

**PW ADMINISTRATION & INVEST APS**

Esther Aggebos Gade 34, 4.  
8000 Aarhus C

CVR-nr. 26 44 13 66

**ÅRSRAPPORT FOR 2020**

(18. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
16. juli 2021

---

Jan Sørensen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for PW Administration & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16. juli 2021

### Direktion

Jan Sørensen  
Direktør

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i PW Administration & Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PW Administration & Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skanderborg, den 16. juli 2021

### ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3602

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

PW Administration & Invest ApS  
Esther Aggebos Gade 34, 4.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 26 44 13 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 30. januar 2002

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Jan Sørensen, direktør

### Revisor

ADVOSION  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.  
8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investering, handel og administration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 177.566.939, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 227.158.668.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PW Administration & Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Direkte omkostninger

Omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssig skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostpris i opførelses- og ombygningsperioder. Alle låbeomkostninger amoritseres og indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholds- mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og posi- tiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskriv- ning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende ar- bejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere be- givenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medfø- re et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

PW Administration & Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabs- skatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambe- skatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>288.443.723</b>	<b>22.057.397</b>
Personaleomkostninger	1	-46.707.402	-12.092.863
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>241.736.321</b>	<b>9.964.534</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-677.511	-180.070
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>241.058.810</b>	<b>9.784.464</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.577.933	3.853.295
Underskud af kapitalandele i associerede virksomheder		-835.991	-328.360
Finansielle indtægter	3	2.766.640	1.496.246
Finansielle omkostninger	4	-16.645.872	-277.686
<b>Resultat før skat</b>		<b>230.921.520</b>	<b>14.527.959</b>
Skat af årets resultat	5	-53.354.581	-2.352.879
<b>Årets resultat</b>		<b>177.566.939</b>	<b>12.175.080</b>
Foreslået udbytte		56.500	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-677.613	311.299
Overført resultat		178.188.052	11.753.181
		<b>177.566.939</b>	<b>12.175.080</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		4.449.339	4.449.339
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	505.848
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>4.449.339</b>	<b>4.955.187</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	814.545	1.475.612
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	2.500.000	0
Deposita		0	724.688
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.314.545</b>	<b>2.200.300</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.763.884</b>	<b>7.155.487</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.212.270	4.883.622
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	21.632.880
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	3.484.082
Andre tilgodehavender		302.620.707	16.753.662
Udskudt skatteaktiv		20.483	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.541.186	1.104.065
Periodeafgrænsningsposter		16.524	3.680.634
<b>Tilgodehavender</b>		<b>310.411.170</b>	<b>51.538.945</b>
Værdipapirer		52.875.691	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>52.875.691</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.463.517</b>	<b>6.043.315</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>371.750.378</b>	<b>57.582.260</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>379.514.262</b>	<b>64.737.747</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	677.613
Overført resultat		226.977.168	48.789.116
Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	110.600
<b>Egenkapital</b>	9	<b>227.158.668</b>	<b>49.702.329</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	232.599
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	10	1.886.762	1.015.238
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.886.762</b>	<b>1.247.837</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.678.755	1.744.945
Anden gæld		0	197.521
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>1.678.755</b>	<b>1.942.466</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	66.400	66.710
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.488.146	1.811.498
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.481.969	1.891.021
Gæld til associerede virksomheder		9.324.181	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.071.581	77.620
Selskabsskat		59.074.896	5.571.160
Skyldigt sambeskatningsbidrag		1.623.113	1.518.381
Anden gæld		61.659.791	908.725
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>148.790.077</b>	<b>11.845.115</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>150.468.832</b>	<b>13.787.581</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>379.514.262</b>	<b>64.737.747</b>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

## NOTER

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	26.346.424	4.913.340
Pensioner	518.203	453.591
Andre omkostninger til social sikring	169.218	174.102
Andre personaleomkostninger	19.673.557	6.551.830
	<b>46.707.402</b>	<b>12.092.863</b>
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	17	17
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	464.857	180.070
Gevinst og tab ved afhændelse	212.654	0
	<b>677.511</b>	<b>180.070</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	-1.237
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	904.914	881.332
Renteindtægter fra associerede virksomheder	65.147	117.416
Andre finansielle indtægter	1.796.579	498.735
	<b>2.766.640</b>	<b>1.496.246</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	81.670	60.631
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	35.533	23.228
Andre finansielle omkostninger	16.528.669	193.827
	<b>16.645.872</b>	<b>277.686</b>
	<hr/>	<hr/>



## NOTER

### 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	53.607.663	2.143.758
Årets udskudte skat	-253.082	209.121
	<u>53.354.581</u>	<u>2.352.879</u>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Investe- ringsejendom- me	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	4.449.339	1.056.262
Tilgang i årets løb	7.340.353	4.904.948
Afgang i årets løb	-7.340.353	-5.961.210
Kostpris 31. december 2020	<u>4.449.339</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0	550.414
Årets afskrivninger	0	464.857
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.015.271
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>4.449.339</u></b>	<b><u>0</u></b>

## NOTER

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	797.999	898.001
Tilgang i årets løb	234.000	0
Afgang i årets løb	0	-100.002
Kostpris 31. december 2020	1.031.999	797.999
Værdireguleringer 1. januar 2020	677.613	366.314
Årets afgang	0	82.108
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	-208.382	0
Årets resultat	4.786.315	3.821.191
Udbytte modtaget	-5.473.000	-3.592.000
Værdireguleringer 31. december 2020	-217.454	677.613
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>814.545</b>	<b>1.475.612</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Superkomp ApS	Aarhus	100%
P.W. Viborg ApS	Aarhus	100%
P.W. Net ApS	Aarhus	100%
P.W. Hjaelper ApS	Aarhus	100%
PW-Vet ApS	Aarhus	100%
Petworld Brøndby ApS	Aarhus	100%
Petworld Hørsholm ApS	Aarhus	100%
Petworld Skejby ApS	Aarhus	100%
Petworld Helsingør ApS	Aarhus	100%
Petworld Næstved ApS	Aarhus	100%
Petworld Frederiksberg ApS	Aarhus	100%
Vet-Kompagniet ApS	Aarhus	100%
Petworld Randers Nord ApS	Aarhus	100%
Petworld Greve ApS	Aarhus	100%
Petworld ApS	Aarhus	100%

## NOTER

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	2.450.000	2.450.000
Tilgang i årets løb	2.500.000	0
Kostpris 31. december 2020	<u>4.950.000</u>	<u>2.450.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	-2.450.000	-2.450.000
Årets resultat	-835.991	-328.360
Rente af negativ kapitalkonto	-35.533	-23.228
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>871.524</u>	<u>351.588</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>-2.450.000</u>	<u>-2.450.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>2.500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Net K/S	Aarhus	8%
Tietgen Invest ApS	Fredensborg	8%

## NOTER

### 9 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	677.613	48.789.116	110.600	49.702.329
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-677.613	178.188.052	56.500	177.566.939
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>226.977.168</b>	<b>56.500</b>	<b>227.158.668</b>

### 10 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder

Saldo primo 1. januar 2020	1.015.238	663.650
Hensat i året	871.524	351.588
<b>Saldo ultimo 31. december 2020</b>	<b>1.886.762</b>	<b>1.015.238</b>

Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder vedrører virksomheden Net K/S.  
Hensættelsen vedrører negativ indre værdi i den associeret virksomhed

### 11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.744.945	1.745.155	66.400	1.485.781
Anden gæld	197.521	0	0	0
	<b>1.942.466</b>	<b>1.745.155</b>	<b>66.400</b>	<b>1.485.781</b>

## NOTER

### 12 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kilde-skat på udbytter, renter og royalties.

#### **Indskudsforpligtelse**

Selskabet deltager som kommanditist i associeret virksomhed og hæfter som sådam for dette selskabsforpligtelser dog maksimeret til kr. 2.350.000.

#### **Andre eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor bankgæld i Petworld I/S, Petworld Kolding K/S samt Petworld Odense K/S på t.kr. 1.200.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor bankgæld i Net K/S på t.kr. 1.200.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Christensen

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Advosion, Statsautoriseret revisionspartnersels...  
RID: 80351951  
Tidspunkt for underskrift: 16-07-2021 kl.: 14:26:33  
Underskrevet med NemID

## Jan Sørensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-925993529746  
Tidspunkt for underskrift: 17-07-2021 kl.: 07:21:21  
Underskrevet med NemID

## Jan Sørensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-925993529746  
Tidspunkt for underskrift: 17-07-2021 kl.: 07:21:21  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: b4099524qgN242756899

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).