



## Årsrapport for 2015/2016

### Appel Invest ApS

Hvinningdalvej 43  
8600 Silkeborg

CVR-nr. 26407435

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

30. november 2016

Dirigent  
Eigil Appel Pedersen



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning.....	5
<b>Årsregnskab :</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Forpligtelser m.v. ....	7
Resultatopgørelse for perioden 1/7-2015 - 30/6-2016 .....	8
Balance pr. 30/6-2016 .....	9
Noter .....	11

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Appel Invest ApS  
Hvinningdalvej 43  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 26407435  
Etableret: 01.01.2002  
Hjemstedskommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Eigil Appel Pedersen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Sloth & Partnere ApS

Ndr. Ringvej 51, 2.  
6000 Kolding

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter investering i værdipapirer og fast ejendom

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2015/2016 udviser et årsresultat på t.kr. 687, hvilket svarer til en ændring på t.kr. -3.651 i forhold til 2014/2015.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

Den positive udvikling fra 2015/2016 ser ud til at fortsætte i det kommende regnskabsår.

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/2016 for Appel Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 30. november 2016.

**Direktion**

Eigil Appel Pedersen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Appel Invest ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-30 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem



## Anvendt regnskabspraksis

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Forpligtelser m.v.

### Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leasingforpligtelser: Ingen

## Resultatopgørelse for perioden 01.07.2015-30.06.2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-214.433</b>	<b>-420.516</b>
1 Personaleomkostninger	-109.144	-127.476
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-323.577</b>	<b>-547.992</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.000.000	4.820.000
Andre finansielle indtægter	0	27.740
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	-67.942
Andre finansielle omkostninger	-92.063	-41.869
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>584.360</b>	<b>4.189.937</b>
2 Skat af årets resultat	102.638	148.065
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>686.998</b>	<b>4.338.002</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.500.000
Overført til næste år	-313.002	2.838.002
<b>Disponeret i alt</b>	<b>686.998</b>	<b>4.338.002</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.530.000	2.639.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	200.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.730.000</b>	<b>2.639.000</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.406.838	1.662.065
<b>3 Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>24.406.838</b>	<b>1.662.065</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>27.136.838</b>	<b>4.301.065</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.325.909	2.364.441
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.325.909</b>	<b>2.364.441</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>428.273</b>	<b>172.825</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.754.181</b>	<b>2.537.267</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>29.891.019</b>	<b>6.838.332</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivning	23.561.838	817.065
Overført resultat	4.508.215	3.985.165
Foreslået udbytte	1.000.000	1.500.000
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b>29.195.052</b>	<b>6.427.230</b>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Selskabsskat	-433.114	-345.163
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>-433.114</b>	<b>-345.163</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	671.164	0
Kreditinstitutter i øvrigt	533.064	700.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	123.182
Anden gæld	-75.148	-66.916
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.129.081</b>	<b>756.265</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>695.967</b>	<b>411.102</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>29.891.019</b>	<b>6.838.332</b>

# Noter

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Pensionydelse	-76.140	-76.140	
Andre udgifter til social sikring	-33.004	-51.336	
Personalemkostninger i alt	<u>-109.144</u>	<u>-127.476</u>	
<b>2 Årets skatter</b>			
Skat af årets resultat	102.638	148.065	
Årets skatter i alt	<u>102.638</u>	<u>148.065</u>	
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Tilknyttede virksomheder	
Kostpris, primo		765.000	
Tilgang i årets løb		80.000	
Afgang i årets løb		0	
Kostpris, ultimo		<u>845.000</u>	
Af- og nedskrivninger, primo		23.561.838	
Af- og nedskrivninger, ultimo		<u>23.561.838</u>	
Regnskabsmæssig værdi		<u>24.406.838</u>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger	23.561.838	0	23.561.838
Overført resultat	5.479.265	-313.002	5.166.264
Korrektion til tidligere år	0	-658.049	-658.049
Foreslået udbytte	0	1.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt	<u>29.166.103</u>	<u>28.949</u>	<u>29.195.052</u>

## Specifikationer

	1-7-2015	Årets bevægelser	30-6-2016
Korrektion til tidligere år			
Korrektion til tidligere år i alt	<u>0</u>	<u>-658.049</u>	<u>-658.049</u>