



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

LAUTRUP-NISSEN HOLDING A/S
ENGVEJ 111, 2300 KØBENHAVN S
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. juni 2016

Per Lautrup-Nissen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lautrup-Nissen Holding A/S Engvej 111 2300 København S
	CVR-nr.: 26 40 94 03 Stiftet: 10. december 2001 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hue Tu Lautrup-Nissen, formand Per Lautrup-Nissen Dennis Raabjerg Poulsen
Direktion	Per Lautrup-Nissen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Jyske Bank Strandvejen 112 2900 Hellerup

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Lautrup-Nissen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juni 2016

Direktion

Per Lautrup-Nissen

Bestyrelse

Hue Tu Lautrup-Nissen
Formand

Per Lautrup-Nissen

Dennis Raabjerg Poulsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Lautrup-Nissen Holding A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lautrup-Nissen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Gregers Paulsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er, som holdingselskab, at eje kapitalandele og drive investeringsvirksomhed.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lautrup-Nissen Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og under hensyntagen til forventet restværdi:

	Brugstid
Bygninger.....	30-60 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalandele i andre virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse aktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		137.760	106.364
Andre driftsomkostninger.....		-67.196	-59.990
Af- og nedskrivninger.....		-38.888	-38.888
DRIFTSRESULTAT		31.676	7.486
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		298.531	209.874
Andre finansielle indtægter.....		15.052	8.694
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-8.667
Andre finansielle omkostninger.....		-27.086	-23.892
RESULTAT FØR SKAT		318.173	193.495
Skat af årets resultat.....	1	-31.033	-20.718
ÅRETS RESULTAT		287.140	172.777
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		287.140	172.777
I ALT		287.140	172.777

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		3.216.234	3.255.122
Materielle anlægsaktiver.....	2	3.216.234	3.255.122
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.639.386	1.258.361
Finansielle anlægsaktiver.....		1.639.386	1.258.361
ANLÆGSAKTIVER.....		4.855.620	4.513.483
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		135.937	0
Tilgodehavender.....		135.937	0
Likvide beholdninger.....		122.435	191.145
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		258.372	191.145
AKTIVER.....		5.113.992	4.704.628
PASSIVER			
Virksomhedskapital.....		3.296.753	3.296.753
Overført overskud.....		571.701	284.561
EGENKAPITAL.....	3	3.868.454	3.581.314
Realkreditinstitutter.....		847.079	912.449
Anden gæld.....		51.250	48.600
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	898.329	961.049
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	65.370	64.080
Selskabsskat.....		27.253	19.917
Anden gæld.....		249.518	45.088
Periodeafgrænsningsposter.....		5.068	33.180
Kortfristede gældsforpligtelser.....		347.209	162.265
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.245.538	1.123.314
PASSIVER.....		5.113.992	4.704.628
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	31.725	19.870	
Regulering af skat vedrørende tidligere år.....	-692	0	
Regulering af udskudt skat.....	0	848	
	31.033	20.718	
 Materielle anlægsaktiver			 2
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2015.....		3.347.174	
Kostpris 31. december 2015.....		3.347.174	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		92.052	
Årets afskrivninger		38.888	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....		130.940	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		3.216.234	
 Egenkapital			 3
	Virksomheds-	Overført	I alt
	kapital	overskud	
Egenkapital 1. januar 2015.....	3.296.753	284.561	3.581.314
Forslag til årets resultatdisponering.....		287.140	287.140
Egenkapital 31. december 2015.....	3.296.753	571.701	3.868.454
Ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år: 1. juni 2010, kapitaludvidelse apportindskud ved spaltning 2.796.753 kr.			
 Langfristede gældsforpligtelser			 4
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år
			Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter.....	976.529	912.449	65.370
Anden gæld.....	48.600	51.250	0
	1.025.129	963.699	65.370
			623.405

NOTER**Note****Eventualposter mv.****5****Eventualforpligtelser**

Selskabet ejer 11% af kapitalen i VBM Laboratoriet A/S. Ifølge aktionæroverenskomsten for VBM Laboratoriet A/S er eksisterende aktionærer forpligtede til at købe andre aktionærer ud, såfremt den pågældende ønsker det. Det er ikke muligt at opgøre forpligtelsens værdi.

Selskabet hæfter solidarisk for gæld i Ejerforeningen Langelinie Allé 3-9. Det er ikke muligt at opgøre forpligtelsens værdi.

Selskabet ejer 33,3% af kapitalen i Jesmig Group ApS og har et tilgodehavende hos selskabet pr. 31. december 2015 på 284.603 kr. Egenkapitalen i Jesmig Group ApS er negativ, og tilgodehavendet er nedskrevet til 135.937 kr. Af tilgodehavendet på 284.603 kr. har selskabet afgivet tilsagn om tilbagetrædelse til fordel for alle gældsforpligtelser med 144.284 kr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser til at betale fællesudgifter til Ejerforeningen Fengersvej 15 er tinglyst nom. 30.000 kr. pantstiftende, med sikkerhed i ejendommen matr.nr. 2no Hunderup, Odense Jorder, beliggende Fengersvej 15, 5230 Odense M, bogført værdi 833.840 kr.

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser over for Ejerforeningen Langelinie Allé 3-9, såvel for fællesudgifter som for anden gæld, er tinglyst nom. 40.000 kr. pantstiftende, med sikkerhed i ejendommen matr.nr. 0947 Østervold Kvarter, København, beliggende Langelinie Allé 3, st., 1, 2100 København Ø, bogført værdi 2.282.294 kr. Forpligtelserne omfatter enhver gæld, som selskabet måtte få til Ejerforeningen, herunder også i forbindelse med sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforeningens udgifter.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 912.449 er der givet pant i selskabets ejendom beliggende Langelinie Allé 3, st.1, 2100 København Ø, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.282.294.

For selskabets bankengagement i Jyske Bank er der stillet sikkerhed i børsnoterede værdipapirer til bogført værdi 649.386 kr., og bankkonto med indestående på 23.690 kr. pr. 31. december 2015 udgør bankgælden 0 kr.

Ejerforhold**7**

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen:
Per Lautrup-Nissen
Engvej 111
2300 København S