

2HS Registreret Revisionsanpartsselskab ApS

c/o Reg. revisor Henning Sørensen
Øster Alle 6A
8300 Odder

CVR-nr. 26416914

Årsrapport 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15-12-2020

Henning Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 for 2HS Registreret Revisionsanpartsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 15-12-2020

Direktion

Henning Sørensen
Direktør

2HS Registreret Revisionsanpartsselskab ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	2HS Registreret Revisionsanpartsselskab ApS c/o Reg. revisor Henning Sørensen Øster Alle 6A 8300 Odder
CVR-nr.	26416914
Hjemsted	Odder
Regnskabsår	01-07-2019 - 30-06-2020
Direktion	Henning Sørensen, Direktør
Pengeinstitut	Nordea

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, rådgivning og anden i forbindelse hermed stående virksomhed samt eje anpartar eller aktier i førnævnte formål. I regnskabsåret har selskabets aktivitet været at eje anpartar og udleje ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 udviser et resultat på kr. 996.944, og selskabets balance pr. 30-06-2020 udviser en balancesum på kr. 9.002.997, og en egenkapital på kr. 5.419.483.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for 2HS Registreret Revisionsanpartsselskab ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B og C om ledelsesberetningen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til ejendom samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter foreliggende lejekontrakter samt varslede lejereguleringer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og tilgange.

Selskabets ejendom anses for en investeringsejendom, som besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved at salg. Ejendommen måles til kostpris, der omfatter ejendommens købspris/seneste handelspris og tilknyttede omkostninger.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives til indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter og med tillæg / fradrag af procenttillæg. Der er anvendt en skattesats på 23,5%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttotab		-3.124	167.108
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.278	0
Driftsresultat		-5.402	167.108
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.003.271	48.984
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		133.719	78.523
Andre finansielle indtægter		0	9.042
Finansielle omkostninger		-136.266	-170.906
Resultat før skat		995.322	132.751
Skat af årets resultat		1.622	-18.736
Årets resultat		996.944	114.015
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	108.000
Overført resultat		886.944	6.015
Resultatdisponering		996.944	114.015

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.134.826	3.134.826
Materielle anlægsaktiver		3.134.826	3.134.826
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	2.011.296	1.008.025
Finansielle anlægsaktiver		2.011.296	1.008.025
Anlægsaktiver		5.146.122	4.142.851
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.871.654	4.177.215
Udskudte skatteaktiver		1.622	0
Andre tilgodehavender		583.719	0
Tilgodehavender		3.506.995	4.177.215
Likvide beholdninger		349.880	121.875
Omsætningsaktiver		3.856.875	4.299.090
Aktiver		9.002.997	8.441.941

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	3	316.585	316.585
Overført resultat	4	4.977.898	4.088.954
Egenkapital		5.419.483	4.530.539
Hensættelser til udskudt skat	5	93.000	93.000
Hensatte forpligtelser		93.000	93.000
Gæld til realkreditinstitutter		919.696	962.659
Gæld til kreditinstitutter		84.340	146.286
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.004.036	1.108.945
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		135.000	160.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		153.005	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		978.690	0
Selskabsskat		0	67.236
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.219.783	2.482.221
Kortfristede gældsforpligtelser		2.486.478	2.709.457
Gældsforpligtelser		3.490.514	3.818.402
Passiver		9.002.997	8.441.941
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

2019/20

2018/19

1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
3 PLUS revision ApS	Odder	100,00	493.113	288.322
Jægergårdsgade 54, Århus ApS	Odder	100,00	1.518.187	497.273
			2.011.300	785.595

2. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Reserve for opskrivninger

Saldo primo	316.585	316.585
Saldo ultimo	316.585	316.585

4. Overført resultat

Saldo primo	4.088.954	3.974.939
Årets tilgang	886.944	6.015
Udbetalt udbytte	-108.000	0
Foreslået udbytte	110.000	108.000
Saldo ultimo	4.977.898	4.088.954

5. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Udskudt skat	93.000	93.000
Saldo ultimo	93.000	93.000

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Restgæld 30.06.2020	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.054.696	70.000	700.000
Gæld til banker	84.340	65.000	0
	1.139.036	135.000	700.000

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har udstedt ejerantebrev kr. 600.000 med pant i ejendom, matr.nr. 3 BE Odder By, beliggende Banegårdsgade 13, Odder. Ejerantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Noter

2019/20

2018/19