

**NB Holding ApS**

Torvet 8, 8464 Galten

**CVR-nr. 26 43 78 06**

**Årsrapport 2019**

**(18. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 10. juni 2020

Nicolai Røgen Bilde  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

NB Holding ApS  
Torvet 8  
8464 Galten

CVR-nr.: 26437806  
Stiftelsesdato: 29. januar 2002  
Hjemsted: Skanderborg  
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

**Direktion:**

Nicolai Røgen Bilde, Direktør

**Revisor:**

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32451195

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for NB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, d. 10. juni 2020

**Direktion:**

---

Nicolai Røgen Bilde  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NB Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NB Holding ApS for regnskabsåret 2019. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Den uafhængige revisors erklæring**

Aarhus N, d. 10. juni 2020

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

---

Jens Faurholt  
Registreret revisor  
mne33755

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NB Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursregulering af værdipairer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ÅRSREGNSKAB****ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 10-30 år / 50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte



**ÅRSREGNSKAB****ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>379.607</b>	<b>-176.018</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.971	-99.971
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>279.636</b>	<b>-275.989</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		5.936.559	6.108.221
Andre finansielle indtægter		2.348.169	559.421
Øvrige finansielle omkostninger	1	-24.020	-1.069.122
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>8.540.344</b>	<b>5.322.531</b>
Skat af ordinært resultat		-408.957	287.313
<b>Årets resultat</b>		<b>8.131.387</b>	<b>5.609.844</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-144.398	-5.586.924
Overført resultat		8.165.185	11.088.768
<b>I alt disponering</b>		<b>8.131.387</b>	<b>5.609.844</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## AKTIVER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Grunde og bygninger		5.447.397	5.547.367
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.447.397</b>	<b>5.547.367</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.556.454	8.314.462
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.383.783	1.280.438
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.940.237</b>	<b>9.594.900</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.387.634</b>	<b>15.142.267</b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.002.756	10.854.413
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.379.436	3.457.935
Tilgodehavende skat		0	74.932
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.382.192</b>	<b>14.387.280</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.705.468	9.359.113
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>9.705.468</b>	<b>9.359.113</b>
Likvide beholdninger		4.584.333	4.901.139
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>35.671.993</b>	<b>28.647.532</b>
<b>Aktiver</b>		<b>51.059.627</b>	<b>43.789.799</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## PASSIVER

	<b>Note</b>	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.028.547	1.172.945
Overført resultat		48.440.518	40.275.333
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>		<b>49.704.665</b>	<b>41.681.278</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		922.378	752.800
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		8.379	8.379
Skyldig skat		252.483	1.204.414
Anden gæld		171.128	142.334
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		594	594
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.354.962</b>	<b>2.108.521</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.354.962</b>	<b>2.108.521</b>
<b>Passiver</b>		<b>51.059.627</b>	<b>43.789.799</b>
<b>Oplysning om eventualforpligtelser</b>	<b>2</b>		
<b>Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>3</b>		
<b>Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter</b>	<b>4</b>		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egen- kapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	125.000	1.172.945	40.275.333	108.000	<b>41.681.278</b>
Betalt udbytte				-108.000	<b>-108.000</b>
Årets resultat		-144.398	8.165.185	110.600	<b>8.131.387</b>
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.028.547</b>	<b>48.440.518</b>	<b>110.600</b>	<b>49.704.665</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Note 1: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	18.911	13.910
Renteomkostninger i øvrigt	5.109	1.055.212
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>	<b><u>24.020</u></b>	<b><u>1.069.122</u></b>

**Note 2: Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**Note 3: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**Note 4: Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse og udlejning af fast ejendom, besiddelse af unoterede kapitalandele samt formuepleje.