

---

# ***K. Dam Holding ApS***

c/o Klaus Dam, Casper Møllers Vej 13, 8240 Risskov

Årsrapport for  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

---

CVR-nr. 26 41 65 58

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 20/12 2022

Klaus Dam  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	5
Balance 30. september 2022	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for K. Dam Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 20. december 2022

**Direktion**

Karl Klaus Bruno Dam  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitlejeren i K. Dam Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K. Dam Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 20. december 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Anders Skøtt

statsautoriseret revisor

mne42822

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	K. Dam Holding ApS c/o Klaus Dam Casper Møllers Vej 13 8240 Risskov  CVR-nr: 26 41 65 58 Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022 Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Direktion</b>	Karl Klaus Bruno Dam
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-349.502</b>	<b>-160.466</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	156.294	319.164
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-434.871	868.437
Indtægter af kapitalinteresser	4	1.093.914	3.428.877
Finansielle indtægter	5	335.007	1.048.960
Finansielle omkostninger		-821.571	-728.539
<b>Resultat før skat</b>		<b>-20.729</b>	<b>4.776.433</b>
Skat af årets resultat	6	13.024	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.705</b>	<b>4.776.433</b>

## Resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	52.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.331.863	2.192.251
Overført resultat	1.324.158	-49.415.818
	<b>-7.705</b>	<b>4.776.433</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	6.685.634	6.529.340
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	6.124.456	6.574.551
Kapitalinteresser	9	3.747.343	5.200.629
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	3.065.257	1.389.943
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>19.622.690</b>	<b>19.694.463</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.622.690</b>	<b>19.694.463</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		113.067	76.293
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.302.787	7.474.669
Andre tilgodehavender		3.837.079	3.333.871
Selskabsskat		32.041	38.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.284.974</b>	<b>10.922.833</b>
<b>Værdipapirer</b>	11	<b>4.589.797</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.459.879</b>	<b>30.972.619</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>31.334.650</b>	<b>41.895.452</b>
<b>Aktiver</b>		<b>50.957.340</b>	<b>61.589.915</b>



## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.232.400	2.564.263
Overført resultat		39.283.419	37.959.261
<b>Egenkapital</b>		<b>40.640.819</b>	<b>40.648.524</b>
Anden gæld		8.394.321	17.096.991
Periodeafgrænsningsposter		1.922.200	3.844.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.316.521</b>	<b>20.941.391</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.316.521</b>	<b>20.941.391</b>
<b>Passiver</b>		<b>50.957.340</b>	<b>61.589.915</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	2.564.263	37.959.261	40.648.524
Årets resultat	0	-1.331.863	1.324.158	-7.705
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>1.232.400</b>	<b>39.283.419</b>	<b>40.640.819</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i tilknyttede og associerede virksomheder, samt anden investering.

<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
DKK	DKK

## 2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder	156.294	319.164
	<u>156.294</u>	<u>319.164</u>

<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
DKK	DKK

## 3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af overskud i associerede virksomheder	0	1.271.421
Andel af underskud i associerede virksomheder	-434.871	-402.984
	<u>-434.871</u>	<u>868.437</u>

<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
DKK	DKK

## 4. Indtægter af kapitalinteresser

Andel af overskud i kapitalinteresser	2.444.943	4.779.906
Afskrivning af goodwill i kapitalinteresser	-1.351.029	-1.351.029
	<u>1.093.914</u>	<u>3.428.877</u>

<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
DKK	DKK

## 5. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	122.973
Renteindtægter associerede virksomheder	302.786	251.682
Andre finansielle indtægter	32.221	674.305
	<u>335.007</u>	<u>1.048.960</u>

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-13.024	0
	<u>-13.024</u>	<u>0</u>

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>7. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	5.843.990	5.843.990
Tilgang i årets løb	0	23.464.748
Afgang i årets løb	0	-23.464.748
Kostpris 30. september	<u>5.843.990</u>	<u>5.843.990</u>
Værdireguleringer 1. oktober	685.350	243.213
Årets resultat	156.294	442.137
Værdireguleringer 30. september	<u>841.644</u>	<u>685.350</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>6.685.634</u></b>	<b><u>6.529.340</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Ejendomsselskabet Norsgade 30 8000 Aarhus C ApS	Aarhus	100.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	1.967.043	1.967.043
Afgang i årets løb	-400.000	0
Kostpris 30. september	<u>1.567.043</u>	<u>1.967.043</u>
Værdireguleringer primo 1. oktober	4.592.284	3.723.847
Årets resultat	-434.871	868.437
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	400.000	0
Værdireguleringer 30. september	<u>4.557.413</u>	<u>4.592.284</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>15.224</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>6.124.456</u></b>	<b><u>6.574.551</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Au2mate Ejendomsselskab ApS	Silkeborg	3.125.000	50%

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>9. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. oktober	7.914.000	7.914.000
Kostpris 30. september	7.914.000	7.914.000
Værdireguleringer 1. oktober	-2.713.371	-3.595.048
Årets resultat	522.743	2.857.706
Modtagne udbytter	-625.000	-625.000
Afskrivning på goodwill	-1.351.029	-1.351.029
Værdireguleringer 30. september	-4.166.657	-2.713.371
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>3.747.343</b>	<b>5.200.629</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Frichs Invest 1 ApS	Silkeborg	55.000	20%
Frichs Invest 2 ApS	Silkeborg	62.700	16%

## 10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. oktober	1.389.943
Tilgang i årets løb	1.675.314
Kostpris 30. september	3.065.257
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>3.065.257</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>11. Værdipapirer</b>		
Obligationer	4.589.797	0
	<u>4.589.797</u>	<u>0</u>

I 2021/22 er der direkte i resultatopgørelsen indregnet DKK -191.812 i urealiserede kursreguleringer på ovenstående værdipapirer, som er indregnet til dagsværdi pr. 30. september 2022.

## 12. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. K. Dam Invest ApS er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 13. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. Dam Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har valgt at ændre klassifikation af sine kapitalandele. Det betyder, at der er en ændring i regnskabsposten "Kapitalandele i associerede virksomheder" til en ny regnskabspost "Kapitalinteresser". Beløbet udgør TDKK 5.201 pr. 30. september 2021 og TDKK 3.747 pr. 30. september 2022.

Sammenligningstallene er ændringer i overensstemmelse med den nye praksis. Ændringen har ingen betydning for resultatopgørelsen eller egenkapitalen i selskabet.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med K. Dam Invest ApS og Ejendomsselskabet Norsgade 30 8000 Aarhus C ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder", "Kapitalandele i associerede virksomheder" og "Kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne, de associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

Dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, der måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Noter til årsregnskabet

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af forskydning af intern avance, som indtægtsføres over 5 år.