

**Komplementarselskabet  
Vonsildvej 1, Kolding ApS**  
Strandgårdshøj 1 A  
8400 Ebeltoft  
CVR-nr. 26414393

**Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2018

**Dirigent**

---

Navn: Lars Walther Sørensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Komplementarselskabet Vonsildvej 1, Kolding ApS  
Strandgårdshøj 1 A  
8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 26414393

Hjemsted: Syddjurs

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Ejvind Christensen  
Lars Walther Sørensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Komplementarselskabet Vonsildvej 1, Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 30.05.2018

### Direktion

Ejvind Christensen

Lars Walther Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Vonsildvej 1, Kolding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Vonsildvej 1, Kolding ApS for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 30.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Henrik Anders Laursen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16549

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Den eneste aktivitet i selskabet er at være komplementar i K/S Vonsildvej 1, Kolding samt at administrere K/S Vonsildvej 1, Kolding og driften af denne virksomheds ejendomme samt udlån af kapital til kommanditselskabet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og resultat følger forventningerne for regnskabsåret. Driftsresultatet må derfor betegnes som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
Administrationsomkostninger		(13.850)	(13.575)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(7.850)</b>	<b>(7.575)</b>
Andre finansielle indtægter		6.250	6.250
Andre finansielle omkostninger		(8)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.608)</b>	<b>(1.325)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(1.608)	(1.325)
		<b>(1.608)</b>	<b>(1.325)</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		124.125	125.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>124.125</b>	<b>125.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.568</b>	<b>2.051</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>125.693</b>	<b>127.051</b>
<b>Aktiver</b>		<b>125.693</b>	<b>127.051</b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(6.432)</u>	<u>(4.824)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>118.568</u></b>	<b><u>120.176</u></b>
Anden gæld		<u>7.125</u>	<u>6.875</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.125</u></b>	<b><u>6.875</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.125</u></b>	<b><u>6.875</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>125.693</u></b>	<b><u>127.051</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	1		

**Egenkapitalopgørelse for 2017**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(4.824)	120.176
Årets resultat	0	(1.608)	(1.608)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(6.432)</b>	<b>118.568</b>

## Noter

### **1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet er eneste fuldt ansvarlige deltager med ubegrænset hæftelse for alle forpligtelser i K/S Vonsildvej 1, Kolding.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter administrationshonorar fra kommanditselskaber.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder kontorholdsomkostninger.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.