



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt Revisionsanpartsselska

Industrivej 50  
6760 Ribe

**T** 7542 0955

**F** 7542 3737

**W** [www.revisor.dk](http://www.revisor.dk)

CVR nr. 1893 6305

FSR - danske revisorer

TLS Holding ApS  
Jernvedvej 42  
6771 Gredstedbro

CVR nr. 26 41 69 06  
-----

Årsrapport for 2015

Godkendt på generalforsamlingen den 30. maj 2016

Som dirigent:

---

Tommy Lykke Myrup

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Skærbæk  
Tinglev  
Tønder*

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 6
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2015.....	7
Balance pr. 31. december 2015.....	8 - 9
Noter.....	10

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TLS Holding ApS Jernvedvej 42 6771 Gredstedbro
	CVR-nr.: 26 41 69 06
	Hjemsted: Esbjerg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
	Stiftelsesdato: 17. januar 2002
<b>Aktivitet</b>	Udlejning af fast ejendom
<b>Direktion</b>	Tommy Lykke Myrup
<b>Kreditinstitut</b>	Andelskassen Kærgårdsvej 12 6800 Varde

## Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2015 for TLS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Gredstedbro, den 30. maj 2016

Direktion:

---

Tommy Lykke Myrup

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i TLS Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TLS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 30. maj 2016

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

Bjarne Barsballe  
registreret revisor

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til annoncer, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %

Mindre anlægsaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret i.h.t. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		316.999	289.822
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-48.000</u>	<u>-48.000</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		268.999	241.822
Andre finansielle omkostninger		<u>-160.955</u>	<u>-149.259</u>
RESULTAT FØR SKAT		108.044	92.563
Skat af årets resultat		<u>-34.216</u>	<u>-31.556</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>73.828</u></u>	<u><u>61.007</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>73.828</u>	<u>61.007</u>
Disponeret i alt		<u><u>73.828</u></u>	<u><u>61.007</u></u>



## Balance pr. 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>4.193.936</u>	<u>4.229.302</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.193.936</u>	<u>4.229.302</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>4.193.936</u>	<u>4.229.302</u>
AKTIVER I ALT		<u>4.193.936</u>	<u>4.229.302</u>

## Balance pr. 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overført overskud	1	<u>388.601</u>	<u>314.773</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>513.601</u></u>	<u><u>439.773</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	2	2.612.410	2.765.278
Deposita lejere	2	<u>138.425</u>	<u>144.000</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>2.750.835</u></u>	<u><u>2.909.278</u></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		152.900	125.300
Kreditinstitutter i øvrigt		286.194	353.430
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		10.213	11.624
Anden gæld		8.223	0
Gæld til hovedanpartshaver		440.370	374.897
Periodeafgrænsningsposter		<u>16.600</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>929.500</u></u>	<u><u>880.251</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>3.680.335</u></u>	<u><u>3.789.529</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>4.193.936</u></u>	<u><u>4.229.302</u></u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
1. <u>EGENKAPITAL</u>		
<u>Virksomhedskapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
I alt	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>125.000</u></u>
<u>Overført overskud</u>		
Saldo ved årets begyndelse	314.773	253.766
Overført jf. resultatansværelsen	<u>73.828</u>	<u>61.007</u>
I alt	<u><u>388.601</u></u>	<u><u>314.773</u></u>
Egenkapital i alt	<u><u>513.601</u></u>	<u><u>439.773</u></u>
2. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	1.989.000	2.140.000
Deposita lejere	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>1.989.000</u></u>	<u><u>2.140.000</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	152.900	125.300
Deposita lejere	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>152.900</u></u>	<u><u>125.300</u></u>
3. <u>EVENTUALFORPLIGTELSER</u>		
Ingen.		
4. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.765.310 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 4.193.936.		