



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe

**T** 7542 0955

**E** info@reviribe.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

TLS Holding ApS  
Jernvedvej 42  
6771 Gredstedbro

CVR nr. 26 41 69 06  
-----

Årsrapport for 2017

Godkendt på generalforsamlingen den 18/5 2018

Som dirigent:

  
-----  
Tommy Lykke Myrup

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Ledespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2017 .....	7
Balance pr. 31. december 2017 .....	8 - 9
Noter .....	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for TLS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Gredstedbro, den 2. maj 2018

Direktion:

  
Tommy Lykke Myrup

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i TLS Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TLS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 2. maj 2018

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

  
Bjarne Barsballe  
registreret revisor  
mne17319

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt at være holdingselskab for den associerede virksomhed Tollebyg ApS.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift, annoncer, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	<u>Brugstid</u> 50 år	<u>Restværdi</u> 50%
-----------	--------------------------	-------------------------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til regnskabsmæssige indre værdi, equity-metoden. Dette indebærer, at kapitalandele i associerede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder."

Ikke udloddet andel af de associerede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		408.170	296.735
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-48.000</u>	<u>-48.000</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		360.170	248.735
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		165.576	126.228
Andre finansielle omkostninger		<u>-94.864</u>	<u>-100.825</u>
RESULTAT FØR SKAT		430.882	274.138
Skat af årets resultat		<u>-66.330</u>	<u>-40.524</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>364.552</u></u>	<u><u>233.614</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		65.576	126.228
Overført resultat		<u>193.176</u>	<u>3.986</u>
Disponeret i alt		<u><u>364.552</u></u>	<u><u>233.614</u></u>



## Balance pr. 31. december 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>4.112.835</u>	<u>4.151.436</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.112.835</u>	<u>4.151.436</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>214.709</u>	<u>149.133</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>214.709</u>	<u>149.133</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>4.327.544</u></u>	<u><u>4.300.569</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	50.000
Andre tilgodehavender		<u>1.001</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.001</u>	<u>50.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>1.001</u></u>	<u><u>50.000</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.328.545</u></u>	<u><u>4.350.569</u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		189.709	124.133
Overført overskud		585.763	392.587
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>1.006.272</u>	<u>745.120</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	1	2.303.405	2.458.434
Deposita lejere	1	<u>158.375</u>	<u>123.275</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>2.461.780</u>	<u>2.581.709</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		155.000	154.000
Kreditinstitutter i øvrigt		117.320	46.527
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		50.330	24.524
Anden gæld		11	81
Gæld til hovedanpartshaver		511.682	762.858
Periodeafgrænsningsposter		<u>11.150</u>	<u>20.750</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>860.493</u>	<u>1.023.740</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>3.322.273</u>	<u>3.605.449</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.328.545</u>	<u>4.350.569</u>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
1. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	1.670.000	1.830.000
Deposita lejere	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>1.670.000</u>	<u>1.830.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	155.000	154.000
Deposita lejere	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>155.000</u>	<u>154.000</u>
2. <u>EVENTUALFORPLIGTELSER</u>		
Ingen.		
3. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.458.405 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 4.112.835.		