



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LAUTRUP-NISSEN HOLDING A/S**  
**ENGVEJ 111, 2300 KØBENHAVN S**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. maj 2017

---

Per Lautrup-Nissen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lautrup-Nissen Holding A/S Engvej 111 2300 København S
	CVR-nr.: 26 40 94 03 Stiftet: 10. december 2001 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Hue Tu Lautrup-Nissen, Formand Per Lautrup-Nissen Dennis Stephen Banh
<b>Direktion</b>	Per Lautrup-Nissen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Strandvejen 112 2900 Hellerup

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Lautrup-Nissen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. maj 2017

Direktion:

---

Per Lautrup-Nissen

Bestyrelse:

---

Hue Tu Lautrup-Nissen  
Formand

---

Per Lautrup-Nissen

---

Dennis Stephen Banh

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Lautrup-Nissen Holding A/S*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lautrup-Nissen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Gregers Paulsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er, som holdingselskab, at eje kapitalandele og drive investeringsvirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>168.164</b>	<b>137.760</b>
Af- og nedskrivninger.....		-38.888	-38.888
Andre driftsomkostninger.....		-57.579	-67.196
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>71.697</b>	<b>31.676</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....		24.000	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		233.367	298.531
Andre finansielle indtægter.....		27.782	15.052
Andre finansielle omkostninger.....		-25.041	-27.086
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>331.805</b>	<b>318.173</b>
Skat af årets resultat.....	2	-35.979	-31.033
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>295.826</b>	<b>287.140</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		295.826	287.140
<b>I ALT</b> .....		<b>295.826</b>	<b>287.140</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		3.177.346	3.216.234
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>3.177.346</b>	<b>3.216.234</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.527.034	1.639.386
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>1.527.034</b>	<b>1.639.386</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.704.380</b>	<b>4.855.620</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		363.719	135.937
Tilgodehavende selskabsskat.....		9.836	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>373.555</b>	<b>135.937</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>48.789</b>	<b>122.434</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>422.344</b>	<b>258.371</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.126.724</b>	<b>5.113.991</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Virksomhedskapital.....		3.296.753	3.296.753
Overført overskud.....		867.526	571.700
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>4.164.279</b>	<b>3.868.453</b>
Realkreditinstitutter.....		780.391	847.079
Anden gæld.....		48.600	51.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>828.991</b>	<b>898.329</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	66.688	65.370
Selskabsskat.....		0	27.253
Anden gæld.....		62.066	249.518
Periodeafgrænsningsposter.....		4.700	5.068
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>133.454</b>	<b>347.209</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>962.445</b>	<b>1.245.538</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.126.724</b>	<b>5.113.991</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	35.979	31.725	
Regulering af skat vedrørende tidligere år.....	0	-692	
	<b>35.979</b>	<b>31.033</b>	

## Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	3.296.753	571.700	3.868.453
Forslag til årets resultatdisponering.....		295.826	295.826
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>3.296.753</b>	<b>867.526</b>	<b>4.164.279</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter.....	912.449	847.079	66.688	499.927
Anden gæld.....	51.250	48.600	0	48.600
	<b>963.699</b>	<b>895.679</b>	<b>66.688</b>	<b>548.527</b>

## Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet ejer 11% af kapitalen i VBM Laboratoriet A/S. Ifølge aktionæroverenskomsten for VBM Laboratoriet A/S er eksisterende aktionærer forpligtede til at købe andre aktionærer ud, såfremt den pågældende ønsker det. Det er ikke muligt at opgøre forpligtelsens værdi.

Selskabet hæfter solidarisk for gæld i Ejerforeningen Langelinie Allé 3-9. Det er ikke muligt at opgøre forpligtelsens værdi.

Selskabet ejer 22,4% af kapitalen i Jesmig Group ApS og har et tilgodehavende hos selskabet pr. 31. december 2016 på 512.386 kr. Egenkapitalen i Jesmig Group ApS er negativ, og tilgodehavendet er nedskrevet til 363.719 kr. Af tilgodehavendet på 512.386 kr. har selskabet afgivet tilsagn om tilbagetrædelse til fordel for alle gældsforpligtelser med 144.284 kr.

4

5

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser til at betale fællesudgifter til Ejerforeningen Fengersvej 15 er tinglyst nom. 30.000 kr. pantstiftende, med sikkerhed i ejendommen matr.nr. 2no Hunderup, Odense Jorder, beliggende Fengersvej 15, 5230 Odense M, bogført værdi 912.324 kr.

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser over for Ejerforeningen Langelinie Allé 3-9, såvel for fællesudgifter som for anden gæld, er tinglyst nom. 40.000 kr. pantstiftende, med sikkerhed i ejendommen matr.nr. 0947 Østervold Kvarter, København, beliggende Langelinie Allé 3, st., 1, 2100 København Ø, bogført værdi 2.265.021 kr. Forpligtelserne omfatter enhver gæld, som selskabet måtte få til Ejerforeningen, herunder også i forbindelse med sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforeningens udgifter.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 847.079 kr. er der givet pant i selskabets ejendom beliggende Langelinie Allé 3, st.1, 2100 København Ø, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.265.021.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lautrup-Nissen Holding A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktiviteter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Herudover indeholder posten avance ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder.

### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Herudover indeholder posten realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på børsnoterede værdipapirer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-80 år	30-32 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalandele i andre virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse aktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.