

**Natal Invest ApS**  
**Strandparksvej 30, 1.tv.**  
**2900 Hellerup**  
**CVR.nr. 26423864**

**Årsrapport 2020**

(1. januar – 31. december)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 30/6 2021

Dirigent

---

Erik Justesen

---

Dybbøl Bygade 11  
6400 Sønderborg  
Tlf.: 74 48 66 61

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

## Virksomhedsoplysninger

<b>Selskab</b>	<b>:</b> <b>Natal Invest ApS</b> Strandparksvej 30, 1.tv. 2900 Hellerup
<b>CVR.nr.</b>	<b>:</b> 26 42 38 64
<b>Stiftet</b>	<b>:</b> 15. januar 2002
<b>Hjemsted</b>	<b>:</b> Gentofte Kommune
<b>Regnskabsår</b>	<b>:</b> 01. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	<b>:</b> <b>Erik Justesen</b>
<b>Tilknyttet virksomhed</b>	<b>:</b> <b>Santa Rita Invest A/S</b> Gentofte 100% ejet
<b>Revision</b>	<b>:</b> <b>AKM Revision</b> (PT af 27. juli 2004 ApS) Godkendt revisionsanpartsselskab Cvr.nr. 28148585
<b>Pengeinstitut</b>	<b>:</b> <b>Nykredit Bank A/S</b> Kalvebod Brygge 1 – 3 1780 København V

# Påtegning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for *Natal Invest ApS*.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30/6 2021

**Direktion**

---

**Erik Justesen**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i *Natal Invest ApS*.

Vi har opstillet årsregnskabet for *Natal Invest ApS* for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, (ISRS 4410).

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dybbøl, den 30/6 2021

**AKM Revision**  
(PT af 27. juli 2004 ApS)  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Cvr.nr. 28148585



---

**Kurt Kjær Madsen**  
Registreret revisor FDR/Godkendt revisor  
mne 6159  
Dybbøl Bygade 11  
6400 Sønderborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med investering i fast ejendom beliggende i Danmark og udlandet samt forvaltning af selskabets formue.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogen erhvervmæssig aktivitet.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et positivt resultat på kr. 53.933 og en positiv egenkapital på kr. 1.438.098.

### Begivenheder efter balancedagens udløb

Ingen.

# Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder omfattet af regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter gældsposter fra tidligere år der er omfattet af forældelsesfristen for simple fordringer.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration, husleje og regnskabsassistance.

### Skat af årets resultat

Der påhviler selskabet en skatteforpligtelse på kr. 11.858 for året 2020. Beløbet er modregnet i, ikke indregnede skatteaktiver.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

### Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>DKK</u>	<u>2019</u> <u>DKK</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<u>79.358</u>	<u>0</u>
1 Personaleomkostninger	-10.000	-10.000
2 Andre driftsomkostninger	<u>-15.426</u>	<u>-12.999</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>53.932</u>	<u>-22.999</u>
Finansielle omkostninger	<u>1</u>	<u>-180</u>
<b>Resultat før skat</b>	<u>53.933</u>	<u>-23.179</u>
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>53.933</u>	<u>-23.179</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>53.933</u>	<u>-23.179</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u>53.933</u>	<u>-23.179</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

### Balance

<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>DKK</u>	<u>2019</u> <u>DKK</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>598</u>	<u>6.023</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>598</u>	<u>6.023</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.500.598</u>	<u>1.506.023</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

### Balance

#### Note

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	<u>-61.902</u>	<u>-115.835</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.438.098</u></b>	<b><u>1.384.165</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	23.058
5 Anden gæld	<u>62.500</u>	<u>98.800</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>62.500</u></b>	<b><u>121.858</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>62.500</u></b>	<b><u>121.858</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.500.598</u></b>	<b><u>1.506.023</u></b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

### Noter

	<u>2020</u> <u>DKK</u>	<u>2019</u> <u>DKK</u>	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Vederlag til direktion	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	
	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2 Andre driftsomkostninger</b>			
Administrationshonorar	5.000	5.000	
Regnskabsassistance	7.926	5.359	
Husleje	2.500	2.500	
Gebyrer og porto	<u>0</u>	<u>140</u>	
	<u>15.426</u>	<u>12.999</u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	11.858	0	
Årets regulering af udskudt skat	0	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>11.858</u>	<u>0</u>	
Selskabet har et skatteaktiv på kr. 12.242, der ikke er indregnet i årsrapporten.			
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2020	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>	
Kostpris 31. december 2020	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>	
<b><u>Hovedtal tilknyttet virksomhed</u></b>	<b><u>Ejer- andel</u></b>	<b><u>Egen- kapital DKK</u></b>	<b><u>Årets resultat DKK</u></b>
Santa Rita Invest A/S, Gentofte	<u>100%</u>	<u>2.822.093</u>	<u>-4.257.057</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

### Noter

	<u>2020</u> <u>DKK</u>	<u>2019</u> <u>DKK</u>
<b>5 Anden gæld</b>		
Gæld tidligere selskabsdeltager m.v.	0	56.300
Direktionshonorar 2019 og 2020	20.000	10.000
Husleje 2018	12.500	12.500
Husleje 2019 og 2020	5.000	2.500
Administrationshonorar 2019 og 2020	10.000	5.000
Advokatomkostninger 2018	7.500	7.500
Hensat regnskabshonorar 2020	6.500	5.000
Øvrig gæld	<u>1.000</u>	<u>0</u>
	<u>62.500</u>	<u>98.800</u>