



**Komplementarselskabet
Vonsildvej 1, Kolding ApS**

Strandgårdshøj 1
8400 Ebeltoft
CVR-nr. 26414393

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
20.05.2021

Ejvind Christensen
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2020 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2020 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2020 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Komplementarselskabet Vonsildvej 1, Kolding ApS
Strandgårdshøj 1
8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 26414393

Hjemsted: Syddjurs

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Direktion

Helle Thomsen, direktør
Ejvind Christensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Komplementarselskabet Vonsildvej 1, Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 20.05.2021

Direktion

Helle Thomsen
direktør

Ejvind Christensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Vonsildvej 1, Kolding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Vonsildvej 1, Kolding ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 20.05.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Henrik Anders Laursen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne16549

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Den eneste aktivitet i selskabet er at være komplementar i K/S Vonsildvej 1, Kolding samt at administrere K/S Vonsildvej 1, Kolding og driften af denne virksomheds ejendomme samt udlån af kapital til kommanditselskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og resultat følger forventningerne for regnskabsåret. Driftsresultatet må derfor betegnes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (8.181) | (7.682) |
| Andre finansielle indtægter | | 6.250 | 6.250 |
| Andre finansielle omkostninger | | (50) | (28) |
| Årets resultat | | (1.981) | (1.460) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | (1.981) | (1.460) |
| Resultatdisponering | | (1.981) | (1.460) |

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 131.000 | 125.000 |
| Tilgodehavender | | 131.000 | 125.000 |
| Likvide beholdninger | | 175 | 7.851 |
| Omsætningsaktiver | | 131.175 | 132.851 |
| Aktiver | | 131.175 | 132.851 |

Passiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | (11.255) | (9.274) |
| Egenkapital | | 113.745 | 115.726 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 10.180 | 10.000 |
| Anden gæld | | 7.250 | 7.125 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 17.430 | 17.125 |
| Gældsforpligtelser | | 17.430 | 17.125 |
| Passiver | | 131.175 | 132.851 |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

1

Egenkapitalopgørelse for 2020

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | (9.274) | 115.726 |
| Årets resultat | 0 | (1.981) | (1.981) |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | (11.255) | 113.745 |

Noter

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er eneste fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle forpligtelser i K/S Vonsildvej 1, Kolding.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter administrationshonorar fra kommanditselskaber.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.