



Natal Invest ApS
Strandparksvej 30, 1.tv.
2900 Hellerup
CVR.nr. 26423864

Årsrapport 2022
(1. januar – 31. december)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 21/6 2023

Dirigent

Erik Justesen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Selskab	: Natal Invest ApS
Adresse	: Strandparksvej 30, 1.tv., 2900 Hellerup
CVR.nr.	: 26 42 38 64
Stiftet	: 15. januar 2002
Hjemsted	: Gentofte Kommune
Regnskabsår	: 01. januar – 31. december
Direktion	: Erik Justesen
Tilknyttet virksomhed	: Santa Rita Invest A/S Gentofte 100% ejet
Revision	: AKM Revision (PT af 27. juli 2004 ApS) Godkendt revisionsanpartsselskab Cvr.nr. 28148585
Pengeinstitut	: Nykredit Bank A/S , 1780 København V

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for *Natal Invest ApS*.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 21/6 2023

Direktion

Erik Justesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i *Natal Invest ApS*.

Vi har opstillet årsregnskabet for *Natal Invest ApS* for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dybbøl, den 21/6 2023

AKM Revision
(PT af 27. juli 2004 ApS)
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Cvr.nr. 28148585

Kurt Kjær Madsen
Registreret revisor / FDR/Godkendt revisor
mne 6159

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med investering i værdipapirer og formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogen erhvervsmæssig aktivitet.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et negativt resultat på kr. 23.336 før skat og en positiv egenkapital på kr. 1.392.043.

Begivenheder efter balancedagens udløb

Ingen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder omfattet af regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration, husleje og regnskabsassistance.

Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet skatteforpligtelser for året 2022.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Resultatopgørelse

<u>DKK</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note		
Bruttoresultat	<u>0</u>	<u>0</u>
1 Personaleomkostninger	-10.000	-10.000
2 Andre driftsomkostninger	<u>-13.334</u>	<u>-12.719</u>
Resultat før finansielle poster	<u>-23.334</u>	<u>-22.719</u>
Finansielle omkostninger	<u>-2</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	<u>-23.336</u>	<u>-22.719</u>
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-23.336</u>	<u>-22.719</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-23.336</u>	<u>-22.719</u>
Disponeret i alt	<u>-23.336</u>	<u>-22.719</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Balance

<u>DKK</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note		
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender tilknyttet virksomhed	<u>10.828</u>	<u>7.650</u>
	<u>10.828</u>	<u>7.650</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>597</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.828</u>	<u>8.247</u>
Aktiver i alt	<u>1.510.828</u>	<u>1.508.247</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Balance

<u>DKK</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note		
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	<u>-107.957</u>	<u>-84.621</u>
Egenkapital i alt	<u>1.392.043</u>	<u>1.415.379</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	2	0
Gæld til associeret virksomhed	22.783	14.368
5 Anden gæld	<u>96.000</u>	<u>78.500</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>118.785</u>	<u>92.868</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>118.785</u>	<u>92.868</u>
Passiver i alt	<u>1.510.828</u>	<u>1.508.247</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Noter

<u>DKK</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
1 Personaleomkostninger			
Vederlag til direktion	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	
	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>	
2 Andre driftsomkostninger			
Administrationshonorar	5.000	5.000	
Regnskabsassistance	5.833	5.218	
Husleje	2.500	2.500	
Gebyrer og porto	<u>1</u>	<u>1</u>	
	<u>13.334</u>	<u>12.719</u>	
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige underskud	5.126	4.998	
Årets regulering af udskudt skat	0	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>5.126</u>	<u>4.988</u>	
Selskabet har et samlet skatteaktiv på kr. 18.366, der ikke er indregnet i årsrapporten.			
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2021	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>	
Kostpris 31. december 2021	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>	
<u>Hovedtal tilknyttet virksomhed</u>	<u>Ejer- andel</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Santa Rita Invest A/S, Gentofte	<u>100%</u>	<u>2.652.351</u>	<u>-85.191</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Noter

<u>DKK</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
5 Anden gæld		
Direktionshonorar 2019	10.000	10.000
Direktionshonorar 2020	10.000	10.000
Direktionshonorar 2021	10.000	10.000
Direktionshonorar 2022	10.000	0
Husleje 2018	12.500	12.500
Husleje 2019	2.500	2.500
Husleje 2020	2.500	2.500
Husleje 2021	2.500	2.500
Husleje 2022	2.500	0
Administrationshonorar 2019	5.000	5.000
Administrationshonorar 2020	5.000	5.000
Administrationshonorar 2021	5.000	5.000
Administrationshonorar 2022	5.000	0
Advokatomkostninger 2018	7.500	7.500
Hensat regnskabshonorar	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
	<u>96.000</u>	<u>78.500</u>