

K/S HORSENS 2001

Christians Brygge 28, st tv
1559 København V

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2016

Preben Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S HORSENS 2001
Christians Brygge 28, st tv
1559 København V

CVR-nr: 26421381
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing
DK Danmark

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Horsens 2001.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2015 ikke skal revideres.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05/03/2016

Bestyrelse

Hans Erik Kjøbek Kofoed

Preben Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje erhvervslejemål. Selskabets ejendom er afhændet i 2014 - selskabet afvikles hurtigst muligt.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsmæssige resultat udviser et underskud på kr. 3.528

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -5.214.105

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode indtægten vedrører.

Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den seneste opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger og tab.

Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditister beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsregnskab er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

....

Balance

Investeringsejendom

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til senest vurderede

markedsværdi. Markedsværdien beregnes af ekstern vurderingsmand på baggrund af den aktuelle huslejeindtægt.

Som konsekvens af, at investeringsejendommen måles til markedsværdi, foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		0	
Eksterne omkostninger	1	-3.528	
Bruttoresultat		-3.528	
Resultat af ordinær primær drift		-3.528	
Ordinært resultat før skat		-3.528	
Årets resultat		-3.528	

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre tilgodehavender		200.000	
Tilgodehavender i alt		200.000	
Likvide beholdninger		6.043	
Kortfristede aktiver i alt		206.043	
Aktiver i alt		206.043	

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	5.968.125	
Overført resultat		-11.182.230	
Egenkapital i alt		-5.214.105	
Gæld til banker		4.970.250	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	449.898	
Kortfristede forpligtelser i alt		5.420.148	
Forpligtelser i alt		5.420.148	
Passiver i alt		206.043	

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2015
	kr.
Administrationsomkostninger	<hr/>
Gebyrer	-3.528

2. Registreret kapital mv.

	2015
	kr.
1000 kommanditanparter a kr 5.968,12	<hr/> 5.968.125
Hævninger	-140.526
Indbetalt del af stamkapital	5.968.125
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. andel udgør	-5.214

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015
	kr.
Lån SN Aps 2005	<hr/> 164.150
Skyldige omkostninger/gæld investorer	285.748