K/S Difko Holstebro II

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 26 40 84 90

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2017

Morten Bay Brødbæk
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Holstebro II
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 26 40 84 90
Hjemstedskommune: Holstebro
15. regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Selskabets komplementar

Komplementarselskabet Difko Holstebro II ApS

Bestyrelse

Trygve Thykjær, formand
Lise Jacobsen
Morten Bay Brødbæk

Direktion

Lise Jacobsen

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Difko Holstebro II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 14. marts 2017

Komplementarens direktion

Lise Jacobsen

Bestyrelse

Trygve Thykjær formand	Lise Jacobsen	Morten Bay Brødbæk

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Difko Holstebro II

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne at det forhold, der er beskrevet i afsnittet Grundlag for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Holstebro II for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

Grundlag for konklusion med forbehold

Investeringsejendommene, der i balancen er indregnet med 65.900.000 kr. (afkastprocent 6,50), er efter vores opfattelse indregnet 2.500.000 kr. for højt, idet selskabet anvender en afkastprocent på 6,50 mod et markedsafkast, der efter vores opfattelse udgør mindst 6,75. Som følge heraf er årets resultat og egenkapital indregnet med 2.500.000 kr. for højt.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 14. marts 2017

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at eje ejendommene Nyholmvej 3 og Hjermvej 4, 7500 Holstebro, samt at udvikle, administrere og udleje ejendommene.

Selskabet købte ejendommene med overtagelse pr. 1. oktober 2002.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.472.434 kr.

Årets resultat er påvirket negativt af værdiregulering af ejendomme til dagsværdi der udgør 900.000 kr, jf. bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Årets resultat er endvidere påvirket negativt af omkostninger i forbindelse med ombygning af et lejemål, som blev genudlejet pr. 1. juni 2016 til en ny lejer.

Egenkapitalen udgør 33.550.420 kr. pr. 31. december 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat ekskl. værdiregulering på investeringsejendomme.

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Virksomheden har som følge af ændring af årsregnskabsloven ændret anvendt regnskabspraksis på måling af gældsforpligtelsen vedrørende investeringsejendomme. Gælden vedrørende investeringsejendomme er hidtil målt til dagsværdi, men måles fremadrettet til amortiseret kostpris. Ved ændringen har virksomheden anvendt lempelsesbekendtgørelser til årsregnskabsloven og anvendt dagsværdien primo som amortiseret kostpris. Der er derfor ikke ændret sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Lejeindtægter

I lejeindtægter indregnes indtægter fra udleje af selskabets ejendomme.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med ejendommenes drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Balancen:

Investeringsejendomme

Investering i ejendomme med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendomme. Investeringsejendommene måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden. Årligt foretages måling af ejendommene med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastprocenten fastsættes årligt af selskabets ledelse i samarbejde med selskabsadministrator på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype og dels på grundlag af ændringer i ejendommenes forhold. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
Bruttofortjeneste		**3.273.883**	**2.706.719**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2	-900.000	-1.907.390
Resultat af ordinær primær drift		**2.373.883**	**799.329**
Finansielle indtægter		130.022	0
Finansielle omkostninger		-1.031.471	-1.070.540
Årets resultat		**1.472.434**	**-271.211**
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		1.472.434	-271.211
		1.472.434	**-271.211**

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

Balance

	Note	2016	2015
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	65.900.000	66.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		**65.900.000**	**66.800.000**
Anlægsaktiver i alt		**65.900.000**	**66.800.000**
Debitorer		146.479	28.032
Andre tilgodehavender		0	15.101
Likvide beholdninger		565.769	184.828
Omsætningsaktiver i alt		**712.248**	**227.961**
Aktiver i alt		**66.612.248**	**67.027.961**
Passiver			
Kontant andel af stamkapitalen	4	4.669.000	4.669.000
Overført resultat	5	28.881.420	28.008.986
Egenkapital i alt		**33.550.420**	**32.677.986**
Gæld til kreditinstitutter	6	30.004.963	31.785.841
Anden gæld, langfristet	7	367.415	356.840
Deposita		161.146	175.313
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**30.533.524**	**32.317.994**
Kortfristet del af langfristet gæld	6	1.650.858	1.612.899
Kreditorer		253.738	206.949
Øvrige gældsforpligtelser		623.708	212.133
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**2.528.304**	**2.031.981**
Gældsforpligtelser i alt		**33.061.828**	**34.349.975**
Passiver i alt		**66.612.248**	**67.027.961**
Pantsætninger og eventualforpligtelser	8		

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Særlige risici
Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommenes dagsværdi og kapitalfremskaffelse, som følge af den øgede usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne.

Drifts- og markedsrisici
Det er vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommenes dagsværdi.

Renterisici
Af selskabets lån er 89 pct. variabelt forrentet.
Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af den generelle udvikling i renteniveauet.

		2016	2015
2	**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**		
	Værdiregulering af ejendomme	-900.000	-2.700.000
	Værdiregulering af gæld	0	792.610
		-900.000	**-1.907.390**

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

Noter - fortsat

		2016	2015
3	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 01.01	51.391.881	51.391.881
	Kostpris 31.12.	**51.391.881**	**51.391.881**
	Værdiregulering 01.01.	15.408.119	18.108.119
	Årets værdiregulering	-900.000	-2.700.000
	Værdiregulering 31.12.	**14.508.119**	**15.408.119**
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.	**65.900.000**	**66.800.000**
	Anvendt afkastprocent ved værdiberegning	6,50%	6,25%

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Vurderingen af ejendommenes dagsværdi pr. 31. december 2016 er fastlagt af selskabets ledelse sammen med selskabets administrator ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

Dagsværdien for ejendommene er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2016
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	65.900.000
Forventet stigning i lejeindtægter (ekskl. tomgang)	1,2%
Anvendte afkastkrav	6,50%

For ejendomme med lejemål uden bindende lejeaftaler er der budgetteret med ½ års tomgangsleje. For øvrige ejendomme er der ikke budgetteret med tomgangsleje.

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelse af ejendommenes dagsværdi fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype m.v.

Konsekvenserne på ejendommenes værdi og selskabets egenkapital af ændring i afkastprocenten på ejendommene er illustreret i nedenstående skema.

Afkastkrav	Værdi af ejendomme (kr.)	Egenkapital (kr.)
+ 0,25%	63.400.000	31.050.420
Uændret	65.900.000	33.550.420
- 0,25%	68.600.000	36.250.420

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er administrator og ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er et udtryk for det gældende markedsniveau.

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommene.

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

Noter - fortsat

			2016	2015
4	**Kontant andel af stamkapitalen**			
	Saldo 01.01.		4.669.000	4.669.000
	Saldo 31.12.		**4.669.000**	**4.669.000**
	Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a 145.500 kr.	**14.550.000**		
5	**Overført resultat**			
	Saldo 01.01.		28.008.986	28.280.197
	Overført, jf. resultatdisponeringen		1.472.434	-271.211
	Udlodning		-600.000	0
			28.881.420	**28.008.986**
6	**Gæld til kreditinstitutter**			
	Gæld til kreditinstituter		31.655.821	33.398.740
			31.655.821	**33.398.740**
	Heraf forfalder indenfor 1 år		-1.650.858	-1.612.899
			30.004.963	**31.785.841**
	Efter 5 år eller senere forfalder		**21.095.427**	**22.908.642**
	Nominel restgæld udgør		**29.750.198**	**31.363.099**

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

Noter - fortsat

		2016	2015
7	**Anden gæld, langfristet**		
	Lån stillet af Komplementarselskabet Difko Holstebro II ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Holstebro II ophører som selskab.		
8	**Pantsætninger og eventualforpligtelser**		
	Til sikkerhed for prioritetsgæld er der håndpant/transport i:		
	1. Ejerpantebreve og pantebreve i ejendommene	51.462.000	51.462.000
	2. Rettigheder i henhold til lejekontrakter		
	3. Kommandististernes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen.		

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

ADM - Morten Bay Brødbæk
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474
IP: 194.182.239.118
2017-05-09 12:04:25Z
NEM ID

Trygve Thykjær
Bestyrelsesformand
Serienummer: PID:9208-2002-2-496455900486
IP: 94.191.188.68
2017-05-09 17:43:30Z
NEM ID

Lise Jacobsen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-781182190329
IP: 85.204.132.79
2017-05-16 05:48:02Z
NEM ID

Henning Jager Neldeberg
Revisor
Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223
IP: 83.136.94.4
2017-05-16 06:14:45Z
NEM ID

Poul Spencer Poulsen
Revisor
Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276
IP: 83.136.94.4
2017-05-16 15:39:50Z
NEM ID

ADM - Morten Bay Brødbæk
Dirigent
Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474
IP: 194.182.239.118
2017-05-19 06:34:43Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 2YQ7E-3H56D-SWBGD-5LXKK-FGUWE-XS7VZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**