

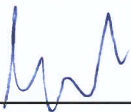
*Marker Holding ApS
Segenvej 38, Aarsballe
3700 Rønne*

CVR-nummer: 26407575

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 - 31. december 2022*

(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ¹⁴ / 7 2023



Erik Marker
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Marker Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

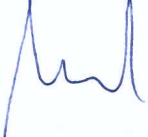
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 10 / 7 2023

Direktion



Erik Marker

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Marker Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Marker Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 10/7 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Marker Holding ApS Segenvej 38, Aarsballe 3700 Rønne
	CVR-nr.: 26 40 75 75
Direktion	Regnskabsår: 1. januar - 31. december Erik Marker
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Store Torv 15 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Finn Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af udlejningsejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Marker Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	828.288	258
Af- og nedskrivninger.....	-46.374	-11
Andre driftsomkostninger.....	-91.698	-24
DRIFTSRESULTAT	690.216	223
Andre finansielle indtægter	604	104
Andre finansielle omkostninger	-247.948	-45
RESULTAT FØR SKAT	442.872	282
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	442.872	282
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	0
Overført resultat.....	383.972	282
DISPONERET I ALT	442.872	282

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	9.283.501	9.328
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	9.283.501	9.328
Andre værdipapirer og kapitalandele	498.260	559
Finansielle anlægsaktiver.....	498.260	559
ANLÆGSAKTIVER.....	9.781.761	9.887
Selskabsskat.....	132	0
Andre tilgodehavender	5.372	0
Tilgodehavender	5.504	0
Likvide beholdninger	485.499	237
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	491.003	237
AKTIVER	10.272.764	10.124

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	2.084.257	1.700
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	0
EGENKAPITAL.....	2.268.157	1.825
Prioritetsgæld.....	4.936.972	5.203
Deposita.....	126.000	126
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.665.352	2.685
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	7.728.324	8.014
Kreditinstitutter	266.279	265
Anden gæld.....	10.004	10
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	10
Kortfristede gældsforpligtelser	276.283	285
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	8.004.607	8.299
PASSIVER.....	10.272.764	10.124
3 Eventualposter mv.		

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	9.327.760	13.082
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	9.327.760	13.082
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	0	-10.967
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-44.259	-2.115
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-44.259	-13.082
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	9.283.501	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	5.468.203	5.203.251	266.279	-3.858.448
Deposita	126.000	126.000	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.684.784	2.665.352	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	8.278.987	7.994.603	266.279	-3.858.448
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

3 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Udskudt skat udgør et skatteaktiv på t.kr 276, som ikke er medtaget i balancen.

Herudover råder selskabet ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.