

EJENDOMSGRUPPEN TJAF ApS

Køgevej 91
4100 Ringsted

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/12/2020

Jacob Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSGRUPPEN TJAF ApS
Køgevej 91
4100 Ringsted

CVR-nr: 26442699
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for EJENDOMSGRUPPEN TJAF ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringsted, den 29/12/2020

Direktion

Freddy Kjeld Mortensen

Bestyrelse

Jacob Rene Mortensen

Anders Bo Mortensen

Freddy Kjeld Mortensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejendomsadministration, ejendomsudvikling, køb og salg af fast ejendom samt anden, efter direktionens skøn, i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets ejendom er udlejet og udlejningen forløber planmæssigt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets udløb der har indflydelse på bedømmelsen af årsrapportens resultat.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		81.253	227.898
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-9.560
Resultat af ordinær primær drift		81.253	218.338
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-34.100	-37.694
Ordinært resultat før skat		47.153	180.644
Skat af årets resultat		-10.374	-39.742
Årets resultat		36.779	140.902
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.779	140.902
I alt		36.779	140.902

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.800.889	1.800.889
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.312	14.312
Materielle anlægsaktiver i alt		1.815.201	1.815.201
Anlægsaktiver i alt		1.815.201	1.815.201
Andre tilgodehavender		26.475	26.475
Tilgodehavender i alt		26.475	26.475
Likvide beholdninger		42.734	51.510
Omsætningsaktiver i alt		69.209	77.985
Aktiver i alt		1.884.410	1.893.186

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		805.829	769.049
Egenkapital i alt		1.005.829	969.049
Hensættelse til udskudt skat		10.271	10.271
Hensatte forpligtelser i alt		10.271	10.271
Gæld til realkreditinstitutter		446.135	507.001
Kontraktlige forpligtelser		115.150	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		561.285	507.001
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	79.663
Gæld til banker		166.587	228.987
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		55.000	
Skyldig selskabsskat		5.378	35.004
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60	63.211
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		307.025	406.865
Gældsforpligtelser i alt		868.310	913.866
Passiver i alt		1.884.410	1.893.186

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser i selskabet.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for selskabets engagement hos selskabets bankforbindelse er deponeret et ejerpantebrev stort kr. 606.000. Til sikkerhed for selskabets engagement hos selskabets realkreditinstitut er pantebrev i ejendommen stort kr. 1.463.000. Restgælden er pr. statusdagen nedbragt til tkr. 526.135.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret