

Natal Invest ApS

Strandparksvej 30, 1.tv.

2900 Hellerup

CVR.nr. 26423864

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 30/5 2018

Dirigent

Erik Justesen

Dybbøl Bygade 11
6400 Sønderborg
Tlf.: 74 48 66 61

Indhold

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Erklæring	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab	: Natal Invest ApS Strandparksvej 30, 1.tv. 2900 Hellerup
CVR.nr.	: 26 42 38 64
Stiftet	: 15. januar 2002
Hjemsted	: Gentofte Kommune
Regnskabsår	: 01. januar – 31. december
Direktion	: Erik Justesen
Tilknyttet virksomhed	: Santa Rita Invest A/S Gentofte 100% ejet
Revision	: AKM Revision (PT af 27. juli 2004 ApS) Godkendt revisionsanpartsselskab Cvr.nr. 28148585 Registreret revisor FDR Dybbøl Bygade 11 6400 Sønderborg
Pengeinstitut	: Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1 – 3 1780 København V

Påtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 for *Natal Invest ApS*.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16/5 2018

Dirktion


Erik Justesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i *Natal Invest ApS*.

Vi har opstillet årsregnskabet for *Natal Invest ApS* for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017, på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dybbøl, den 16/5 2018

AKM Revision
(PT af 27. juli 2004 ApS)
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Cvr.nr. 28148585



Kurt Kjær Madsen
Registreret revisor FDR
Dybbøl Bygade 11
6400 Sønderborg
MNE.nr. 6159

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med investering i fast ejendom i Danmark og udlandet samt forvaltning af selskabets formue.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogen erhvervsmæssig aktivitet.

Ledelsen har, grundet ledelsesberetningen i datterselskabet Santa Rita Invest A/S og de deri anførte bemærkninger, besluttet at opløse det beregnede skatteaktiv.

Årets resultat er opgjort til et underskud på 27 t.kr. efter skat og en positiv egenkapital på 1.449 t.kr.

Begivenheder efter balancedagens udløb

Selskabets hovedkapitalejer har foreslået kapitalgrundlaget styrket ved tegning af ny kapital, men minoritetsejerne har ikke ville medvirke hertil. Med det formål at styrke selskabets beredskab har selskabet set sig nødsaget til, med pant i aktierne i datterselskabet Santa Rita Invest A/S, at optage lån.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til husleje, advokat og regnskabsassistance.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttoresultat	<u>0</u>	<u>0</u>
1. Personalemkostninger	(5.000)	0
Andre driftsomkostninger	<u>(16.397)</u>	<u>(7.579)</u>
Resultat af primær drift	<u>(21.397)</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	<u>(21.397)</u>	<u>(7.579)</u>
2. Skat af årets resultat	<u>(5.112)</u>	<u>1.414</u>
Årets resultat	<u><u>(26.509)</u></u>	<u><u>(6.165)</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til egenkapital	<u>(26.509)</u>	<u>(6.165)</u>
Disponeret i alt	<u><u>(26.509)</u></u>	<u><u>(6.165)</u></u>

() betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Balance

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.500.000	1.500.000
Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>5.112</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.500.000</u>	<u>1.505.112</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.500.000</u>	<u>1.505.112</u>
Likvide beholdninger	<u>50.307</u>	<u>56.704</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>50.307</u>	<u>56.704</u>
Aktiver i alt	<u>1.550.307</u>	<u>1.561.816</u>

() betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Egenkapital		
Selskabskapital	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	<u>(50.801)</u>	<u>(24.292)</u>
4. Egenkapital i alt	<u>1.449.199</u>	<u>1.475.708</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	29.808	29.808
Anden gæld	<u>71.300</u>	<u>56.300</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>101.108</u>	<u>86.108</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>101.108</u>	<u>86.108</u>
 Passiver i alt	 <u>1.550.307</u>	 <u>1.561.816</u>

() betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Noter

	2017	2016
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
1. Personaleomkostninger		
Vederlag til direktion	<u>5.000</u>	<u>0</u>
	<u>5.000</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	1.650
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>(5.112)</u>	<u>(236)</u>
	<u>(5.112)</u>	<u>1.414</u>

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2017	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>

Tilknyttet virksomhed

	<u>Ejerandel</u>	Egen-	Årets
		kapital	resultat
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Santa Rita Invest A/S, Gentofte	100%	<u>7.305.440</u>	<u>(105.818)</u>

4. Egenkapital

	<u>Anparts</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået</u>	
	kapital	resultat	udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	1.500.000	(24.292)	0	1.475.708
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>(26.509)</u>	<u>0</u>	<u>(26.509)</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u>1.500.000</u>	<u>(50.801)</u>	<u>0</u>	<u>1.449.199</u>

() betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.