

# **K/S HORSENS 2001**

Christians Brygge 28, st tv  
1559 København V

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2017**

**Preben Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S HORSENS 2001  
Christians Brygge 28, st tv  
1559 København V

CVR-nr: 26421381  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Ringkøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for K/S Horsens 2001.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2016 ikke skal revideres

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05/03/2017

## Bestyrelse

Hans Erik Kjøbek Kofoed

Preben Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje erhvervslejemål. Selskabets ejendom er afhændet i 2014 - selskabet afvikles hurtigst muligt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsmæssige resultat udviser et underskud på kr. 94.125

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -4.799.645

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode indtægten vedrører.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den seneste opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger og tab.

### Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditister beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I

tilknytning til nærværende årsregnskab er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

## Balance

### Investeringsejendom

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til senest vurderede markedsværdi. Markedsværdien beregnes af ekstern vurderingsmand på baggrund af den aktuelle huslejeindtægt. Som konsekvens af, at investeringsejendommen måles til markedsværdi, foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....	1	-49.645	-3.528
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-49.645</b>	<b>-3.528</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-49.645</b>	<b>-3.528</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-49.645</b>	<b>-3.528</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-49.645</b>	<b>-3.528</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....		123.195	200.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>123.195</b>	<b>200.000</b>
Likvide beholdninger .....		1.883	6.043
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>125.078</b>	<b>206.043</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>125.078</b>	<b>206.043</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	5.968.125	5.968.125
Overført resultat .....		-10.767.770	-11.182.230
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-4.799.645</b>	<b>-5.214.105</b>
Gæld til banker .....		4.512.370	4.970.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	3	412.353	449.898
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.924.723</b>	<b>5.420.148</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.924.723</b>	<b>5.420.148</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>125.078</b>	<b>206.043</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

	2016 kr.
<b>Administrationsomkostninger</b>	
Gebyr	-557
Generalforsamling	-2.223
Udgifter retssager	-46.865
	<b>-49.645</b>

## 2. Registreret kapital mv.

	2016 kr.
1000 kommanditanparter á kr 5.958,12	5.968.125
Hævninger	368.059
Indbetalt del af stamkapital	5.968.125
<b>ADen regnskabsmæssige egenkapital pr. andel udgår</b>	<b>-4.799</b>

## 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2016 kr.
Lån SN Aps 2005	164.150
Skyldige omkostninger/gæld investorer	248.203