



**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2017**

**TS-Tegl A/S**  
Ulvehøjvej 5  
8670 Låsby

**CVR nr. 26434548**

**Indsender:**  
Revisionshuset  
Vestergade 19  
8723 Løsning

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 13. april 2018

**Dirigent**  
Torben Højbjerg

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Torben Højbjerg', written over a blue circular scribble.

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TS-Tegl A/S  
Ulvehøjvej 5  
8670 Låsby

Telefon: 8610 9277  
Email: th@ts-tegl.dk

CVR-nr.: 26434548  
Stiftelsesdato: 25. januar 2002  
Hjemsted: Skanderborg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Hans Chr. Jørgensen  
Bente Øris  
Torben Højbjerg

### Direktion

Torben Højbjerg

### Revisor

Revisionshuset  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
Vestergade 19  
8723 Løsning

### Bankforbindelse

Handelsbanken  
Christian 8.s Vej 39  
8600 Silkeborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
13. april 2018, på selskabet adresse.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for TS-Tegl A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Låsby, den 13. april 2018

**Direktion:**

**Bestyrelse:**  
Torben Højberg

Hans Chr. Jørgensen  
Formand

Bente Øris

Torben Højberg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i TS-Tegl A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TS-Tegl A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved gennemgangen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løsning, den 13. april 2018

### Revisionshuset

CVR-nr. 12848544



Svend Erik Bøytler Rahbek

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
mne7517

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af at producere og sælge teglstensoverligger. Selskabets vigtigste kunder er danske byggemarkedskæder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2017 et overskud før skat på kr. 2.325.571.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2018 på samme niveau som for indeværende år.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TS-Tegl A/S 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten 'Bruttofortjeneste'

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	op til 40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste/-tab	10.959.503	7.976.545
1. Personaleomkostninger	-7.792.455	-5.589.385
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-708.012	-499.095
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.459.036</b>	<b>1.888.065</b>
Andre finansielle indtægter	0	7.172
Andre finansielle omkostninger	-133.465	-194.477
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>2.325.571</b>	<b>1.700.760</b>
Skat af årets resultat	-521.439	-393.516
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.804.132</b>	<b>1.307.244</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Overført resultat	1.304.132	807.244
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.804.132</b>	<b>1.307.244</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. Immaterielle anlægsaktiver		
Goodwill	10.000	15.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>15.000</b>
3. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	8.944.306	8.933.245
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.813.606	1.273.063
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.757.912</b>	<b>10.206.308</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.767.912</b>	<b>10.221.308</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	600.602	851.602
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>600.602</b>	<b>851.602</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.911.846	2.568.387
Andre tilgodehavender	162.399	0
Periodeafgrænsningsposter	88.370	82.621
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.162.615</b>	<b>2.651.008</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.128.050</b>	<b>1.327.738</b>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>3.128.050</b>	<b>1.327.738</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.891.267</b>	<b>4.830.348</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>17.659.179</b>	<b>15.051.656</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>4. EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud	7.960.827	6.656.696
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.960.827</b>	<b>7.656.696</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	559.210	475.372
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>559.210</b>	<b>475.372</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	2.912.054	3.101.018
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.912.054</b>	<b>3.101.018</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	190.000	190.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.664.187	2.514.802
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	2.372.901	1.113.768
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.227.088</b>	<b>3.818.570</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.139.142</b>	<b>6.919.588</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>17.659.179</b>	<b>15.051.656</b>
6. Eventualforpligtelser		
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	12	13
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	6.156.684	4.653.332
Pensioner	544.092	293.570
Andre omkostninger til social sikring	1.091.679	642.483
	<u><b>7.792.455</b></u>	<u><b>5.589.385</b></u>
	<b>Goodwill</b>	
<b>2. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	<u>25.000</u>	
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<u><b>25.000</b></u>	
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	-10.000	
Årets af- og nedskrivninger	<u>-5.000</u>	
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<u><b>-15.000</b></u>	
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<u><b>10.000</b></u>	
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	10.824.651	3.991.943
Tilgang	335.835	968.780
Afgang	<u>0</u>	<u>-81.000</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<u><b>11.160.486</b></u>	<u><b>4.879.723</b></u>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	-1.891.406	-2.718.879
Korrektion afhændede	0	27.000
Årets af- og nedskrivninger	<u>-324.774</u>	<u>-374.238</u>
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<u><b>-2.216.180</b></u>	<u><b>-3.066.117</b></u>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<u><b>8.944.306</b></u>	<u><b>1.813.606</b></u>

## Noter

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
<b>4. EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital, primo	500.000	7.156.696	7.656.696
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	1.304.131	1.804.131
Udbetalt udbytte	0	0	-500.000
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>8.460.827</b>	<b>8.960.827</b>

Selskabskapitalen består af 500 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

	2017	2016
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	2.132.152	2.322.152

### 6. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken afgivet virksomhedspant for et beløb af kr. 2.000.000.

Panteretten omfatter følgende:

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og ydelser

Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer.

Driftsinventar og driftsmateriel.

Driftsmidler og andre hjælpestoffer.

Goodwill, domænenavne og andre rettigheder.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 2.912.054, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 8.944.306.

Selskabet har udstedt ejerantebrev kr. 1.000.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.