2	36	177
Anlægsaktiver i alt		36	177
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		259	303
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		589	5.135
Andre tilgodehavender	7	1.982	4.962
Periodeafgrænsningsposter	8	547	569
Tilgodehavender i alt		3.377	10.969
Likvide beholdninger		11.997	36.464
Omsætningsaktiver i alt		15.374	47.433
AKTIVER I ALT		15.410	47.610

Årsregnskab for 2017

(Beløb i tkr.)

PASSIVER	Note	2017	2016
Selskabskapital		5.300	5.300
Overført resultat		5.368	37.792
Egenkapital i alt	9	10.668	43.092
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.708	1.501
Forudbetalinger		65	60
Anden gæld		2.969	2.957
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.742	4.518
PASSIVER I ALT		15.410	47.610
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter	12		

Årsregnskab for 2017

Pengestrømsopgørelse

(Beløb i tkr.)

	2017	2016
Årets resultat før skat	-32.424	9.409
Resultat af kapitalandele	0	-19.391
Afskrivninger	173	343
Ændring i driftskapital	7.816	-7.135
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-24.435	-16.774
Salg kapitalandele i associerede virksomheder	0	29.275
Køb af materielle anlægsaktiver	-32	0
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-32	29.275
Årets pengestrøm	-24.467	12.501
Likvider, primo	36.464	23.963
Likvider, ultimo	11.997	36.464

Årsregnskab for 2017

Noter

(Beløb i tkr.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	20.698	19.154
Pensioner	2.839	2.560
Andre omkostninger til social sikring	274	270
Øvrige personaleomkostninger	537	515
	<u>24.348</u>	<u>22.499</u>

Gennemsnitligt antal medarbejdere omregnet til heltidsbeskæftigede

39

37

Tallet omfatter 29 ansatte til Bolius' basisaktiviteter og 10 ansatte primært til projekter med særskilt finansiering.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 98 b, stk 3 nr. 2 oplyses ikke ledelsesvederlag.

Årsregnskab for 2017

Noter

(Beløb i tkr.)

2 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Driftsmateriel og inventar	IT-udstyr- software
Kostpris primo	120	875	730
Tilgang	0	0	32
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>120</u>	<u>875</u>	<u>762</u>
Af- og nedskrivninger primo	-83	-841	-624
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-37	-34	-102
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-120</u>	<u>-875</u>	<u>-726</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>36</u>
Afskrives over	1-3 år	3-5 år	1-3 år

3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Salget af Bolius' ejerandel i Energi- og bygningsrådgivning A/S pr. 1. januar 2016 har fortsat mulighed for at udløse et yderligere provenu til Bolius i størrelsesordenen 0 - 12,6 mio. kr. Udbetalingen er betinget af en række forhold af såvel lovgivningsmæssig som kommerciel karakter, som Bolius ikke har indflydelse på.

Disse forhold forventes først afklaret i 2018 og 2019, og det mulige provenu er derfor i årsregnskabet for 2017 indregnet med en værdi på kr. 0.

Årsregnskab for 2017

Noter

(Beløb i tkr.)

4 Finansielle indtægter	2017	2016
Renter bankkonti	26	91
	<u>26</u>	<u>91</u>

5 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	0	14
Øvrige renteomkostninger	65	49
	<u>65</u>	<u>63</u>

6 Skat

Skat af årets skattemæssige resultat samt udskudt skat afsættes ikke jf. bemærkningerne under anvendt regnskabspraksis.

7 Andre tilgodehavender

Deposita	350	350
Moms	1.632	4.612
	<u>1.982</u>	<u>4.962</u>

8 Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte omkostninger	547	569
	<u>547</u>	<u>569</u>

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	5.300	37.792	43.092
Overført resultat	0	-32.424	-32.424
Egenkapital ultimo	<u>5.300</u>	<u>5.368</u>	<u>10.668</u>

Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør 5.300.000 kr. fordelt i aktier á 1.000 kr. og multipla

Der har ikke været ændringer i selskabeskapitalen i de sidste 5 år.

Årsregnskab for 2017

Noter

(Beløb i tkr.)

10 Eventualforpligtelser

Bolius Boligejernes Videntcenter A/S har indgået uopsigelig lejekontrakt indtil 31. december 2018. Den samlede forpligtelse andrager tkr. 905 vedr. Carl Jacobsens Vej 16, Valby.

Bolius Boligejernes Videntcenter A/S har indgået en uopsigelig lejekontrakt med Realdania By & Byg A/S indtil 2. oktober 2019. Den samlede forpligtelse andrager tkr 3.203 vedr. Jarmers Plads 2, København.

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt. Restløbetiden er 10 måneder. Inden for 1 år forfalder leasingydelsen med tkr. 48.

Koncernens sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra og med indkomståret 2013.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2017 ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

12 Nærtstående parter

Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V, er eneejer og har bestemmende indflydelse på Bolius Boligejernes Videntcenter A/S. Medlemmer af Bolius' bestyrelse og direktion har betydelig indflydelse på Bolius.

Der har i årets løb ikke været gennemført større eller usædvanlige transaktioner og aftaler mellem Bolius og nærtstående parter. Der henvises dog til det i resultatopgørelsen anførte modtagne filantropiske basisbidrag samt projektbidrag fra Realdania

Bolius Boligejernes Videntcenter A/S indgår i koncernregnskabet for Realdania. Koncernregnskabet kan rekvireres hos Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V.