

HouseCenter A/S
CVR-nr. 26428831
Lautrupvang 8
2750 Ballerup

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.03.2016

Dirigent

Navn: Christian Leif Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	11
Balance pr. 31.12.2015	12
Egenkapitalopgørelse for 2015	14
Pengestrømsopgørelse for 2015	15
Noter	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

HouseCenter A/S
Lautrupvang 8
2750 Ballerup

CVR-nr.: 26428831
Hjemsted: Ballerup
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Geert Bjørn Hansen, formand
Christian Leif Hansen
Tine Granild Colsted

Direktion

Christian Lundgren Søvstø
Tine Granild Colsted

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for HouseCenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 09.03.2016

Direktion

Christian Lundgren Søvstø

Tine Granild Colsted

Bestyrelse

Geert Bjørn Hansen
formand

Christian Leif Hansen

Tine Granild Colsted

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HouseCenter A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HouseCenter A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København , den 09.03.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Agner Hansen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

HouseCenter A/S arbejder med speciale indenfor administration, taksering og rådgivning omkring forsikrings-skader for store og små forsikringsselskaber. Vores ekspertise dækker alt indenfor bygnings- og løsøre-skader – både privat og erhverv, herunder også risikovurderinger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på 1.117 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmas-se på 4.690 t.kr. og en egenkapital på 1.672 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af finansielle anlægsaktiver samt køb, forbedring og salg mv. af materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		12.302.225	12.249
Personaleomkostninger	1	(10.831.283)	(10.833)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(1.560)</u>	<u>(69)</u>
Driftsresultat		1.469.382	1.347
Andre finansielle indtægter	3	3.516	2
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(15.875)</u>	<u>(16)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.457.023	1.333
Skat af ordinært resultat	5	<u>(340.382)</u>	<u>(348)</u>
Årets resultat		<u>1.116.641</u>	<u>985</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		<u>1.116.641</u>	<u>985</u>
		<u>1.116.641</u>	<u>985</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	2
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver	6	<u>0</u>	<u>2</u>
Udskudt skat	9	0	171
Finansielle anlægsaktiver	7	<u>0</u>	<u>171</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>173</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.880.287	2.444
Igangværende arbejder for fremmed regning		488.680	561
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		310.367	176
Andre tilgodehavender		4.498	17
Tilgodehavende selskabsskat		0	112
Periodeafgrænsningsposter		286.417	186
Tilgodehavender		<u>3.970.249</u>	<u>3.496</u>
Likvide beholdninger		<u>719.693</u>	<u>620</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.689.942</u>	<u>4.116</u>
Aktiver		<u>4.689.942</u>	<u>4.289</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	555.000	555
Overført overskud eller underskud		282	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.116.641	985
Egenkapital		<u>1.671.923</u>	<u>1.540</u>
Udskudt skat	9	11.609	0
Hensatte forpligtelser		<u>11.609</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		267.683	371
Gæld til tilknyttede virksomheder		177.311	87
Skyldig selskabsskat		157.536	0
Anden gæld		2.403.880	2.291
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.006.410</u>	<u>2.749</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.006.410</u>	<u>2.749</u>
Passiver		<u><u>4.689.942</u></u>	<u><u>4.289</u></u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Koncernforhold	14		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	555.000	282	985.000	1.540.282
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(985.000)	(985.000)
Årets resultat	0	0	1.116.641	1.116.641
Egenkapital ultimo	555.000	282	1.116.641	1.671.923

Pengestrømsopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Driftsresultat		1.469.382	1.348
Af- og nedskrivninger		1.560	69
Ændring i arbejdskapital	10	(485.090)	1.212
Pengestrømme vedrørende primær drift		985.852	2.629
Modtagne finansielle indtægter		3.516	2
Betalte finansielle omkostninger		(15.875)	(16)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		0	(20)
Pengestrømme vedrørende drift		973.493	2.595
Køb af finansielle anlægsaktiver		0	155
Pengestrømme vedrørende investeringer		0	155
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		111.147	(89)
Udbetalt udbytte		(985.000)	(2.133)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(873.853)	(2.222)
Ændring i likvider		99.640	528
Likvider primo		620.053	92
Likvider ultimo		719.693	620
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		719.693	620
Likvider ultimo		719.693	620

Noter

	2015	2014
	kr.	t.kr.
1. Personalemkostninger		
Gager og løn	8.784.165	9.002
Pensioner	1.388.557	1.196
Andre omkostninger til social sikring	658.561	635
	10.831.283	10.833
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	18	17
	2015	2014
	kr.	t.kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	0	6
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.560	63
	1.560	69
	2015	2014
	kr.	t.kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.516	0
Øvrige finansielle indtægter	0	2
	3.516	2
	2015	2014
	kr.	t.kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	15.875	16
	15.875	16
	2015	2014
	kr.	t.kr.
5. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	157.536	0
Ændring af udskudt skat	182.846	329
Regulering vedrørende tidligere år	0	10
Effekt af ændrede skattesatser	0	9
	340.382	348

Noter

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	436.676	71.056
Kostpris ultimo	436.676	71.056
Af- og nedskrivninger primo	(435.116)	(71.056)
Årets afskrivninger	(1.560)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(436.676)	(71.056)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
		Udskudt skat kr.
7. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		171.237
Afgange		(171.237)
Kostpris ultimo		0
Regnskabsmæssig værdi ultimo		0
	Antal	Pålydende værdi kr.
8. Virksomhedskapital		Nominal værdi kr.
A-aktier	111.000	1,00
B-aktier	444.000	1,00
	555.000	555.000
		2015 kr.
9. Udskudt skat		2014 t.kr.
Materielle anlægsaktiver		(25.164)
Tilgodehavender		36.773
Fremførbare skattemæssige underskud		0
		11.609
		(171)

Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
10. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i tilgodehavender	(524.286)	(132)
Ændring i leverandørgæld mv.	(33.488)	746
Andre ændringer	72.684	598
	<u>(485.090)</u>	<u>1.212</u>

11. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser vedrører operationel leasing af biler, og kopimaskiner mv. For året 2015 er der indgået leasingaftaler med en årlig omkostning på 971.495 kr.

12. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med ALH Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret virksomhedspant nom. 3.000 t.kr. i simple fordringer.

Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Virksomheden har til sikkerhed for bankgæld til Danske Bank i koncernforbundne selskaber stillet ubegrænset solidarisk selvskyldnerkaution. Derudover ligger ovennævnte virksomhedspant også til sikkerhed herfor.

14. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Leif Hansen Gruppen ApS, Lautrupvang 8 2750 Ballerup, CVR-nr. 20 02 84 75