

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

**Landinspektør Per
Christian Nielsen Holding
ApS
Nytoft 1
6000 Kolding**

CVR-nr. 26 43 89 69

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den *19-2-2016*



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31. december 2015	8 - 9
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Landinspektør Per Christian Nielsen Holding ApS
Nytoft 1
6000 Kolding

CVR-nr.: 26 43 89 69
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion Per Christian Nielsen

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Landinspektør Per Christian Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 3. februar 2016

Direktion



Per Christian Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Landinspektør Per Christian Nielsen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Landinspektør Per Christian Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysninger i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 3. februar 2016

CVR nr. 30 19 52 64

Källermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Källermann

statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i forvaltning af formuen samt udførelse af landinspektøropgaver.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.262.913 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 15.828.068 kr. pr. 31. december 2015

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af

Virksomhedens forventede udvikling

Direktionen forventer et tilsvarende resultat i 2016.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Landinspektør Per Christian Nielsen Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, der ikke er omregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab		-82.088	-70.728
Personaleomkostninger	1	-110.000	-60.000
Resultat af ordinær drift		-192.088	-130.728
Finansielle indtægter		1.994.164	2.046.051
Finansielle omkostninger		-115.030	-72.876
Ordinært resultat før skat		1.687.046	1.842.447
Skat af årets resultat	2	-424.133	-454.565
ÅRETS RESULTAT		1.262.913	1.387.882
Resultatdisponering:			
Udbytte		200.000	250.000
Overført resultat		1.062.913	1.137.882
		1.262.913	1.387.882

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
AKTIVER			
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.365.104	13.237.553
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>15.365.104</u>	<u>13.237.553</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>15.365.104</u>	<u>13.237.553</u>
Tilgodehavende skat		25.957	0
Andre tilgodehavender		1.787	3.195
Tilgodehavender i alt		<u>27.744</u>	<u>3.195</u>
Likvide beholdninger		<u>447.943</u>	<u>1.659.736</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>475.687</u>	<u>1.662.931</u>
AKTIVER I ALT		<u>15.840.791</u>	<u>14.900.484</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		3.145.000	3.145.000
Overført resultat		12.358.068	11.295.155
Udbytte		200.000	250.000
EGENKAPITAL I ALT		<u>15.828.068</u>	<u>14.815.155</u>
Skyldig selskabsskat		0	71.751
Anden gæld		12.000	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		723	1.578
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>12.723</u>	<u>85.329</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>12.723</u>	<u>85.329</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>15.840.791</u></u>	<u><u>14.900.484</u></u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015

	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital:		
Primo	125.000	125.000
Ultimo i alt	125.000	125.000
Overkurs ved emission:		
Primo	3.145.000	3.145.000
Ultimo	3.145.000	3.145.000
Overført resultat:		
Primo	11.295.155	10.157.273
Tilgang	1.062.913	1.137.882
Ultimo i alt	12.358.068	11.295.155
Udbytte:		
Primo	250.000	250.000
Tilgang	200.000	250.000
Afgang	-250.000	-250.000
Ultimo	200.000	250.000
Egenkapital i alt	15.828.068	14.815.155

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	110.000	60.000
Personalemkostninger	<u>110.000</u>	<u>60.000</u>
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	423.470	451.388
Regulering af skat vedrørende tidligere år	663	3.177
Skat af årets resultat	<u>424.133</u>	<u>454.565</u>
3. Eventualforpligtelser		
Ingen.		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		3.145.000	3.145.000
Overført resultat		12.358.068	11.295.155
Udbytte		200.000	250.000
EGENKAPITAL I ALT		<u>15.828.068</u>	<u>14.815.155</u>
Skyldig selskabsskat		0	71.751
Anden gæld		12.000	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		723	1.578
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>12.723</u>	<u>85.329</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>12.723</u>	<u>85.329</u>
PASSIVER I ALT		<u>15.840.791</u>	<u>14.900.484</u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Selskabskapital:		
Primo	125.000	125.000
Ultimo i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overkurs ved emission:		
Primo	3.145.000	3.145.000
Ultimo	<u>3.145.000</u>	<u>3.145.000</u>
Overført resultat:		
Primo	11.295.155	10.157.273
Tilgang	1.062.913	1.137.882
Ultimo i alt	<u>12.358.068</u>	<u>11.295.155</u>
Udbytte:		
Primo	250.000	250.000
Tilgang	200.000	250.000
Afgang	-250.000	-250.000
Ultimo	<u>200.000</u>	<u>250.000</u>
Egenkapital i alt	<u>15.828.068</u>	<u>14.815.155</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	110.000	60.000
Personalemkostninger	<u>110.000</u>	<u>60.000</u>
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	423.470	451.388
Regulering af skat vedrørende tidligere år	663	3.177
Skat af årets resultat	<u>424.133</u>	<u>454.565</u>
3. Eventualforpligtelser		
Ingen.		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		