

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

**B.T. HANSEN APS**

**Westend 11**

**1661 København V**

**CVR-nr. 26 44 13 23**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2018

---

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>   |             |
| Selskabsoplysninger  | 1           |
| Ledelsesberetning  | 2           |
| <b>Påtegninger</b>   |             |
| Ledelsespåtegning  | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>   |             |
| Anvendt regnskabspraksis   | 5-9         |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017                                    | 10          |
| Balance pr. 31. december 2017  | 11-12       |
| Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017   | 13          |
| Noter  | 14-15       |

**Selskab**

B.T. Hansen ApS  
c/o Hotel Westend  
Westend 11  
1661 København V

CVR-nummer 26 44 13 23

16. regnskabsår

Hjemsted: København

**Direktion**

Brian Thygesen Trane

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel med fast ejendom og dertil relaterede opgaver.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

Ledelsen er opmærksomme på kapitaltabet og forventer, at denne reetableres ved realisering af investeringen i den tilknyttede virksomhed.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for B.T. Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 31. maj 2018

#### I direktionen

---

Brian Thygesen Trane  
Direktør

## Til den daglige ledelse i B.T. Hansen ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har opstillet årsregnskabet for B.T. Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 31. maj 2018

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne23408

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter årets modtagne udbytte.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.



**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Administrationselskabet West ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til kostpris. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, som overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsen.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

| <u>Note</u>  | <u>2017</u>          | <u>2016</u>          |
|--|----------------------|----------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE  | -8.586               | -8.510               |
| Personaleomkostninger                                      | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| INDTJENINGSBIDRAG  | -8.586               | -8.510               |
| Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT                                   | -8.586               | -8.510               |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 0                    | 0                    |
| Andre finansielle indtægter                                | 0                    | 0                    |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| RESULTAT FØR SKAT  | -8.586               | -8.510               |
| 1 Skat af årets resultat                                   | <u>1.889</u>         | <u>0</u>             |
| ÅRETS RESULTAT   | <u><u>-6.697</u></u> | <u><u>-8.510</u></u> |

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

|                                       |                      |                      |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Overført resultat                     | -6.697               | -8.510               |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| ÅRETS RESULTAT                        | <u><u>-6.697</u></u> | <u><u>-8.510</u></u> |

| <u>Note</u>                                | <u>31/12 2017</u>    | <u>31/12 2016</u>    |
|--|----------------------|----------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER                  | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| ANLÆGSAKTIVER                              | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag        | 1.889                | 0                    |
| Andre tilgodehavender                      | <u>87.503</u>        | <u>96.092</u>        |
| TILGODEHAVENDER                            | <u>89.392</u>        | <u>96.092</u>        |
| OMSÆTNINGSAKTIVER                          | <u>89.392</u>        | <u>96.092</u>        |
| AKTIVER I ALT                              | <u><u>89.392</u></u> | <u><u>96.092</u></u> |

| <u>Note</u>                           | <u>31/12 2017</u>    | <u>31/12 2016</u>    |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Virksomhedskapital                    | 125.000              | 125.000              |
| Overført resultat                     | -845.517             | -838.820             |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| EGENKAPITAL                           | <u>-720.517</u>      | <u>-713.820</u>      |
| <br>                                  |                      |                      |
| Gæld til tilknyttede virksomheder     | <u>809.909</u>       | <u>809.912</u>       |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE        | <u>809.909</u>       | <u>809.912</u>       |
| <br>                                  |                      |                      |
| GÆLDSFORPLIGTELSE                     | <u>809.909</u>       | <u>809.912</u>       |
| <br>                                  |                      |                      |
| PASSIVER I ALT                        | <u><u>89.392</u></u> | <u><u>96.092</u></u> |

3 Eventualforpligtelser

|                                    | <u>Virksom-<br/>hedskapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>Foreslået<br/>udbytte</u> | <u>I alt</u>           |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2016           | 125.000                         | -830.310                     | 0                            | -705.310               |
| Udloddet udbytte                   | 0                               | 0                            | 0                            | 0                      |
| Overført via resultatdisponeringen | <u>0</u>                        | <u>-8.510</u>                | <u>0</u>                     | <u>-8.510</u>          |
| Egenkapital pr. 1/1 2017           | 125.000                         | -838.820                     | 0                            | -713.820               |
| Udloddet udbytte                   | 0                               | 0                            | 0                            | 0                      |
| Overført via resultatdisponeringen | <u>0</u>                        | <u>-6.697</u>                | <u>0</u>                     | <u>-6.697</u>          |
| Egenkapital pr. 31/12 2017         | <u><u>125.000</u></u>           | <u><u>-845.517</u></u>       | <u><u>0</u></u>              | <u><u>-720.517</u></u> |

1 Selskabsskat og udskudt skat

|                        | <u>Selskabsskat</u>  | <u>Udskudt skat</u> | <u>Ifølge resultatopgørelse</u> | <u>2016</u>     |
|------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------|
| Skyldig pr. 1/1 2017   | 0                    | 0                   |                                 |                 |
| Skat af årets resultat | <u>-1.889</u>        | <u>0</u>            | <u>-1.889</u>                   | <u>0</u>        |
| SKYLDIG PR. 31/12 2017 | <u><u>-1.889</u></u> | <u><u>0</u></u>     |                                 |                 |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT |                      |                     | <u><u>-1.889</u></u>            | <u><u>0</u></u> |

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|                                      | <u>Tilknyttede virksomheder</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Kostpris pr. 1/1 2017                | 125.000                         |
| Tilgang i året                       | 0                               |
| Afgang i året                        | <u>0</u>                        |
| KOSTPRIS PR. 31/12 2017              | <u>125.000</u>                  |
| Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2017   | 125.000                         |
| Årets nedskrivninger                 | <u>0</u>                        |
| AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2017 | <u>125.000</u>                  |
| REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2017 | <u><u>0</u></u>                 |



### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Administrationselskabet West ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Thygesen Trane

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-285705818158

IP: 77.66.30.32

2018-06-05 14:03:17Z

NEM ID 

## Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 2.108.111.147

2018-06-05 14:21:25Z

NEM ID 

## Brian Thygesen Trane

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-285705818158

IP: 77.66.30.32

2018-06-06 08:02:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GMSYU-FPUP0-J22N1-EEPDM-ODE2U-EOEBB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>