

*Marker Holding ApS  
Segenvej 38, Aarsballe  
3700 Rønne*

*CVR-nr: 26 40 75 75*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2019*

*(18. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. maj 2020

---

Dirigent  
Erik Marker

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Marker Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 4. maj 2020

### **Direktion**

Erik Marker

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Rønne, den 12. maj 2020

Dirigent  
Erik Marker

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Marker Holding ApS  
Segenvej 38, Aarsballe  
3700 Rønne

CVR-nr.: 26 40 75 75  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Erik Marker

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Store Torv 16  
3700 Rønne

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af udlejningsejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for Marker Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-35.861</b>	<b>-69</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-18.799	-20
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-54.660</b>	<b>-89</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	2.559	3
Andre finansielle indtægter .....	170.977	-115
Andre finansielle omkostninger .....	-1	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>118.875</b>	<b>-201</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>118.875</b>	<b>-201</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	118.875	-201
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>118.875</b>	<b>-201</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
 AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	29.767	48
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>29.767</b>	<b>48</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.592.732	1.422
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.592.732</b>	<b>1.422</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.622.499</b>	<b>1.470</b>
Selskabsskat .....	563	1
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>563</b>	<b>1</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>4.257</b>	<b>3</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>4.820</b>	<b>4</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.627.319</b>	<b>1.474</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat .....	1.373.058	1.254
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.498.058</b>	<b>1.379</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	123.261	89
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>123.261</b>	<b>89</b>
Anden gæld .....	6.000	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>6.000</b>	<b>6</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>129.261</b>	<b>95</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.627.319</b>	<b>1.474</b>