

# Sven Westergaard Holding ApS

Vallerødgade 2, 2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 26 41 40 08

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2016.

---

Sven Høy Westergaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Sven Westergaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 24. maj 2016

**Direktion**

Sven Høy Westergaard

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Sven Westergaard Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Sven Westergaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. maj 2016

### **BUUS JENSEN**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 11 90 40

Søren Tholle

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sven Westergaard Holding ApS Vallerødgade 2 2960 Rungsted Kyst
	CVR-nr.: 26 41 40 08
	Stiftet: 21. december 2001
	Hjemsted: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Sven Høy Westergaard
<b>Revision</b>	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer
<b>Dattervirksomhed</b>	SW ApS, Hørsholm
<b>Associeret virksomhed</b>	Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S, København

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ikke særlige usikkerheder ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2015 realiseret et overskud på t.kr. 3.812. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et overskud for regnskabsåret 2016.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Sven Westergaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet SWApS. Koncernen anvender den fuldstændige fordelingsmetode ved postering af selskabsskatter. Efter denne metode godskrives selskaber med underskud for den beregnede fordel heraf.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Sven Westergaard Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-23.030</b>	<b>-22.245</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-23.030</b>	<b>-22.245</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.508.718	1.954.425
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	635.741	736.363
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	56.985	49.410
Andre finansielle indtægter	2.147.025	1.179.074
Øvrige finansielle omkostninger	-935	-389
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.324.504</b>	<b>3.896.638</b>
3 Skat af årets resultat	-512.512	-295.519
<b>Årets resultat</b>	<b>3.811.992</b>	<b>3.601.119</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.100.000
Overføres til overført resultat	2.611.992	2.501.119
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.811.992</b>	<b>3.601.119</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.705.854	7.197.136
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.888.458	2.651.472
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.405.705	1.244.964
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.000.017</u>	<u>11.093.572</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.000.017</u></b>	<b><u>11.093.572</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
6	Tilgodehavende selskabsskat	496.421	778.011
	Tilgodehavender i alt	<u>496.421</u>	<u>778.011</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.884.578	3.767.062
	Værdipapirer i alt	<u>4.884.578</u>	<u>3.767.062</u>
	Likvide beholdninger	95	5.474
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.381.094</u></b>	<b><u>4.550.547</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>18.381.111</u></b>	<b><u>15.644.119</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	370.000	370.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.743.132	8.073.673
9 Overført resultat	7.047.979	6.080.446
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>17.161.111</u></b>	<b><u>14.524.119</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	20.000	20.000
10 Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.200.000</u>	<u>1.100.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.220.000</u>	<u>1.120.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.220.000</u></b>	<b><u>1.120.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>18.381.111</u></b>	<b><u>15.644.119</u></b>

### 11 Nærtstående parter

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke haft ansat personale i regnskabsåret. Selskabets drift har været varetaget af direktøren, som ikke har modtaget vederlag herfor.		
<b>2. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renteindtægt, mellemregning med SWApS	56.985	49.410
	<u><b>56.985</b></u>	<u><b>49.410</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	512.512	295.519
	<u><b>512.512</b></u>	<u><b>295.519</b></u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	243.427	243.427
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u><b>243.427</b></u>	<u><b>243.427</b></u>
Værdiregulering 1. januar 2015	6.953.709	4.999.284
Årets resultat	1.508.718	1.954.425
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<u><b>8.462.427</b></u>	<u><b>6.953.709</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><b>8.705.854</b></u>	<u><b>7.197.136</b></u>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Sven Westergaard Holding ApS</b>
SW ApS, Hørsholm	100 %	8.705.854	1.508.718	8.705.854

## Noter

	31/12 2015	31/12 2014		
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2015	125.000	125.000		
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>		
Værdiregulering 1. januar 2015	1.119.964	1.096.101		
Årets resultat	635.741	736.363		
Udbytte	-500.000	-750.000		
Udbytte af egne aktier	25.000	37.500		
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>1.280.705</b>	<b>1.119.964</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>1.405.705</b>	<b>1.244.964</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Sven Westergaard Holding ApS</b>
Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S, København	25 %	655.705	635.741	1.405.705
<b>6. Tilgodehavende selskabsskat</b>				
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2015			778.011	178.907
Modtaget selskabsskat i regnskabsåret			-778.011	-178.907
Beregnet selskabsskat for indeværende år			-512.512	-295.519
Betalt acontoskat for indeværende år			995.000	1.056.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år			13.933	17.530
			<b>496.421</b>	<b>778.011</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2015			370.000	370.000
			<b>370.000</b>	<b>370.000</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	8.073.673	6.095.385
Resultatandel	<u>1.669.459</u>	<u>1.978.288</u>
	<b><u>9.743.132</u></b>	<b><u>8.073.673</u></b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	6.080.446	5.520.115
Årets overførte overskud eller underskud	3.811.992	3.601.119
Overført til datterselskabsreserve	-1.669.459	-1.978.288
Udbytte af egne aktier (datterselskab)	25.000	37.500
Afsat udbytte for regnskabsåret	<u>-1.200.000</u>	<u>-1.100.000</u>
	<b><u>7.047.979</u></b>	<b><u>6.080.446</u></b>
<b>10. Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.200.000</u>	<u>1.100.000</u>
	<b><u>1.200.000</u></b>	<b><u>1.100.000</u></b>
<b>11. Nærtstående parter</b>		
<b>Ejerforhold</b>		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Sven Høy Westergaard, Vallerødgade 2, 2960 Rungsted Kyst		