

**Natal Invest ApS**  
**Strandparksvej 30, 1.tv.**  
**2900 Hellerup**  
**CVR.nr. 26423864**

**Årsrapport 2023**  
(1. januar – 31. december)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 18/6 2024

Dirigent

---

Erik Justesen

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Virksomhedsoplysninger

<b>Selskab</b>	: <b>Natal Invest ApS</b>
<b>Adresse</b>	: Strandparksvej 30, 1.tv., 2900 Hellerup
<b>CVR.nr.</b>	: 26 42 38 64
<b>Stiftet</b>	: 15. januar 2002
<b>Hjemsted</b>	: Gentofte Kommune
<b>Regnskabsår</b>	: 01. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	: <b>Erik Justesen</b>
<b>Tilknyttet virksomhed</b>	: <b>Santa Rita Invest A/S</b> Gentofte 100% ejet
<b>Revision</b>	: <b>AKM Revision</b> (PT af 27. juli 2004 ApS) Godkendt revisionsanpartsselskab Cvr.nr. 28148585
<b>Pengeinstitut</b>	: <b>Nykredit Bank A/S</b> , 1780 København V

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for *Natal Invest ApS*.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 26 2024

Direktion



---

Erik Justesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i *Natal Invest ApS*.

Vi har opstillet årsregnskabet for *Natal Invest ApS* for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nybøl, den 3/6 2024

**AKM Revision**  
(PT af 27. juli 2004 ApS)  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Cvr.nr. 28148585

**Kurt Kjær Madsen**  
Registreret revisor FDR/Godkendt revisor  
mne 6159

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med investering i værdipapirer og formueforvaltning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogen erhvervsmæssig aktivitet.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et negativt resultat på kr. 21.013 før skat og en positiv egenkapital på kr. 1.371.030.

## Begivenheder efter balancedagens udløb

Ingen.

# Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder omfattet af regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration, husleje og regnskabsassistance.

### Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet skatteforpligtelser for året 2023.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominal værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

### Resultatopgørelse

<u>DKK</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Note</b>		
<b>Bruttoresultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
1 Personaleomkostninger	-10.000	-10.000
2 Andre driftsomkostninger	<u>-11.011</u>	<u>-13.334</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-21.011</b>	<b>-23.334</b>
Finansielle omkostninger	<u>-2</u>	<u>-2</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-21.013</b>	<b>-23.336</b>
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-21.013</u></b>	<b><u>-23.336</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-21.013</u>	<u>-23.336</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-21.013</u></b>	<b><u>-23.336</u></b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

### Balance

<u>DKK</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Note</b>		
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.500.000</b></u>	<u><b>1.500.000</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender tilknyttet virksomhed	<u>16.684</u>	<u>10.828</u>
	<u>16.684</u>	<u>10.828</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>16.684</b></u>	<u><b>10.828</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.516.684</b></u>	<u><b>1.510.828</b></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

### Balance

<u>DKK</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Note</b>		
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	<u>-128.970</u>	<u>-107.957</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.371.030</u></b>	<b><u>1.392.043</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	2
Gæld til associeret virksomhed	33.654	22.783
5 Anden gæld	<u>112.000</u>	<u>96.000</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>145.654</u></b>	<b><u>118.785</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>145.654</u></b>	<b><u>118.785</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.516.684</u></b>	<b><u>1.510.828</u></b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

### Noter

<u>DKK</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Vederlag til direktion	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>		
	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>		
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>2 Andre driftsomkostninger</b>				
Administrationshonorar	5.000	5.000		
Regnskabsassistance	3.511	5.833		
Husleje	2.500	2.500		
Gebyrer og porto	<u>0</u>	<u>1</u>		
	<u>11.011</u>	<u>13.334</u>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige underskud	4.620	5.126		
Årets regulering af udskudt skat	0	0		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>		
	<u>4.620</u>	<u>5.126</u>		
Selskabet har et samlet skatteaktiv på kr. 22.986, der ikke er indregnet i årsrapporten.				
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2023	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>		
Kostpris 31. december 2023	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>		
<b><u>Hovedtal tilknyttet virksomhed</u></b>	<b><u>Ejer- andel</u></b>	<b><u>Egen- kapital</u></b>	<b><u>Årets resultat</u></b>	
Santa Rita Invest A/S, Gentofte	<u>100%</u>	<u>2.570.489</u>	<u>-81.862</u>	

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

### Noter

<u>DKK</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>5 Anden gæld</b>		
Direktionshonorar 2019	10.000	10.000
Direktionshonorar 2020	10.000	10.000
Direktionshonorar 2021	10.000	10.000
Direktionshonorar 2022	10.000	10.000
Direktionshonorar 2023	10.000	0
Husleje 2018	12.500	12.500
Husleje 2019	2.500	2.500
Husleje 2020	2.500	2.500
Husleje 2021	2.500	2.500
Husleje 2022	2.500	2.500
Husleje 2023	2.500	0
Administrationshonorar 2019	5.000	5.000
Administrationshonorar 2020	5.000	5.000
Administrationshonorar 2021	5.000	5.000
Administrationshonorar 2022	5.000	5.000
Administrationshonorar 2023	5.000	0
Advokatomkostninger 2018	7.500	7.500
Hensat regnskabshonorar	<u>4.500</u>	<u>6.000</u>
	<u>112.000</u>	<u>96.000</u>