

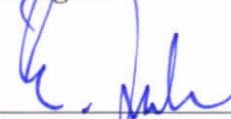
Natal Invest ApS
Strandparksvej 30, 1.tv.
2900 Hellerup
CVR.nr. 26423864

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 23.05 2019

Dirigent



Erik Justesen

Dybbøl Bygade 11
6400 Sønderborg
Tlf.: 74 48 66 61

Indhold

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Erklæring	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab	: Natal Invest ApS Strandparksvej 30, 1.tv. 2900 Hellerup
CVR.nr.	: 26 42 38 64
Stiftet	: 15. januar 2002
Hjemsted	: Gentofte Kommune
Regnskabsår	: 01. januar – 31. december
Direktion	: Erik Justesen
Tilknyttet virksomhed	: Santa Rita Invest A/S Gentofte 100% ejet
Revision	: AKM Revision (PT af 27. juli 2004 ApS) Godkendt revisionsanpartsselskab Cvr.nr. 28148585 Registreret revisor FDR Dybbøl Bygade 11 6400 Sønderborg
Pengeinstitut	: Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1 – 3 1780 København V

Påtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 for *Natal Invest ApS*.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

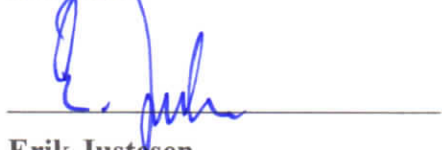
Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den _____ 2019

Direktion



Erik Justesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i *Natal Invest ApS*.

Vi har opstillet årsregnskabet for *Natal Invest ApS* for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018, på grundlag af selskabets regnskabsmateriale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dybbøl, den 6/5 2019

AKM Revision
(PT af 27. juli 2004 ApS)
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Cvr.nr. 28148585



Kurt Kjær Madsen
Registreret revisor FDR
Dybbøl Bygade 11
6400 Sønderborg
MNE.nr. 6159

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med investering i fast ejendom i Danmark og udlandet samt forvaltning af selskabets formue.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogen erhvervsmæssig aktivitet.

Årets resultat er opgjort til et underskud på 42 t.kr.og en positiv egenkapital på 1.407 t.kr.

Begivenheder efter balancedagens udløb

Ingen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration, husleje og regnskabsassistance.

Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet nogen skatteforpligtelser for 2018.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttoresultat	<u>0</u>	<u>0</u>
1 Personaleomkostninger	-10.000	-5.000
Andre driftsomkostninger	<u>-31.539</u>	<u>-16.397</u>
Resultat før finansielle poster	<u>-41.539</u>	<u>-21.397</u>
2 Finansielle omkostninger	<u>-316</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	<u>-41.855</u>	<u>-21.397</u>
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-5.112</u>
Årets resultat	<u><u>-41.825</u></u>	<u><u>-26.509</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til egenkapital	<u>-41.825</u>	<u>-26.509</u>
Disponeret i alt	<u><u>-41.825</u></u>	<u><u>-26.509</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Balance

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Likvide beholdninger	<u>242.452</u>	<u>50.307</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>242.452</u>	<u>50.307</u>
Aktiver i alt	<u>1.742.452</u>	<u>1.550.307</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Egenkapital		
Anpartskapital	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	<u>-92.656</u>	<u>-50.801</u>
4 Egenkapital i alt	<u>1.407.344</u>	<u>1.449.199</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	229.808	29.808
Anden gæld	<u>105.300</u>	<u>71.300</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>335.108</u>	<u>101.108</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>335.108</u>	<u>101.108</u>
Passiver i alt	<u>1.742.452</u>	<u>1.550.307</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Noter

	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
1 Personaleomkostninger		
Vederlag til direktion	<u>10.000</u>	<u>5.000</u>
	<u>10.000</u>	<u>5.000</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Pengeinstitutter	<u>316</u>	<u>0</u>
	<u>316</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Selskabet har et samlet skatteaktiv på kr. 19.000, der ikke er indregnet i årsrapporten.		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<u>Tilknyttet virksomhed</u>	<u>Egen-</u>	<u>Årets</u>
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Santa Rita Invest A/S, Gentofte	100% <u>7.206.619</u>	<u>-98.821</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed for datterselskabets pantebrevsgæld.

Hovedstolen andrager kr. 200.000.

Sikkerheden er stillet i form af pant i datterselskabets aktiekapital kr. 930.089.

Specifikationer 2018

	<u>kr.</u>
<u>Anden gæld</u>	
Gæld tidligere selskabsdeltagere m.v.	56.300
Direktionshonorar 2017	5.000
Direktionshonorar 2018	10.000
Husleje 2017	2.500
Husleje 2018	12.500
Administrationshonorar 2018	5.000
Advokatomkostninger 2017	7.500
Hensat regnskabshonorar 2018	<u>6.500</u>
	<u>105.300</u>
<u>Andre driftsomkostninger</u>	
Administrationshonorar	5.000
Regnskabsassistance	7.509
Regnskabsassistance, hensat	6.500
Husleje	12.500
Gebyr	<u>30</u>
	<u>31.539</u>