

Natal Invest ApS

Strandparksvej 30, 1.tv., 2900 Hellerup

CVR.nr. 26423864

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Den **2017**

Dirigent
Erik Justesen

(urevideret)

Dybbøl Bygade 11
6400 Sønderborg
Tlf.: 74 48 66 61

Bank: Broager Spare- og Lånekasse

Indhold

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Erklæring	
Den uafhængige revisors erklæring	5
Ledelsesberetning	
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar 2016 – 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab	:	Natal Invest ApS Strandparksvej 30, 1.tv. 2900 Hellerup
CVR.nr.	:	26 42 38 64
Stiftet	:	15. januar 2002
Hjemsted	:	Gentofte Kommune
Regnskabsår	:	01. januar – 31. december
Direktion	:	Erik Justesen
Tilknyttet virksomhed	:	Santa Rita Invest A/S Gentofte 100% ejet
Revision	:	AKM Revision (PT af 27. juli 2004 ApS/godkendt revisionsanpartsselskab) Registreret revisor FDR Dybbøl Bygade 11 6400 Sønderborg Cvr.nr. 28148585
Pengeinstitut	:	Nykredit Bank A/S

Påtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 for *Natal Invest ApS*.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2017

Direktion:

Erik Justesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i *Natal Invest ApS*.

Vi har opstillet årsregnskabet for *Natal Invest ApS* for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016, på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dybbøl, den 2017

AKM Revision
(PT af 27. juli 2004 ApS)
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Cvr.nr. 28148585

Kurt Kjær Madsen
Registreret revisor FDR
Dybbøl Bygade 11
6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med investering i fast ejendom i Danmark og udlandet samt forvaltning af selskabets formue.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogen erhvervmæssig aktivitet.

Årets resultat er opgjort til et underskud på 6 t.kr. , efter skat og en positiv egenkapital på 1.476 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har efter regnskabsårets udløb ikke foretaget dispositioner der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar 2016 – 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til regnskabsassistance og administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Årsregnskab 1. januar 2016 – 31. december 2016

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning	<u>0</u>	<u>0</u>
Bruttoresultat	0	0
Andre driftsomkostninger	<u>(7.579)</u>	<u>(17)</u>
Resultat af primær drift	<u>(7.579)</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	<u>(7.579)</u>	<u>(17)</u>
1. Skat af årets resultat	<u>1.414</u>	<u>3</u>
Årets resultat	<u><u>(6.165)</u></u>	<u><u>(14)</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til egenkapital	<u>(6.165)</u>	<u>(14)</u>
Disponeret i alt	<u><u>(6.165)</u></u>	<u><u>(14)</u></u>

() betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.

Årsregnskab 1. januar 2016 – 31. december 2016

Balance

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.500.000	1.500
Udskudte skatteaktiver	<u>5.112</u>	<u>4</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.505.112</u>	<u>1.504</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.505.112</u>	<u>1.504</u>
Likvide beholdninger	<u>56.704</u>	<u>73</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>56.704</u>	<u>73</u>
Aktiver i alt	<u>1.561.816</u>	<u>1.577</u>

() betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.

Årsregnskab 1. januar 2016 – 31. december 2016

Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Egenkapital		
Selskabskapital	1.500.000	1.500
Overført resultat	<u>(24.292)</u>	<u>(18)</u>
3. Egenkapital i alt	<u>1.475.708</u>	<u>1.482</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	29.808	40
Anden gæld	<u>56.300</u>	<u>55</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>86.108</u>	<u>95</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>86.108</u>	<u>95</u>
Passiver i alt	<u>1.561.816</u>	<u>1.577</u>

() betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.

Årsregnskab 1. januar 2016 – 31. december 2016

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>		
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>		
1. Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.650	3		
Årets regulering af udskudt skat	0	0		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>(236)</u>	<u>0</u>		
	<u>1.414</u>	<u>3</u>		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2016	<u>1.500.000</u>	<u>1.500</u>		
Kostpris 31. december 2016	<u>1.500.000</u>	<u>1.500</u>		
<u>Tilknyttet virksomhed</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egen-kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	
Santa Rita Invest A/S, Gentofte	100%	<u>7.411 t.kr.</u>	<u>1.750 t.kr.</u>	
		<u>7.411 t.kr.</u>	<u>1.750 t.kr.</u>	
3. Egenkapital	<u>Anparts kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	1.500.000	(18.127)	0	1.481.873
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponering	0	(6.165)	0	(6.165)
Øvrige reguleringer	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31. december 2016	<u>1.500.000</u>	<u>(24.292)</u>	<u>0</u>	<u>1.475.708</u>

() betyder, at beløbet er negativt/fratrækkes.