



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

LAUTRUP-NISSEN HOLDING A/S
ENGVEJ 111, 2300 KØBENHAVN S
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. maj 2021

Per Lautrup-Nissen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lautrup-Nissen Holding A/S Engvej 111 2300 København S
	CVR-nr.: 26 40 94 03 Stiftet: 10. december 2001 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hue Tu Lautrup-Nissen, formand Per Lautrup-Nissen Dennis Stephen Banh
Direktion	Per Lautrup-Nissen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Jyske Bank Strandvejen 112 2900 Hellerup

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Lautrup-Nissen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. april 2021

Direktion:

Per Lautrup-Nissen

Bestyrelse:

Hue Tu Lautrup-Nissen
Formand

Per Lautrup-Nissen

Dennis Stephen Banh

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Lautrup-Nissen Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lautrup-Nissen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. april 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Nicolai T. Visti
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45862

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er, som holdingselskab, at eje kapitalandele og drive investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse har konstateret, at der ved en fejl i årsrapporten for 2019 mangler indregning af en skyldig omkostning vedrørende anskaffelse af værdipapirer samt at der fejlagtigt ikke er taget højde for udskudt skat af en af selskabet ejet K/S-andel.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkning på årsrapporten af rettelsen af væsentlige fejl.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2018 indgået bindende aftale om køb af en projektlejlighed i Carlsberg Byen. Projektlejligheden forventes at være klar til overtagelse i 2022. Jyske Bank har stillet sikkerhed for købesummen over for sælger.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		362.093	307.280
Af- og nedskrivninger.....		-70.615	-70.615
Andre driftsomkostninger.....		-101.083	-153.182
DRIFTSRESULTAT		190.395	83.483
Indt. af værdipapirer mv., der er anlægsaktiver.....		706.115	354.650
Andre finansielle indtægter.....		0	20
Andre finansielle omkostninger.....		-299.686	-112.936
RESULTAT FØR SKAT		596.824	325.217
Skat af årets resultat.....	2	-180.767	-53.211
ÅRETS RESULTAT		416.057	272.006
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for året.....		80.000	110.600
Overført resultat.....		336.057	161.406
I ALT		416.057	272.006

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		6.996.500	7.067.115
Forudbetalinger		13.334	13.334
Materielle anlægsaktiver.....	3	7.009.834	7.080.449
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		5.698.376	7.797.988
Finansielle anlægsaktiver.....	4	5.698.376	7.797.988
ANLÆGSAKTIVER.....		12.708.210	14.878.437
Udskudt skatteaktiv.....		0	46.972
Andre tilgodehavender.....		0	4.273
Tilgodehavende selskabsskat.....		102.595	71.148
Tilgodehavender.....		102.595	122.393
Likvide beholdninger.....		148.980	973.127
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		251.575	1.095.520
AKTIVER.....		12.959.785	15.973.957

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital.....		3.296.753	3.296.753
Overført overskud.....		6.290.923	5.954.866
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		80.000	110.600
EGENKAPITAL.....		9.667.676	9.362.219
Hensættelse til udskudt skat.....		49.227	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		49.227	0
Realkreditinstitutter.....		1.772.419	1.941.218
Anden gæld.....		95.700	94.200
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.868.119	2.035.418
Gæld til realkreditinstitutter.....		170.041	167.818
Anden gæld.....		1.181.328	4.387.657
Periodeafgrænsningsposter.....		23.394	20.845
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.374.763	4.576.320
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.242.882	6.611.738
PASSIVER.....		12.959.785	15.973.957
 Eventualposter mv.	 6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 31. december 2019.....	3.296.753	6.373.416	110.600	9.780.769
Korrektion af fejl.....		-418.550		-418.550
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020.....	3.296.753	5.954.866	110.600	9.362.219
Forslag til resultatdisponering.....		336.057	80.000	416.057
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-110.600	-110.600
Egenkapital 31. december 2020.....	3.296.753	6.290.923	80.000	9.667.676

NOTER

				Note
Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		1
Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	84.568	0		2
Regulering af udskudt skat.....	96.199	53.211		
	180.767	53.211		
Materielle anlægsaktiver				
			Grunde og bygninger	Forudbetalinger
Kostpris 1. januar 2020.....	7.385.334	13.334		
Kostpris 31. december 2020.....	7.385.334	13.334		3
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	318.219			
Årets afskrivninger	70.615			
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	388.834			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	6.996.500	13.334		
Finansielle anlægsaktiver				
Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
				Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2020.....			4.186.627	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....			-115.999	
Langfristede gældsforpligtelser				
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Realkreditinstitutter.....	1.942.460	170.041	1.091.351	2.109.036
Anden gæld.....	95.700	0	0	94.200
	2.038.160	170.041	1.091.351	2.203.236
Eventualposter mv.				
Eventualforpligtelser				
Selskabet hæfter solidarisk for gæld i Ejerforeningen Langelinie Allé 3-9. Det er ikke muligt at opgøre forpligtelsens værdi.				
6				

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser til at betale fællesudgifter til Ejerforeningen Fengersvej 15 er tinglyst nom. 30.000 kr. pantstiftende, med sikkerhed i ejendommen matr.nr. 2no Hunderup, Odense Jorder, beliggende Fengersvej 15, 5230 Odense M, bogført værdi 826.265 kr.

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser over for Ejerforeningen Langelinie Allé 3-9, såvel for fællesudgifter som for anden gæld, er tinglyst nom. 40.000 kr. pantstiftende, med sikkerhed i ejendommen matr.nr. 0947 Østervold Kvarter, København, beliggende Langelinie Allé 3, st., 1, 2100 København Ø, bogført værdi 2.195.529 kr. Forpligtelserne omfatter enhver gæld, som selskabet måtte få til Ejerforeningen, herunder også i forbindelse med sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforeningens udgifter.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 572.155 kr. er der givet pant i selskabets ejendom beliggende Langelinie Allé 3, st.1, 2100 København Ø, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.195.529 kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 1.384.252 kr. er der givet pant i ejendommen Indiakaj 11, 2. th 2100 København Ø, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.974.706 kr.

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser til at betale fællesudgifter til Ejerforeningen Indiakaj 9-13 er tinglyst nom. 30.000 kr. pantstiftende, med sikkerhed i ejendommen matr.nr. 0935 beliggende Indiakaj 9-13 2100 København Ø, bogført værdi 3.974.706 kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank er der givet pant i selskabets værdipapirdepot i Jyske Bank, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.186.627 kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank er der givet pant i en del af selskabets likvide beholdninger i Jyske Bank, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 509 kr.

Til sikkerhed for bindende købsaftale vedrørende projektlejlighed i Carlsberg Byen har Jyske Bank stillet betalingsgaranti over for sælger på i alt 3.245.000 kr. Projektlejligheden forventes overtaget i 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lautrup-Nissen Holding A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2019 var en væsentlig fejl som følge af manglende indregning af en gældspost vedrørende anskaffelse af værdipapirer og manglende indarbejdelse af udskudt skat af en af selskabet ejet K/S andel.

Selskabet erhvervede den 30. december 2019 børsnoterede værdipapirer som den 30. december 2019 indgik i selskabets værdipapirdepot. Den kontante afregning skete imidlertid først i januar 2020. Da selskabet jf. anvendt regnskabspraksis måler børsnoterede værdipapirer til dagsværdi, betyder den manglende indregning af gældsposten, at selskabets resultat og egenkapital var væsentlig forkert i 2019. Samtidig er der fejlagtigt ikke taget højde for udskudt skat af en af selskabet ejet K/S-andel.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at posten "Indt. af værdipapirer mv., der er anlægsaktiver" i resultatopgørelsen reduceret med DKK 534.944 og "Skat af årets resultat" reduceret med DKK 116.394 svarende til at det samlede resultat er reduceret med DKK 418.550. Egenkapitalen reduceres med et tilsvarende beløb.

Fejlen bevirker ligeledes, at regnskabsposterne "Udskudt skatteaktiv" forøges med DKK 40.494 og "Tilgodehavende selskabsskat" forøges med DKK 71.148 ligesom "Anden gæld" forøges med DKK 534.944 og "Selskabsskat" reduceres med DKK 4.752. De samlede aktiver forøges således samlet med DKK 111.642 og de samlede gældsforpligtelser forøges med DKK 530.192.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl", hvor "Overført overskud" er reduceret med DKK 418.550 og sammenligningstal er tilrettet.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktiviteter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Herudover indeholder posten realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på børsnoterede værdipapirer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-80 år	30-32 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.