



Revisionscentret Ribe

Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50

6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

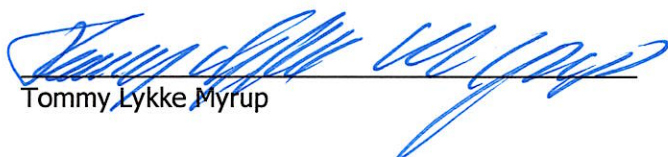
TLS Holding ApS
Jernvedvej 42
6771 Gredstedbro

CVR nr. 26 41 69 06

Årsrapport for 2019

Godkendt på generalforsamlingen den 7/5 2020

Som dirigent:


Tommy Lykke Myrup

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9 - 10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for TLS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

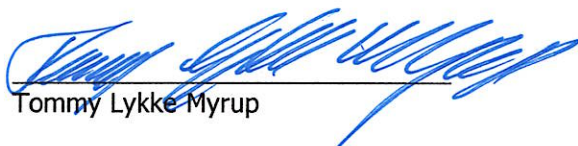
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Gredstedbro, den 1. maj 2020

Direktion:



Tommy Lykke Myrup

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i TLS Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TLS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 1. maj 2020

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt at være holdingselskab for den associerede virksomhed Tollebyg ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift, annoncer, administration mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til regnskabsmæssige indre værdi, equity-metoden. Dette indebærer, at kapitalandele i associerede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder."

Ikke udloddet andel af de associerede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2019

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		259.275	371.901
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-48.000</u>	<u>-48.000</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		211.275	323.901
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		72.318	82.226
Andre finansielle omkostninger		<u>-79.485</u>	<u>-85.782</u>
RESULTAT FØR SKAT		204.108	320.345
Skat af årets resultat		<u>-36.916</u>	<u>-60.544</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>167.192</u></u>	<u><u>259.801</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-27.682	-67.774
Overført resultat		<u>84.274</u>	<u>219.575</u>
Disponeret i alt		<u><u>167.192</u></u>	<u><u>259.801</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>4.071.973</u>	<u>4.095.366</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.071.973</u>	<u>4.095.366</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>119.253</u>	<u>146.935</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>119.253</u>	<u>146.935</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>4.191.226</u></u>	<u><u>4.242.301</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Andre tilgodehavender		<u>9</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>9</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>9</u></u>	<u><u>0</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.191.235</u></u>	<u><u>4.242.301</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		94.253	121.935
Overført overskud		889.612	805.338
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>1.219.465</u></u>	<u><u>1.160.273</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	1	1.989.361	2.147.217
Deposita lejere	1	<u>153.350</u>	<u>139.300</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>2.142.711</u></u>	<u><u>2.286.517</u></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		157.500	156.000
Kreditinstitutter i øvrigt		102.778	275.606
Modtagne forudbetalinger fra lejere		11.050	11.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		14.916	44.544
Anden gæld		0	52.392
Gæld til hovedanpartshaver		<u>527.815</u>	<u>240.819</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>829.059</u></u>	<u><u>795.511</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>2.971.770</u></u>	<u><u>3.082.028</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>4.191.235</u></u>	<u><u>4.242.301</u></u>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	1.365.000	1.510.000
Deposita lejere	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>1.365.000</u></u>	<u><u>1.510.000</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	157.500	156.000
Deposita lejere	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>157.500</u></u>	<u><u>156.000</u></u>
2. <u>EVENTUALFORPLIGTELSER</u>		
Ingen.		
3. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.146.861 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 4.071.973.		