

Bolius Boligejernes Videncenter A/S

Et helejet Realdaniaselskab

Jarmers Plads 2, 1551 København V

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 28. april 2016

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a dotted line.

Ulrik Heilmann
Dirigent

CVR-nr. 26 44 42 76

Årsrapporten indeholder 22 sider

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Hoved – og nøgletal	6
Ledelsesberetning for 2015	7
Årsregnskab for 2015	9
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balancen	15
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Bolius Boligejernes Videncenter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. februar 2016



Ulrik Heilmann

Direktør

Bestyrelse:



Henrik Stage

Formand



Pui Ling Lau



Anne Skovbro

Påtegninger

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Bolius Boligejernes Videncenter A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bolius Boligejernes Videncenter A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

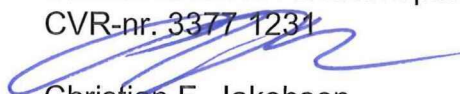
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 1. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 3377 1231



Christian F. Jakobsen
statsautoriseret revisor



Claus Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Bolius Boligejernes Videntcenter A/S

Jarmers Plads 2

1551 København V

Telefon: 70 23 63 13

CVR. nr.	26 44 42 76
Stiftet	1. februar 2002
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar – 31. december
Ejerskab	Selskabet er et helejet Realdaniaselskab Jarmers Plads 2, 1551 København K

Bestyrelse

Henrik Stage (formand)

Pui Ling Lau

Anne Skovbro Andersen

Direktion

Ulrik Heilmann

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44, 2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 28. april 2016

Hoved – og nøgletal

<u>Mio. kr.</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Årets omsætning incl. modtaget bidrag	48,7	39,3	45,9	45,1	42,4
Resultat af ordinær primær drift	-7,0	-5,5	0,8	-0,3	0,1
Resultat af kapitalandele	5,0	5,1	3,4	-1,7	-0,6
Resultat af finansielle poster	0,0	0,1	0,2	0,3	0,5
Årets resultat	-1,9	-0,3	4,4	-1,8	0,0
Balancesum	39,8	43,9	41,9	41,2	40,0
Investering i materielle anlægsaktiver	0,1	0,6	1,4	0,7	0,7
Egenkapital	33,7	35,6	35,9	31,5	33,3
Egenkapitalandel af balancesum i %	84,7	81,1	85,7	76,5	84,2

Ledelsesberetning for 2015

Bolius' opgave er at tilbyde private boligejere viden, vejledning og inspiration, som er kompetent og uvildig. Dette sker gennem Bolius' ydelser, hvor man har kontakt til ca. 1,3 mio. boligejere i løbet af året, og løbende fastholder og udbygger relationen.

Det er målet at være med til at hjælpe boligejerne til bedre løsninger og højere kvalitet i deres boliger, og derigennem øge deres livskvalitet. Bolius' arbejde er relateret til områder som boligens tekniske stand, indretning og udseende, herunder også udeområder/have, såvel som til mere generelle emner som køb, vedligeholdelse, drift, forbedring eller salg af boligen.

Ud over den løbende vidensformidling til boligejerne, har Bolius i 2015 udvidet sit direkte samarbejde med Realdania, således at Bolius nu i endnu højere grad end tidligere arbejder med formidling og udbredelse til boligerne af udvalgte filantropiske projekter inden for Realdanias initiativer.

Ydelser

Bolius' primære ydelser omfatter bolius.dk, Bolius Nyhedsbrev og magasinet BEDRE HJEM. Endvidere leverer Bolius' artikler til en lang række eksterne medier, både digitalt og print.

Bolius.dk har i 2015 i gennemsnit været besøgt af godt 400.000 unikke brugere om måneden, fordelt på forskellige teknologiske platforme. Ca. 120.000 personer modtager Bolius Nyhedsbrev, hvilket placerer nyhedsbrevet blandt de største i Danmark inden for boligområdet. Magasinet BEDRE HJEM har et gennemsnitligt oplag på ca. 110.000 eksemplarer, hvilket gør det til Danmarks største boligmagasin. Endelig har Bolius i 2015 haft ca. 4.000 citater i eksterne medier.

I alt vurderes ca. 1,3 mio. forskellige danskere at have benyttet sig af Bolius' vidensformidling i 2015.

Annoncører har indtil 31. december 2015 kunnet købe annoncer på bolius.dk, i Bolius Nyhedsbrev og i magasinet BEDRE HJEM, men dette er ophørt fra årsskiftet for så vidt angår kommercielle annoncører. Ikke-kommercielle aktører vil fortsat kunne købe plads i Bolius' medier til informationskampagner.

Medio 2015 ophørte Bolius endvidere med at sælge rådgivningsydelser.

Dermed er alle kommercielle aktiviteter i Bolius afviklet, og Bolius' aktiviteter ligger nu udelukkende inden for vidensformidling.

En del af denne vidensformidling sker i form af projekter med særskilt finansiering fra Realdania og andre interessenter, ofte i samarbejde med andre parter. I 2015 er Bolius' regnskab særligt blevet påvirket af et større projekt med Realdania-finansiering vedrørende en landsdækkende oplysningskampagne om Radon.

Som eksempler på andre større projekter i 2015 kan nævnes "Danske BoligArkitekter" i samarbejde med Danske Arkitektvirksomheder, "Smart Energi i Hjemmet" i samarbejde med bl.a. Middelfart Kommune samt "Udfasning af oliefyr" i samarbejde med Energistyrelsen, Energitjenesten og Teknologisk institut.

I forbindelse med omlægningen af Bolius' aktiviteter i 2015, har Bolius endvidere ændret sammensætningen af sin bestyrelse, så den nu udelukkende består af repræsentanter fra Realdanias ledelse.

Økonomi

Bolius' omsætning omfatter primært salg af annoncer og fagekspertydelser, og udgør 5,0 mio. kr. i 2015 mod 7,3 mio. kr. i 2014. Faldet skyldes udfasningen af Bolius' kommercielle aktiviteter i 2. halvår. Fremadrettet vil Bolius' fakturerede omsætning være relateret til vidensformidling, herunder oplysningskampagner og projekter.

Derudover er der i 2015 indtægtsført i alt 24,2 mio. kr. som filantropisk basisbidrag mod 27,1 mio. kr. i 2014. Beløbet udgør Realdanias bidrag til drift af Bolius' medier. Herudover er der indtægtsført 19,5 mio. kr. som vedrører specifikke projekter med særskilt finansiering fra Realdania og andre interessenter. Den samlede stigning i det filantropiske bidrag skyldes således primært oplysningskampagnen om Radon samt en mindre vækst i øvrige projekter.

Bolius' basisaktiviteter udviser i 2015 et resultat på -7,0 mio. kr., hvortil kommer et afkast på ejerandel i associeret virksomhed på + 5,0 mio. kr., således at Bolius' samlede resultat for 2015 bliver på -1,9 mio. kr., hvilket anses for tilfredsstillende og bedre end forventet.

For 2016 forventes et større underskud på den ordinære drift end i 2015, før indregning af effekt af salget af kapitalandelen i EBAS.

Effektregnskab

Bolius har i 2015 for fjerde gang udarbejdet et Effektregnskab, der måler i hvilket omfang Bolius lever op til sin mission, at øge livskvaliteten for boligejerne. Effektregnskabet viser blandt andet, at Bolius er med til at øge livskvaliteten for knap 300.000 boligejere og deres familier. Effektregnskabet indgår i Bolius' løbende optimering af virksomhedens indsatser.

Særlige risici

Der vurderes ikke at være særlige økonomiske eller andre risici knyttet til selskabets fremtidige drift.

Videnressourcer

Bolius udbygger til stadighed informationsmængden på bolius.dk, ligesom medarbejderstaben videreudvikles. Der er betydelige videnressourcer hos selskabets medarbejdere, hvilket er en væsentlig forudsætning for Bolius' fortsatte positive udvikling.

Særligt har Bolius gennem mange tilbagevendende undersøgelser og løbende brugerrespons opbygget et bredt kendskab til boligejernes behov, barrierer og motivation.

For til stadighed at kunne levere serviceydelser af den højeste kvalitet er det således væsentligt, at Bolius fortsat kan fastholde og rekruttere motiverede og dygtige medarbejdere.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning indgået aftale om salg af Bolius' ejerandel i Energi- og bygningsrådgivning A/S til en pris, der overstiger den bogførte værdi af kapitalandele i associerede virksomheder. Derudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for Bolius' finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Årsregnskab for 2015

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolius Boligejernes Videntcenter A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet for selskabet indgår i koncernregnskabet for Foreningen Realdania.

Årsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

Årsregnskabet aflægges i DKK.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Rådgivningsydelser og annonceindtægter omfatter periodiserede kontingentindbetalinger og faktureret salg af rådgivningsprodukter og annoncer m.v. inden for boligområdet.

Andre driftsindtægter

Under andre driftsindtægter indregnes bidrag modtaget fra Realdania til driften af Bolius Videntcenter og andre aktiviteter der falder under Realdanias formålsparagraf og kan henføres direkte til aktiviteter, hvor Bolius afholder omkostningerne og udfører projekterne. Andre driftsindtægter vedrørende igangværende projekter indregnes i forhold til projekternes færdiggørelsesgrad.

Personaleomkostninger

I personaleomkostninger indregnes omkostninger til ledelsen, personale, pension samt øvrige sociale omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til kontorlokaler, kontorhold, og IT-omkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I Bolius' resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter skat.

Årsregnskab for 2015

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger og afkast af værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Som følge af, at Landsskatteretten har givet SKAT medhold i, at Bolius' skattemæssige underskud for indkomstårene 2002 og 2003 ikke kan modregnes i Realdanias sambeskatningsindkomst er skatteværdien af årets skattepligtige resultat ikke resultatført, ligesom der ikke afsættes udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

Den forventede brugstid er:

Indretning af lejede lokaler	1-3 år
Driftsmateriel og inventar	3-5 år
IT- udstyr og - software	1-3 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsudgifter og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter Bolius' regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne gevinster eller tab.

Årsregnskab for 2015

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af egenproducerede bøger og måles til kostpris efter FIFO-metoden.

I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår, herunder forudbetalt løn, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående hos kreditinstitutter.

Egenkapital

Egenkapital omfatter selskabskapital og andre reserver.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Årsregnskab for 2015

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteaktiver og skatteforpligtelser

Som følge af at Landsskatteretten har givet SKAT medhold i at Bolius' skattemæssige underskud for indkomstårene 2002 og 2003 ikke kan modregnes i Realdanias sambeskatningsindkomst indregnes skatteværdien af selskabets skattemæssige underskud ikke i balancen.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser Bolius Boligejernes Videntcenter A/S' pengestrømme fra drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året samt virksomhedens likvider primo og ultimo året.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres med udgangspunkt i årets resultat før skat reguleret for ikke-kontante finansielle driftsposter, ændringer i driftskapitalen og betalte skatter.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver, investering i værdipapirer samt investering i associeret virksomhed.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter udbetalt udbytte.

Likvider

Likvider omfatter indestående i kreditinstitutter.

Årsregnskab for 2015

Anvendt regnskabspraksis

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015"

Bolius' primære aktivitet har gennem de senere år været at opbygge og drive forretningsområdet Vidensformidling, samt udføre en række projekter med bidrag fra Realdania.

Som følge heraf har Bolius' kommercielle aktiviteter været under gradvis afvikling, sluttende i 2015. På grund af disse særlige forhold er det ledelsens vurdering, at det ikke giver et retvisende billede at udregne sædvanlige nøgletal ud over egenkapitalandelen.

Det i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
-------------------------	--

Årsregnskab 2015

Resultatopgørelse

(Beløb i tkr.)

	Note	2015	2014
Nettoomsætning			
Rådgivningsydelse og annonceindtægter m.m.		4.961	7.259
Andre driftsindtægter			
Filantropisk basisbidrag		24.240	27.120
Projektbidrag		19.492	4.959
Andre driftsindtægter i alt		43.733	32.079
Indtægter i alt		48.694	39.338
Driftsomkostninger			
Personaleomkostninger	1	-22.925	-22.891
Andre eksterne omkostninger		-32.081	-20.799
Afskrivninger	2	-536	-812
Andre driftsomkostninger		-104	-312
Resultat før finansielle poster		-6.952	-5.476
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3	5.008	5.067
Finansielle indtægter	4	71	183
Finansielle omkostninger	5	-48	-39
Resultat før skat		-1.921	-265
Skat af årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-1.921	-265
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		732	1.462
Overført resultat		-2.653	-1.727
Resultatdisponering i alt		-1.921	-265

Årsregnskab for 2015

Balancen

(Beløb i tkr.)

AKTIVER	Note	2015	2014
Materielle anlægsaktiver			
Indretning lejede lokaler		77	117
Driftsmidler og inventar		209	737
IT-udstyr og software		235	464
Materielle anlægsaktiver i alt	2	521	1.318
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	9.884	9.152
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.884	9.152
Anlægsaktiver i alt		10.405	10.470
Varebeholdninger		0	11
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		777	1.134
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.446	0
Andre tilgodehavender	7	1.501	1.304
Periodeafgrænsningsposter	8	753	1.082
Tilgodehavender i alt		5.477	3.520
Likvide beholdninger		23.963	29.877
Omsætningsaktiver i alt		29.440	33.408
AKTIVER I ALT		39.845	43.878

Årsregnskab for 2015

(Beløb i tkr.)

PASSIVER	Note	2015	2014
Selskabskapital		5.300	5.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.284	5.552
Overført resultat		22.098	24.751
Egenkapital i alt	9	<u>33.682</u>	<u>35.603</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.658	1.980
Forudbetalinger		76	313
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.534
Gæld til associerede virksomheder		0	22
Anden gæld		3.429	4.426
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>6.163</u>	<u>8.275</u>
PASSIVER I ALT		<u>39.845</u>	<u>43.878</u>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Årsregnskab for 2015

Pengestrømsopgørelse

(Beløb i tkr.)

	2015	2014
Årets resultat før skat	-1.921	-265
Resultat af kapitalandele	-5.008	-5.067
Afskrivninger	536	812
Tab ved salg af anlægsaktiver	104	312
Ændring i driftskapital	-4.056	3.269
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-10.345	-939
Modtaget udbytte	4.275	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-128	-576
Salg af materielle anlægsaktiver	284	12
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	4.431	-564
Årets pengestrøm	-5.914	-1.503
Likvider, primo	29.877	31.380
Likvider, ultimo	23.963	29.877

Årsregnskab for 2015

Noter

(Beløb i tkr.)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	19.856	19.917
Pensioner	2.468	2.165
Andre omkostninger til social sikring	260	294
Øvrige personaleomkostninger	341	515
	<u><u>22.925</u></u>	<u><u>22.891</u></u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere omregnet til heltidsbeskæftigede	36	36
Løn/honorar til Direktion og Bestyrelse	<u>2.248</u>	<u>2.043</u>

Der betales udover løn til direktionen 18 % af grundlønnen til direktionens pensionsordning.

I tilknytning til direktionens vederlæggelse indgår bilordning. Den skattemæssige værdi udgør i 2015 tkr. 119.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 vises vederlag til Direktion og Bestyrelse samlet.

Årsregnskab for 2015

Noter

(Beløb i tkr.)

2 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Driftsmateriel og inventar	IT-udstyr- software
Kostpris primo	120	1.447	3.492
Tilgang	0	97	31
Afgang	0	-669	-2.791
Kostpris ultimo	<u>120</u>	<u>875</u>	<u>732</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3	-710	-3.028
Tilbageførte afskrivninger	0	334	2.738
Årets af- og nedskrivninger	-40	-290	-205
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-43</u>	<u>-666</u>	<u>-495</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>77</u>	<u>209</u>	<u>236</u>
Afskrives over	1-3 år	3-5 år	1-3 år

Årsregnskab for 2015

Noter

(Beløb i tkr.)

3 Kapitalandele associerede virksomheder

	2015
Primo	3.600
Årets tilgang	0
Kostpris ultimo	<u>3.600</u>
Op-og nedskrivninger primo	5.551
Årets resultat	5.008
Udbytte	-4.275
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>6.284</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>9.884</u></u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Selskabskapital mio. kr.	Andel af egenkapital mio. kr.	Andel af resultat mio. kr.
Energi- og Bygningsrådgivning A/S	Ballerup	45%	8,0	9,9	5,0

4 Finansielle indtægter

	2015	2014
Renter bankkonti	69	178
Øvrige renteindtægter	2	5
	<u>71</u>	<u>183</u>

5 Finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger	13	39
Øvrige renteomkostninger	35	0
	<u>48</u>	<u>39</u>

6 Skat

Skat af årets skattemæssige resultat samt udskudt skat afsættes ikke jf. bemærkningerne under anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskab for 2015

Noter

(Beløb i tkr.)

7 Andre tilgodehavender	2015	2014
Deposita	350	367
Moms	948	780
Øvrige	203	157
	<u>1.502</u>	<u>1.304</u>

8 Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	753	1.082
	<u>753</u>	<u>1.082</u>

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	<u>5.300</u>	<u>5.552</u>	<u>0</u>	<u>24.751</u>	<u>35.603</u>
Overført resultat	<u>0</u>	<u>732</u>	<u>0</u>	<u>-2.653</u>	<u>-1.921</u>
Egenkapital ultimo	<u>5.300</u>	<u>6.284</u>	<u>0</u>	<u>22.098</u>	<u>33.682</u>

Aktiekapital

Aktiekapitalen udgør 5.300.000 kr. fordelt i aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Årsregnskab for 2015

Noter

(Beløb i tkr.)

10 Eventualforpligtelser

Bolius Boligejernes Videncenter A/S har indgået uopsigelig lejekontrakt indtil 31. december 2018. Den samlede forpligtelse andrager tkr. 2.066 vedr. Carl Jacobsens Vej 16, Valby.

Bolius Boligejernes Videncenter A/S har indgået en uopsigelig lejekontrakt med Realdania By & Byg A/S indtil 2. oktober 2019. Den samlede forpligtelse andrager tkr. 6.680 vedr. Jarmers Plads 2, København.

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt. Restløbetiden er 12 måneder. Inden for 1 år forfalder leasingydelsen med tkr. 48.

Koncernens sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra og med indkomståret 2013.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2015 ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

12 Nærtstående parter

Foreningen Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V, er eneejer og har bestemmende indflydelse på Bolius Boligejernes Videncenter A/S. Medlemmer af Bolius' bestyrelse og direktion har betydelig indflydelse på Bolius.

Der har i årets løb ikke været gennemført større eller usædvanlige transaktioner og aftaler mellem Bolius og nærtstående parter. Der henvises dog til det i resultatopgørelsen anførte modtagne filantropiske bidrag til Videncentret.

Bolius Boligejernes Videncenter A/S indgår i koncernregnskabet for Foreningen Realdania. Koncernregnskabet kan rekvireres hos Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V.