

SVANEN ADVICE ApS

Rådhusgade 2, 2
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Ingemann Brixhuus

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SVANEN ADVICE ApS

Rådhusgade 2, 2

8700 Horsens

CVR-nr: 26434300

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder alle kriterier for fortsat fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 27/04/2016

Direktion

Morten Brixhuus

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er formidling af ejendomme og ejendomsprojekter, samt investerings- og finansiell rådgivning.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat for 2015 udgør DKK -168.082 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2015 i alt DKK -158.779. selskabets kapital er således tabt.

Fremtidsudsigter

Der forventes et mindre positivt resultat for 2016, idet selskabet har afviklet sine nuværende aktiviteter. Det er ledelsens forventning, at der kan iværksættes nye tiltag i løbet af de kommende år, således at selskabets kapitalforhold retableres ved egen drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapportens oplysninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger. Regulering af gæld til realkredit-institutter m.v. til dagsværdi indregnes løbende som finansiell indtægt eller omkostning.

Skat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud

til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Bruttoresultat		0	
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-119.976	-35.625
Lønninger			0
Pensioner			0
Andre omkostninger til social sikring			0
Andre personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-119.976	-35.625
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		158.731	-125.225
Andre finansielle indtægter		3.757	4.741
Øvrige finansielle omkostninger	1	-228.299	-200.536
Ordinært resultat før skat		-185.787	-356.645
Skat af årets resultat		17.705	178.937
Årets resultat		-168.082	-177.708
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-168.082	-177.708
I alt		-168.082	-177.708

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		900.000	861.269
Andre tilgodehavender		23.923	41.801
Finansielle anlægsaktiver i alt		923.923	903.070
Anlægsaktiver i alt		923.923	903.070
Udskudte skatteaktiver		1.743.200	1.780.700
Andre tilgodehavender		847.714	826.077
Tilgodehavender i alt		2.590.914	2.606.777
Omsætningsaktiver i alt		2.590.914	2.606.777
Aktiver i alt		3.514.837	3.509.847

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-238.779	-70.697
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt	2	-158.779	9.303
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.657	46.251
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.499.258	3.369.911
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		82.701	84.382
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.673.616	3.500.544
Gældsforpligtelser i alt		3.673.616	3.500.544
Passiver i alt		3.514.837	3.509.847

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renteudgifter afholdt til modervirksomhed	227.980	198.911
Øvrige finansielle omkostninger	319	1.625
I alt	<u>228.299</u>	<u>200.536</u>

2. Egenkapital i alt

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	Forslag til udbytte kr.
Saldo 1. januar 2014	80.000	0	315.000
Korrektion til resultatdisponering for 2014	0	107.011	-107.011
Udbetaling af vedtaget udbytte	0	0	-208.049
Årets resultat	0	-177.708	0
Saldo 31. december 2014	80.000	-70.697	0

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	Forslag til udbytte kr.
Saldo 1. januar 2015	80.000	-70.697	0
Årets resultat	0	-168.082	0
Saldo 31. december 2015	80.000	-238.779	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter derfor sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.