

# Jakobsen & Jakobsen Ejendomme ApS

Faldsledvej 37, 5600 Faaborg

**CVR-nr. 26 40 83 93**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 08/01 2016



Flemming Skov Jakobsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

### **Arsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Noter til årsrapporten

8

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jakobsen & Jakobsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

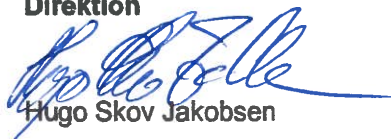
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 8. januar 2016

**Direktion**

  
Hugo Skov Jakobsen

  
Flemming Skov Jakobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Jakobsen & Jakobsen Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakobsen & Jakobsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 8. januar 2016

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

  
Søren Bech Sørensen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet

Jakobsen & Jakobsen Ejendomme ApS  
Faldsledvej 37  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 26 40 83 93  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Faaborg-Midtfyns kommune

Direktion

Hugo Skov Jakobsen  
Flemming Skov Jakobsen

Revisor

Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at besidde aktier i Ejendomsselskabet Sandegraven A/S - CVR-nr. 25761774.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 2.517, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 3.134.773.

Selskabet har ultimo 2015 afhændet ejerandelen i associeret selskab.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabets ledelse planlægger, at selskabet efter regnskabsåret vil blive opløst.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.878</b>	<b>-6</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.064	135
Andre finansielle indtægter	5.297	0
Andre finansielle omkostninger	-3.000	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.517</b>	<b>129</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.517</b>	<b>129</b>
Foreslået udbytte	3.000.000	150
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.138.400	-15
Overført overskud	-864.117	-6
	<b>-2.517</b>	<b>129</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	0	3.288
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.288</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.288</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.140.773</b>	<b>5</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.140.773</b>	<b>5</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.140.773</b>	<b>3.293</b>



## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		127.000	127
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	2.138
Overført resultat		7.773	872
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	150
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3.134.773</b>	<b>3.287</b>
Anden gæld		6.000	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.000</b>	<b>6</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.000</b>	<b>6</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.140.773</b>	<b>3.293</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	t.kr
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.000.000	1.000
Afgang i årets løb	-1.000.000	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>1.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.288.400	2.153
Årets afgang	-2.441.618	0
Årets resultat	303.218	135
Udloddet udbytte	-150.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>2.288</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>3.288</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Ejendomsaktieselskabet Sofievej 20, Vejle	Middelfart	0%

Selskabet ejede tidligere 33% af Ejendomsaktieselskabet Sofievej 20, Vejle, men har afhændet andelen i løbet af året.

## Noter til årsrapporten

### 2 Egenkapital

	Selskabs-	Reserve for nettop- skrivning efter den indre	Overført	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt
	kapital	værdi- me- tode	resultat	året	
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	127.000	2.138.400	871.890	150.000	3.287.290
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	-2.138.400	-864.117	3.000.000	-2.517
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>127.000</b>	<b>0</b>	<b>7.773</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.134.773</b>

Selskabskapitalen består af 127 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 3 Eventualposter mv.

#### Eventualaktiv

Ikke indregnet udskudt skatteaktiv udgør ca. 13.000 kr. Skatteaktivet bliver alene aktuelt såfremt selskabet bliver i stand til at realisere positiv indtjening.

#### Andre eventualforpligtelser

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakobsen & Jakobsen Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" og måles efter den indre værdis metode.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.