

NB HOLDING ApS

Torvet 8
8464 Galten

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2017

Nicolai Røgen Bilde
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 11 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 13 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NB HOLDING ApS

Torvet 8

8464 Galten

Telefonnummer: 23435048

CVR-nr: 26437806

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

COMPU REVISION A/S

Banegårdspladsen 2, 1 tv

8000 Aarhus C

DK Danmark

CVR-nr: 15618175

P-enhed: 1000951259

Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2016 for NB Holding ApS, der udviser et resultat på kr. 6.060.513 samt en egenkapital på kr. 31.801.791, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus, den 18/05/2017

Direktion

Nicolai Røgen Bilde
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NB HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NB HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, 18/05/2017

Peder Bille
Reg. Revisor H.D.
COMPU REVISION A/S
CVR: 15618175

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapital i datterselskabet Viggo Ravns El-forretning A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør kr. 6.060.513.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 31.801.791.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2016 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år.

NB Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk., 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er periodiserede, således at nettofinansieringsudgiften svarer til den i rapportperioden optjente, uanset betalingsterminer.

Mellemregningskonto med Viggo Ravns El-Forretning A/S forrentes med 1%.

Udlån til Drewsensvej ApS forrentes med 2%.

Balance

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Værdien af aktierne i datterselskabet Viggo Ravns El-forretning A/S, ScanMachines ApS, Drewsensvej ApS, Techmagic ApS og Solar Energy Company P/S er optaget til den indre værdi.

Værdien af selskabet Rosengaarden Inc. og Obton Solenergi Bancone komplementaranpartsselskabet er optaget til anskaffelsessummen.

K/S Obton Solenergi Bancone er medtaget til indre værdi i henhold til årsregnskab pr. 31/12 2016.

Andre værdipapirer er optaget til noteret kurs pr. 31/12 2016.

Ejendomme

Selskabets ejendomme er optaget til anskaffelsessummen med fradrag af regnskabsmæssige afskrivninger på erhvervsdelen.

Beboelsesejendomme afskrives over 25 år med en scrapværdi på 40-60 %.

Erhvervsmæssige ejendomme afskrives over 25 år med en scrapværdi på 57%.

Tilgodehavender

Selskabets har et udlån til datterselskabet Rosengaarden Inc. på kr. 3.001.271. Der er hensat kr. 2.000.000 til imødegåelse på eventuelle fremtidige tab på denne fordring.

Til andre tilgodehavender er der afsat kr. 41.000 til imødegåelse til eventuelle tab.

Andre tilgodehavender er optaget til nominelle værdier.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttoresultat | | -187.680 | -696.256 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | -103.379 | -78.058 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -291.059 | -774.314 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | 2 | 5.916.591 | 3.144.752 |
| Andre finansielle indtægter | 3 | 643.924 | 736.670 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -13.495 | -14.278 |
| Ordinært resultat før skat | | 6.255.961 | 3.092.830 |
| Skat af årets resultat | 4 | -195.448 | -87.468 |
| Årets resultat | | 6.060.513 | 3.180.298 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 103.400 | 101.200 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 2.672.044 | -44.266 |
| Overført resultat | | 3.285.069 | 3.123.364 |
| I alt | | 6.060.513 | 3.180.298 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 5.750.718 | 5.854.097 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 5 | 5.750.718 | 5.854.097 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 7.832.920 | 4.972.876 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 10.363.208 | 9.991.052 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 6 | 18.196.128 | 14.963.928 |
| Anlægsaktiver i alt | | 23.946.846 | 20.818.025 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 7.436.363 | 6.750.375 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 2.034.525 | 530.800 |
| Andre tilgodehavender | | 1.016.409 | 1.216.742 |
| Tilgodehavender i alt | | 10.487.297 | 8.497.917 |
| Likvide beholdninger | | 2.101.852 | 321.165 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 12.589.149 | 8.819.082 |
| Aktiver i alt | | 36.535.995 | 29.637.107 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 31.573.391 | 25.616.278 |
| Forslag til udbytte | | 103.400 | 101.200 |
| Egenkapital i alt | | 31.801.791 | 25.842.478 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 130.359 | 100.156 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 130.359 | 100.156 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 736.032 | 783.490 |
| Skyldig selskabsskat | | | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 7 | 736.032 | 783.490 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 50.000 | 50.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 3.661.670 | 2.216.195 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 46.099 | 540.744 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 594 | 594 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 47.700 |
| Deposita | | 109.450 | 55.750 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.867.813 | 2.910.983 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.603.845 | 3.794.629 |
| Passiver i alt | | 36.535.995 | 29.637.107 |

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Ejendom Kyhnsvej - erhvervsmæssig | 103.379 | 78.058 |
| | 103.379 | 78.058 |

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Resultat Viggo Ravns El-forretning A/S | 5.843.407 | 3.255.734 |
| Nedskrivning Drewsensvej | 78.804 | -50.000 |
| Nedskrivning Solar Energy Compagny P/S | -167 | -34.955 |
| Nedskrivning til indre værdig K/S Obton Solenergi Bancone | -5.453 | -26.027 |
| | 5.916.591 | 3.144.752 |

3. Andre finansielle indtægter

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Pengeinstitut | 69 | 90 |
| Obligationer | 16.666 | 0 |
| Kursregulering værdipapir | 86.055 | 435.865 |
| Udbytte værdipapir | 434.823 | 251.936 |
| Renter mellemværende | 86.214 | 38.875 |
| Andre indtægter | 20.097 | 9.904 |
| Finansieringsindtægter i alt | 643.924 | 736.670 |

4. Skat af årets resultat

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Aktuel skat | 141.136 | 73.783 |
| Regulering skat tidligere år | 24.109 | 0 |
| Regulering eventualskat | 30.203 | 13.685 |
| | 195.448 | 87.468 |

Der er i perioden indbetalt kr. 2.080.000 i selskabsskat og kr. 95.661 i udbytteskat.

5. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Ejendom Nattergalevej 4abc kr. | Ejendom Kyhnsvej 11 kr. | Ejendom Silkeborgvej kr. |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------|
| Kostpris primo | 3.165.280 | 2.568.120 | 373.109 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 3.165.280 | 2.568.120 | 373.109 |
| Af- og nedskrivning primo | -25.322 | -218.135 | -8.955 |
| Årets afskrivning | -50.644 | -43.781 | -8.955 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -75.966 | -261.916 | -17.910 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.089.314 | 2.306.204 | 355.199 |

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|--|---|
| Kostpris primo | 992.005 |
| Tilgang | 50.000 |
| Afgang | -38.000 |
| Kostpris ultimo | 1.004.005 |
| | |
| Akkumulerede op- og nedskrivninger primo | 3.796.437 |
| Årets resultat | 5.922.211 |
| Udloddet udbytte | -3.200.000 |
| Årets regulering | -167 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 6.518.481 |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 7.522.486 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Viggo Ravns El-forretning A/S | 100% | 7.378.169 | 5.843.407 |
| Rosengaarden Inc. | 100% | 15.680 | 0 |
| Drewsensvej ApS | 100% | 78.637 | 78.804 |
| Engesvangsvej 47 ApS | 100% | 50.000 | 0 |

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld på kr. 786.032 forfalden kr. 250.000 indenfor 5 år.

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet ubegrænset kaution overfor datterselskabet Viggo Ravns El-forretning A/S.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Koncernen har pr. 31/12 2016 et tilgodehavende på kr. 274.943 hos SKAT.

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.