

Natal Invest ApS
Strandparksvej 30, 1.tv.
2900 Hellerup
CVR.nr. 26423864

Årsrapport 2021
(1. januar – 31. december)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 7/4 2022

Dirigent

Erik Justesen

Dybbøl Bygade 11
6400 Sønderborg
Tlf.: 74 48 66 61

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

Virksomhedsoplysninger

Selskab	: Natal Invest ApS Strandparksvej 30, 1.tv. 2900 Hellerup
CVR.nr.	: 26 42 38 64
Stiftet	: 15. januar 2002
Hjemsted	: Gentofte Kommune
Regnskabsår	: 01. januar – 31. december
Direktion	: Erik Justesen
Tilknyttet virksomhed	: Santa Rita Invest A/S Gentofte 100% ejet
Revision	: AKM Revision (PT af 27. juli 2004 ApS) Godkendt revisionsanpartsselskab Cvr.nr. 28148585
Pengeinstitut	: Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1 –3 1780 København V

Påtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for *Natal Invest ApS*.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 16/3 2022

Direktion

Erik Justesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i *Natal Invest ApS*.

Vi har opstillet årsregnskabet for *Natal Invest ApS* for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, (ISRS 4410).

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dybbøl, den 16/3 2022

AKM Revision
(PT af 27. juli 2004 ApS)
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Cvr.nr. 28148585



Kurt Kjær Madsen
Registreret revisor FDR/Godkendt revisor
mne 6159
Dybbøl Bygade 11
6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med investering i værdipapirer og formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogen erhvervmæssig aktivitet.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et negativt resultat på kr. 22.719 før skat og en positiv egenkapital på kr. 1.415.379.

Begivenheder efter balancedagens udløb

Ingen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder omfattet af regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration, husleje og regnskabsassistance.

Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet skatteforpligtelser for året 2021.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>DKK</u>	<u>2020</u> <u>DKK</u>
Bruttoresultat	<u>0</u>	<u>79.358</u>
1 Personaleomkostninger	-10.000	-10.000
2 Andre driftsomkostninger	<u>-12.719</u>	<u>-15.426</u>
Resultat før finansielle poster	<u>-22.719</u>	<u>53.932</u>
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>1</u>
Resultat før skat	<u>-22.719</u>	<u>53.933</u>
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-22.719</u>	<u>53.933</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-22.719</u>	<u>53.933</u>
Disponeret i alt	<u>-22.719</u>	<u>53.933</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Balance

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>DKK</u>	<u>2020</u> <u>DKK</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender tilknyttet virksomhed	<u>7.650</u>	<u>0</u>
	<u>7.650</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>597</u>	<u>598</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.247</u>	<u>598</u>
Aktiver i alt	<u>1.508.247</u>	<u>1.500.598</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Balance

Note

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	<u>-84.621</u>	<u>-61.902</u>
Egenkapital i alt	<u>1.415.379</u>	<u>1.438.098</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til associeret virksomhed	14.368	1.000
5 Anden gæld	<u>78.500</u>	<u>61.500</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>92.868</u>	<u>62.500</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>92.868</u>	<u>62.500</u>
Passiver i alt	<u>1.508.247</u>	<u>1.500.598</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Noter

	<u>2021</u> <u>DKK</u>	<u>2020</u> <u>DKK</u>
1 Personaleomkostninger		
Vederlag til direktion	10.000	10.000
	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Andre driftsomkostninger		
Administrationshonorar	5.000	5.000
Regnskabsassistance	5.218	7.926
Husleje	2.500	2.500
Gebyrer og porto	<u>1</u>	<u>0</u>
	<u>12.719</u>	<u>15.426</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige underskud	4.998	11.858
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>4.998</u>	<u>11.858</u>

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 13.240, der ikke er indregnet i årsrapporten.

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2021	1.500.000	1.500.000
Kostpris 31. december 2021	1.500.000	1.500.000

Hovedtal tilknyttet virksomhed

	<u>Ejer- andel</u>	<u>Egen- kapital DKK</u>	<u>Årets resultat DKK</u>
Santa Rita Invest A/S, Gentofte	<u>100%</u>	<u>2.737.542</u>	<u>-84.551</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Noter

	<u>2021</u> <u>DKK</u>	<u>2020</u> <u>DKK</u>
5 Anden gæld		
Direktionshonorar 2019	10.000	10.000
Direktionshonorar 2020	10.000	10.000
Direktionshonorar 2021	10.000	0
Husleje 2018	12.500	12.500
Husleje 2019	2.500	2.500
Husleje 2020	2.500	2.500
Husleje 2021	2.500	0
Administrationshonorar 2019	5.000	5.000
Administrationshonorar 2020	5.000	5.000
Administrationshonorar 2021	5.000	0
Advokatomkostninger 2018	7.500	7.500
Hensat regnskabshonorar 2021	<u>6.000</u>	<u>6.500</u>
	<u>78.500</u>	<u>61.500</u>