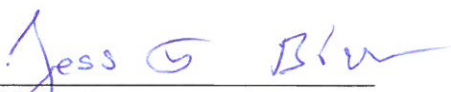


*J.G. Holding Aalborg ApS  
Bakkegårdsvej 52 A  
9000 Aalborg*

*CVR-nr.: 26 40 85 98*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2017

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	J.G. Holding Aalborg ApS Bakkegårdsvej 52 A 9000 Aalborg
	Telefon: 40 52 68 15
	CVR-nr.: 26 40 85 98
	Stiftet: 14. april 2005
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jess Grimm Birnbaum
<b>Pengeinstitut</b>	Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund
<b>Revisor</b>	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
<b>Ejerforhold</b>	Jess Grimm Birnbaum, Bakkegårdsvej 52 A, 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for J.G. Holding Aalborg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31/5 2017

### **Direktion**

  
Jess Grimm Birnbaum

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i J.G. Holding Aalborg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for J.G. Holding Aalborg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

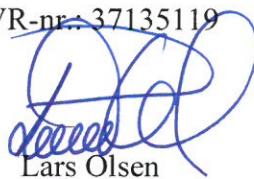
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 31 / 5 2017

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Generelt**

Selskabets aktivitet består i virke som holding- og investeringsselskab.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening i 2016 har ikke levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for J.G. Holding Aalborg ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Udbytte modtaget fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til kostpris, indregnes fremover altid i resultatopgørelsen. Hvis den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne i datter- og associerede virksomheder overstiger kostprisen, eller hvis der udloddes et større beløb end årets overskud, vil dette være en indikation på værdiforringelse, der medfører krav om nedskrivningstest. Tidligere blev udbytte, der oversteg den akkumulerede indtjening i virksomheden modregnet i kostprisen.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles til (kostpris/indre værdi/dagsværdi, jf. § 41). Tidligere blev investeringsaktiver målt til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen. Dagsværdien pr. 1. januar 2016 er anvendt som ny kostpris.

Foreslået udbytte indregnes fremover under egenkapitalen og ikke som tidligere under gældsforpligtelser.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.



## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
Indtægter af kapitalandele .....	-430.143	-918.248
Andre eksterne omkostninger .....	-4.074	-23.213
Nedskrivninger omsætningsaktiver .....	0	-21.737
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-434.217</b>	<b>-963.198</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-42.661	0
Andre finansielle omkostninger.....	-13.810	-6.681
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-490.688</b>	<b>-969.879</b>
2 Skat af årets resultat.....	-6.176	-39.947
Andre skatter.....	0	175
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-496.864</b>	<b>-1.009.651</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode...	-35.642	-682.478
Overført resultat.....	-461.222	-327.173
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-496.864</b>	<b>-1.009.651</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
 AKTIVER

	2016	2015
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	833.797	1.263.940
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>833.797</b>	<b>1.263.940</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>833.797</b>	<b>1.263.940</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	24.349	9.529
Udskudt skatteaktiv .....	0	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>24.349</b>	<b>9.529</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>24.349</b>	<b>9.529</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>858.146</b>	<b>1.273.469</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	347.452	383.094
Overført resultat.....	-314.205	160.975
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>158.247</b>	<b>669.069</b>
Kreditinstitutter.....	75	74
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	654.944	349.717
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	8.000	26.163
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	36.880	228.446
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>699.899</b>	<b>604.400</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>699.899</b>	<b>604.400</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>858.146</b>	<b>1.273.469</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2016	2015
<b>1 Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
Som følge af usikkerhed ved indregning og værdiansættelse af investeringsejendomme i datterselskaber er der usikkerhed ved indregning og måling af selskabets kapitalandele. Disse medtages til indre værdi.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	0	40.030
Regulering af tidligere års skat.....	6.176	-83
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>6.176</b>	<b>39.947</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	840.845	880.846
Afgang i årets løb .....	-354.500	-40.001
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016 .....	486.345	840.845
Af-/nedskrivninger, primo .....	423.095	1.065.570
Årets af-/nedskrivninger .....	-75.643	-642.475
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2016 .....	347.452	423.095
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>833.797</b>	<b>1.263.940</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

J.G. Isbryder ApS, Aalborg, virksomhedskapital 125.000, ejerandel 100%

J.K. Ejendomsselskab ApS, Aalborg, virksomhedskapital 125.000, ejerandel 100%

JGB Handel ApS, Aalborg, virksomhedskapital kr. 125.000, ejerandel 100%

JGB Ejendomme ApS, Aalborg, virksomhedskapital kr. 125.000, ejerandel 100%

## NOTER

	Primo	Koncerntilskud	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode .....	383.094	0	-35.642	347.452
Overført resultat.....	160.975	-13.958	-461.222	-314.205
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>669.069</b>	<b>-13.958</b>	<b>-496.864</b>	<b>158.247</b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede datterselskaber for skat af sambeskatningsindkomsten.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er stillet sikkerheder uden for selskabets regi.