

*J.G. Holding Aalborg ApS  
Bakkegårdsvej 52 A  
9000 Aalborg*

*CVR-nr.: 26 40 85 98*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

*(10. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2016

*Jess S Birnbaum*  
Dygent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	J.G. Holding Aalborg ApS Bakkegårdsvej 52 A 9000 Aalborg
	Telefon: 40 52 68 15
	CVR-nr.: 26 40 85 98
	Stiftet: 14. april 2005
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jess Grimm Birnbaum
<b>Pengeinstitut</b>	Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund
<b>Revisor</b>	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
<b>Ejerforhold</b>	Jess Grimm Birnbaum, Bakkegårdsvej 52 A, 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for J.G. Holding Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31. maj 2016

### Direktion

  
Jess Grimm Birnbaum


### Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Aalborg, den 31/5 2016

  
Jess Grimm Birnbaum  
Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne i J.G. Holding Aalborg ApS**

**Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J.G. Holding Aalborg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på regnskabets note 1 om usikkerhed ved indregning og måling af selskabets kapitalandele.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

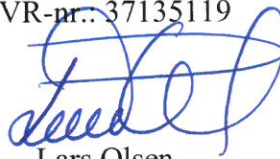
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 31/5 2016

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Generelt**

Selskabets aktivitet består i virke som holding- og investeringsselskab.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening i 2015 har ikke levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende mindre tilfredsstillende.

Det er besluttet at fravælge revisionen for det kommende år.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for J.G. Holding Aalborg ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Indtægter af kapitalandele .....	-918.248	56.651
Andre eksterne omkostninger .....	-23.213	-6.563
Nedskrivninger omsætningsaktiver .....	-21.737	0
Andre driftsomkostninger .....	0	-64.259
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-963.198</b>	<b>-14.171</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-6.681	-3.152
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-969.879</b>	<b>-17.323</b>
2 Skat af årets resultat .....	-39.947	2.284
Andre skatter .....	175	96
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.009.651</b>	<b>-14.943</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode...	-682.478	56.654
Overført resultat .....	-327.173	-71.597
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-1.009.651</b>	<b>-14.943</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
 AKTIVER

	2015	2014
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.263.940	1.946.416
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.263.940</b>	<b>1.946.416</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.263.940</b>	<b>1.946.416</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	9.529	96
Udskudt skatteaktiv .....	0	40.030
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>9.529</b>	<b>40.126</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>9.529</b>	<b>40.126</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.273.469</b>	<b>1.986.542</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	383.094	1.065.572
Overført resultat.....	160.975	481.142
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>669.069</b>	<b>1.671.714</b>
Kreditinstitutter.....	74	75
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	349.717	80.000
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	26.163	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	228.446	219.753
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>604.400</b>	<b>314.828</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>604.400</b>	<b>314.828</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.273.469</b>	<b>1.986.542</b>

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2015	2014
<b>1 Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
Som følge af usikkerhed ved indregning og værdiansættelse af investeringsejendomme i datterselskaber er der usikkerhed ved indregning og måling af selskabets kapitalandele. Disse medtages til indre værdi.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	40.030	-2.284
Regulering af tidligere års skat.....	-83	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>39.947</b>	<b>-2.284</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	880.846	945.104
Tilgang i årets løb .....	0	2
Afgang i årets løb .....	-40.001	-64.260
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015 .....	840.845	880.846
Af-/nedskrivninger, primo .....	1.065.570	1.008.919
Årets af-/nedskrivninger .....	-642.475	56.651
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015 .....	423.095	1.065.570
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>1.263.940</b>	<b>1.946.416</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

J.G. Isbryder ApS, Aalborg, virksomhedskapital 125.000, ejerandel 100%

J.K. Ejendomsselskab ApS, Aalborg, virksomhedskapital 125.000, ejerandel 100%

JGB Handel ApS, Aalborg, virksomhedskapital kr. 125.000, ejerandel 100%

Ejendomsselskabet af 2. april 2009 ApS, Aalborg, virksomhedskapital kr. 125.000, ejerandel 100%

JGB Ejendomme ApS, Aalborg, virksomhedskapital kr. 125.000, ejerandel 100%

Café Elbjørn ApS, Aalborg, virksomhedskapital kr. 125.000, ejerandel 100%

NOTER

	Primo	Koncerntilskud	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode .....	1.065.572	0	-682.478	383.094
Overført resultat.....	481.142	7.006	-327.173	160.975
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>1.671.714</b>	<b>7.006</b>	<b>-1.009.651</b>	<b>669.069</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

**5 Eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede datterselskaber for skat af sambeskatningsindkomsten.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er stillet sikkerheder uden for selskabets regi.