

Årsrapport for 2015

13. regnskabsår

V-ONE ApS

Hjortekærsvej 113 A
2800 Lyngby

CVR-nr. 26 42 24 69

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2016, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: _____
Ran Piontek

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|-----------|
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for V-ONE ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 9. maj 2016.

Direktion

Ran Piontek

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i V-ONE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for V-ONE ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 9. maj 2016

Steen Fugmann Godkendt Revisionsanpartsselskab

Steen Fugmann
Registreret Revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

V-ONE ApS
Hjortekærsvej 113 A
2800 Lyngby

Telefon: 45 80 70 60

E-mail:

CVR-nr.: 26 42 24 69

Stiftet: 22. januar 2002

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ran Piontek

Revisor

Steen Fugmann
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 4, 1.th.
2670 Greve

Pengeinstitut

Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse af ejerandele i andre selskaber samt udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Udvikling fra 2015 ser ud til at ændres, og der forventes positiv indtjening fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for V-ONE ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Selskabets omsætning vedrører primært udlejning af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger

25 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til anskaffelsessum.

Børsnoterede aktier

Aktierne måles til dagsværdi. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-----------------------|-------------------|
| | kr. | tkr. |
| Bruttofortjeneste | 129.832 | 2 |
| Personaleomkostninger | 276 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | 84.000 | 0 |
| Andre driftsomkostninger | <u>64.939</u> | <u>35</u> |
| Ordinært resultat før finansielle poster | -19.383 | -33 |
| Andre finansielle indtægter | 5.573 | 1 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>30.543</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skat | -44.353 | -32 |
| Skat af årets resultat | <u>-16.636</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | <u>-27.717</u> | <u>-32</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført fra tidligere år | 449.985 | 482 |
| Årets resultat | <u>-27.717</u> | <u>-32</u> |
| Til disposition | <u>422.268</u> | <u>450</u> |
| Overført til næste år | <u>422.268</u> | <u>450</u> |
| Disponeret i alt | <u>422.268</u> | <u>450</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|--|------|------------------|--------------|
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 1 | 2.016.000 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.016.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 192.239 | 192 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 192.239 | 192 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.208.239 | 192 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 7.645 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 250 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | 16.636 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 24.531 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | | |
| Værdipapirer | | 17.791 | 12 |
| Kapitalandele | | 139.562 | 97 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 157.353 | 109 |
| Likvide beholdninger | | 58.152 | 358 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 240.035 | 467 |
| Aktiver i alt | | 2.448.274 | 660 |

Balance 31. december

| | Note | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|------|------------------|-------------|
| | | kr. | tkr. |
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125 |
| Overført resultat | | 422.268 | 450 |
| Egenkapital i alt | 2 | 547.268 | 575 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Selskabsskat | | 0 | 5 |
| Anden gæld | | 1.866.320 | 75 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.866.320 | 80 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 18.297 | 5 |
| Anden gæld | | 16.389 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 34.686 | 5 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.901.006 | 85 |
| Passiver i alt | | 2.448.274 | 660 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |
| Ejerforhold | 4 | | |

Noter til årsrapporten

| 1 | Grunde og bygninger | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|----------|----------------------------------|--------------------|---------------------|
| | Tilgang i årets løb | 2.100.000 | 0 |
| | Årets af-/nedskrivninger | -84.000 | 0 |
| | Grunde og bygninger i alt | 2.016.000 | 0 |

| 2 | Egenkapital | Selskabs- kapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|----------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | Saldo primo | 125.000 | 449.985 | 574.985 |
| | Årets resultat | 0 | -27.717 | -27.717 |
| | Saldo ultimo | 125.000 | 422.268 | 547.268 |

Selskabskapitalen er sammensat af 125 aktier á DKK 1.000

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4 **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Ran Piontek, Hjortekærvej 113 A, 2800 Lyngby.