

# NATAL INVEST ApS

Strandparksvej 30, 1 tv  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/07/2016**

---

**Erik Justesen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NATAL INVEST ApS Strandparksvej 30, 1 tv 2900 Hellerup
	CVR-nr: 26423864 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V DK Danmark
<b>Revisor</b>	PT AF 27. JULI 2004 ApS Dybbøl Bygade 11 6400 Sønderborg DK Danmark CVR-nr: 28148585 P-enhed: 1010906160

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for **Natal Invest ApS**.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

....

København, den 08/07/2016

### **Direktion**

Erik Justesen  
Advokat

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Natal Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Natal Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, på grundlag af virksomhedens materiale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 08/07/2016

Kurt Kjær Madsen  
Registreret revisor FDR  
PT AF 27. JULI 2004 ApS  
CVR: 28148585

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der kan henføres til regnskabsåret.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til regnskabsassistance og administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandelse i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsomkostninger .....		-16.891	-5.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-16.891</b>	<b>-5.000</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	66	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-16.825</b>	<b>-5.000</b>
Skat af årets resultat .....	2	2.473	1.225
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-14.352</b>	<b>-3.775</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-14.352	-3.775
<b>I alt</b> .....		<b>-14.352</b>	<b>-3.775</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.500.000	1.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
Udsudte skatteaktiver .....		3.698	1.225
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.698</b>	<b>1.225</b>
Likvide beholdninger .....		72.854	84.429
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>76.552</b>	<b>85.654</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.576.552</b>	<b>1.585.654</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.500.000	1.500.000
Overført resultat .....		-18.127	-3.775
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.481.873</b>	<b>1.496.225</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		39.379	39.379
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	45.050
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		55.300	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>94.679</b>	<b>89.429</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>94.679</b>	<b>89.429</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.576.552</b>	<b>1.585.654</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter pengeinstitut	66	0
	<u>66</u>	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	2485	1225
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-12	0
	<u>2473</u>	<u>1225</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.500.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.500.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Santa Rita Invest A/S, Gentofte	100	5.660.986	-15.183

### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	1500000	- 3775	0	1496225
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-14352	0	-14352
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1500000</b>	<b>-18127</b>	<b>0</b>	<b>1481873</b>

## **5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabet beskæftiger sig med investering i fast ejendom i Danmark og udlandet samt forvaltning af selskabets formue.

Der har i regnskabsåret ikke været nogen erhvervmæssig aktivitet.

Årets resultat er opgjort til et underskud på 14 t.kr. efter skat og en positiv egenkapital på 1.482 t.kr.

Sammenligningstallene for 2014 er tilrettet de ændrede oplysninger om selskabets egenkapital efter ændring i ejerkredsen.

Selskabet har efter regnskabsårets udløb ikke foretaget dispositioner der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke afgivet nogen form for sikkerheder.