



Din Revisor ApS

Registreret revisionselskab

2BY2 Holding ApS

Sandtoften 8

7100 Vejle

CVR-nr. 26 42 46 31

Årsrapport for 2018

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. maj 2019

Ole Kamp Bauer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	7
Balance pr. 31. december 2018	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for 2BY2 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. maj 2019

Direktion

Ole Kamp Bauer
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i 2BY2 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 2BY2 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 29. maj 2019

Din Revisor ApS
Registreret revisionselskab
CVR-nr. 35 40 73 59

Anders Bærentzen
registreret revisor
MNE-nr. mne34273

Selskabsoplysninger

Selskabet

2BY2 Holding ApS
Sandtoften 8
7100 Vejle

CVR-nr.: 26 42 46 31

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Vejle

Direktion

Ole Kamp Bauer, direktør

Revisor

Din Revisor ApS
Registreret revisionselskab
Engdraget 20
6800 Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktiviteter er at drive finansieringsvirksomhed iøvrigt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttofortjeneste		255.918	125.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-79.930	83.030
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-19.682	9.360
Finansielle indtægter	1	18.456	56.234
Finansielle omkostninger		<u>-24.423</u>	<u>-42.590</u>
Resultat før skat		150.339	231.034
Skat af årets resultat	2	<u>-55.014</u>	<u>-34.620</u>
Årets resultat		<u>95.325</u>	<u>196.414</u>
Foreslået udbytte		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-99.612	-52.610
Overført resultat		<u>86.937</u>	<u>143.224</u>
		<u>95.325</u>	<u>196.414</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>3.546.026</u>	<u>3.546.026</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>3.546.026</u>	<u>3.546.026</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	302.632	382.562
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>90.942</u>	<u>110.624</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>393.574</u>	<u>493.186</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.939.600</u>	<u>4.039.212</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.500	62.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		493.560	697.274
Andre tilgodehavender		1.580	0
Udskudt skatteaktiv		3.871	5.161
Selskabsskat		<u>28.276</u>	<u>40.835</u>
Tilgodehavender		<u>532.787</u>	<u>805.770</u>
Likvide beholdninger		<u>804.321</u>	<u>442.971</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.337.108</u>	<u>1.248.741</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.276.708</u></u>	<u><u>5.287.953</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		128.574	228.186
Overført resultat		3.004.984	2.918.047
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Egenkapital	6	<u>3.366.558</u>	<u>3.377.033</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.859.000	1.859.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>1.859.000</u>	<u>1.859.000</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.650	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.136
Anden gæld		0	13.284
Deposita		31.500	31.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>51.150</u>	<u>51.920</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.910.150</u>	<u>1.910.920</u>
Passiver i alt		<u>5.276.708</u>	<u>5.287.953</u>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.456	22.609
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>33.625</u>
	<u>18.456</u>	<u>56.234</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	53.724	35.156
Årets udskudte skat	1.290	1.721
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-2.257</u>
	<u>55.014</u>	<u>34.620</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
		kr.
Kostpris 1. januar 2018		1.128.406
Tilgang i årets løb		<u>2.417.620</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>3.546.026</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		<u>3.546.026</u>

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	<u>227.500</u>	<u>227.500</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>227.500</u>	<u>227.500</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	155.062	217.032
Årets resultat	-79.930	83.034
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-145.004</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>75.132</u>	<u>155.062</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u><u>302.632</u></u>	<u><u>382.562</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Tribits ApS	Vejle	125.000	100%
Ezecure ApS	Vejle	80.000	50%

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	37.500	37.500
Kostpris 31. december 2018	37.500	37.500
Værdireguleringer 1. januar 2018	73.124	63.764
Årets resultat	-19.682	9.360
Værdireguleringer 31. december 2018	53.442	73.124
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	90.942	110.624

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
QASI Control System ApS	Esbjerg V	150.000	25%

6 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	228.186	2.918.047	105.800	3.377.033
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	-99.612	86.937	108.000	95.325
Egenkapital 31. december 2018	125.000	128.574	3.004.984	108.000	3.366.558

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.859.000</u>	<u>1.859.000</u>	<u>0</u>	<u>1.859.000</u>
	<u>1.859.000</u>	<u>1.859.000</u>	<u>0</u>	<u>1.859.000</u>

8 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.859, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 2.418.

Der er tinglyst vedtægter for ejerforeningen pantstiftende for t.kr. 25 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 1.128.

Selskabet har herudover ingen pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller andre eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2BY2 Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af selskabet har ændret indtjeningsfokus vedrørende udlejningsejendommene, er der blevet foretaget ændringer i sammenligningstallene 2017. Andre indtægter og udgifter vedrørende udlejningsejendom er ændret til nettoomsætning og vareforbrug. Denne ændring gør at bruttoresultat stiger med kr. 25.861.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og beboelsesejendomme.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for 2BY2 Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.