

K/S NEWCASTLE-UNDER-LYME

Hammersholt Erhvervspark 1-5
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2016

Niels Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S NEWCASTLE-UNDER-LYME
Hammersholt Erhvervspark 1-5
3400 Hillerød

CVR-nr: 26428580
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø
DK Danmark
CVR-nr: 34209936
P-enhed: 1017661546

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i K/S NEWCASTLE-UNDER-LYME

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S NEWCASTLE-UNDER-LYME for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 25/05/2016

Ole Skov
Statsaut. Revisor
Grant Thornton, Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR: 34209936

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets formål har bestået i at eje og udleje ejendommen Newcastle-under-Lyme.

Aktiviteten omfatter således udlejning og drift af selskabets ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på **tkr. 34**. Selskabets egenkapital udgør herefter **tkr. -3.120**.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt for-hold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væ-sen-tligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Års-regn-skabs-loven med tilhørende bekendtgørelse og de danske regn-skabsvejledninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

DER ER ANVENDT FØLGENDE REGNSKABSPRAKSIS:

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter forfalden og periodiseret leje fra lejere. Lejeindtægten er i årets løb optaget til gældende valutakurs primo.

Administrationsomkostninger

Poster i udenlandsk valuta medtages til valutakurs primo året.

Finansiering

Finansiering omfatter renter og kursregulering på prioritetslån i GBP.

Omregning af fremmed valuta

Alle mellemværender i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs eller terminssikret kurs. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab medtages i resultatopgørelsen.

Anlægsaktiver

Selskabets ejendom er optaget til anskaffelsessum til valutakursen på statustidspunktet. Der foretages ikke driftsøkonomiske afskrivninger på ejendommen og de særlige installationer.

Der foretages dog afskrivninger på aktiverede købsomkostninger over 10 år.

Gæld

Gæld i GBP er optaget til nominelle værdier og til statusdagens kurs.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.805.175	1.763.000
Bruttoresultat		1.805.175	1.763.000
Resultat af ordinær primær drift		1.805.175	1.763.000
Andre finansielle indtægter		23.405	13.000
Øvrige finansielle omkostninger		-1.794.815	-1.755.000
Ordinært resultat før skat		33.765	21.000
Årets resultat		33.765	21.000

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		14.819.196	13.963.000
Materielle anlægsaktiver i alt		14.819.196	13.963.000
Anlægsaktiver i alt		14.819.196	13.963.000
Andre tilgodehavender		193.751	181.000
Tilgodehavender i alt		193.751	181.000
Likvide beholdninger		159.789	108.000
Omsætningsaktiver i alt		353.540	289.000
Aktiver i alt		15.172.736	14.252.000

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Overført resultat		-3.119.933	-3.154.000
Egenkapital i alt		-3.119.933	-3.154.000
Andre hensatte forpligtelser		235.338	221.000
Hensatte forpligtelser i alt		235.338	221.000
Gæld til realkreditinstitutter		13.059.519	12.289.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.059.519	12.289.000
Gæld til banker		3.500.000	3.500.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		211.271	202.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.216.080	1.131.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		70.461	73.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.997.812	4.896.000
Gældsforpligtelser i alt		18.057.331	17.406.000
Passiver i alt		15.172.736	1.452.000