

# **EJENDOMSGRUPPEN TJAF ApS**

Køgevej 91  
4100 Ringsted

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/09/2019**

---

**Freddy Kjeld Mortensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSGRUPPEN TJAF ApS  
Køgevej 91  
4100 Ringsted

CVR-nr: 26442699  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for EJENDOMSGRUPPEN TJAF ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

## Direktion

Freddy Kjeld Mortensen

## Bestyrelse

Freddy Kjeld Mortensen

Anders Bo Mortensen

Jacob Rene Mortensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejendomsadministration, ejendomsudvikling, køb og salg af fast ejendom samt anden, efter direktionens skøn, i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets ejendom er udlejet og udlejningen forløber planmæssigt.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets udløb der har indflydelse på bedømmelsen af årsrapportens resultat.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....			<b>316.127</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>227.898</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-9.560	-5.982
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>218.338</b>	<b>310.145</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-37.694	-57.719
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>180.644</b>	<b>252.426</b>
Skat af årets resultat .....		-39.742	-59.509
<b>Årets resultat</b> .....		<b>140.902</b>	<b>192.917</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		140.902	192.917
<b>I alt</b> .....		<b>140.902</b>	<b>192.917</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.800.889	1.806.871
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		14.312	17.890
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.815.201</b>	<b>1.824.761</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.815.201</b>	<b>1.824.761</b>
Andre tilgodehavender .....		26.475	4.514
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>26.475</b>	<b>4.514</b>
Likvide beholdninger .....		51.510	63.329
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>77.985</b>	<b>67.843</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.893.186</b>	<b>1.892.604</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		769.049	628.147
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>969.049</b>	<b>828.147</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		10.271	10.271
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>10.271</b>	<b>10.271</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		507.001	587.211
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>507.001</b>	<b>587.211</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		79.663	78.793
Gæld til banker .....		228.987	270.555
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	12.771
Skyldig selskabsskat .....		35.004	41.694
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		63.211	63.162
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>406.865</b>	<b>466.975</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>913.866</b>	<b>1.054.186</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.893.186</b>	<b>1.892.604</b>



# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for selskabets engagement hos selskabets bankforbindelse er deponeret et ejerpantebrev stort kr. 606.000. Til sikkerhed for selskabets engagement hos selskabets realkreditinstitut er pantebrev i ejendommen stort kr. 1.463.000. Restgælden er pr. statusdagen nedbragt til tkr. 586.664.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret