



## Årsrapport for 2017/2018

### Appel Invest ApS

Hvinningdalvej 43  
8600 Silkeborg

CVR-nr. 26407435

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

28. november 2018

Eigil Appel Pedersen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning.....	5
<b>Årsregnskab :</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Forpligtelser m.v. ....	7
Resultatopgørelse for perioden 1/7-2017 - 30/6-2018 .....	8
Balance pr. 30/6-2018 .....	9
Noter .....	11

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Appel Invest ApS  
Hvinningdalvej 43  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 26407435  
Etableret: 1. januar 2002  
Hjemstedskommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

## Direktion

Eigil Appel Pedersen

## Revisor

Revisionsfirmaet Sloth & Partnere ApS

Ndr. Ringvej 51, 2.  
6000 Kolding

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter holdingvirksomhed, udlejning af ejendomme, samt bestyrelsesarbejde.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2017/2018 udviser et årsresultat på t.kr. 603, hvilket svarer til en ændring på t.kr. -664 i forhold til 2016/2017.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

Den positive udvikling fra 2017/2018 ser ud til at fortsætte i det kommende regnskabsår.

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for Appel Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 28. november 2018.

**Direktion**

Eigil Appel Pedersen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Appel Invest ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af beløb i fremmedvaluta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

# Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 20 år.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

(Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.)

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-30 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Værdipapirer, der indgår i selskabets handelsbeholdning, måles til dagværdi (børskurs).

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealiseringsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

## Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af ledelsens erfaringer med garantiarbejde. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen diskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger overstiger de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under 'Andre eksterne omkostninger'.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig



## Anvendt regnskabspraksis

indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I den efterfølgende periode indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Forpligtelser m.v.

### Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leasingforpligtelser: Ingen

## Resultatopgørelse for perioden 01.07.2017-30.06.2018

Note	2017/2018 Kr.	2016/2017 Kr.
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-188.550</b>	<b>-40.459</b>
1 Personaleomkostninger	0	-29.502
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-188.550</b>	<b>-69.961</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	500.000	1.750.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	340.000	0
Andre finansielle indtægter	0	7.000
Andre finansielle omkostninger	-48.450	-62.634
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>602.999</b>	<b>1.624.405</b>
2 Skat af årets resultat	0	-357.369
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>602.999</b>	<b>1.267.036</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	52.900	1.200.000
Overført til næste år	550.099	67.036
<b>Disponeret i alt</b>	<b>602.999</b>	<b>1.267.036</b>

## Balance pr. 30. juni 2018

Note	2017/2018 Kr.	2016/2017 Kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.530.000	2.530.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	200.000	200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.730.000</b>	<b>2.730.000</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.406.838	24.406.838
Andre værdipapirer og kapitalandele	840.232	440.232
<b>3 Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.247.070</b>	<b>24.847.070</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>27.977.070</b>	<b>27.577.070</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.705.052	2.055.013
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.705.052</b>	<b>2.055.013</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>-378.353</b>	<b>1.090.363</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.326.699</b>	<b>3.145.376</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>30.303.769</b>	<b>30.722.445</b>

## Balance pr. 30. juni 2018

Note	2017/2018 Kr.	2016/2017 Kr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivning	23.561.838	23.561.838
Overført resultat	5.178.250	4.575.250
Foreslået udbytte	-52.900	1.200.000
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b><u>28.812.187</u></b>	<b><u>29.462.088</u></b>
 <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Selskabsskat	-205.850	-84.545
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>-205.850</u></b>	<b><u>-84.545</u></b>
 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	641.236	685.179
Kreditinstitutter i øvrigt	514.852	526.997
Leverandører af varer og tjenesteydelser	297.602	110.887
Gæld til tilknyttede virksomheder	288.013	60.246
Anden gæld	-44.271	-38.406
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.697.432</u></b>	<b><u>1.344.902</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.491.582</u></b>	<b><u>1.260.358</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>30.303.769</u></b>	<b><u>30.722.445</u></b>

# Noter

Note		2017/2018 Kr.	2016/2017 Kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Pensionydelse		0	-25.380
Andre udgifter til social sikring		0	-4.122
Personalemkostninger i alt		<u>0</u>	<u>-29.502</u>
<b>2 Årets skatter</b>			
Skat af årets resultat		0	-357.369
Årets skatter i alt		<u>0</u>	<u>-357.369</u>
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris, primo		765.000	440.232
Tilgang i årets løb		80.000	400.000
Afgang i årets løb		0	0
Kostpris, ultimo		<u>845.000</u>	<u>840.232</u>
Af- og nedskrivninger, primo		23.561.838	0
Af- og nedskrivninger, ultimo		<u>23.561.838</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi		<u>24.406.838</u>	<u>840.232</u>
<b>4 Egenkapital</b>			
	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger	23.561.838	0	23.561.838
Overført resultat	5.775.250	602.999	6.378.250
Korrektion til tidligere år	0	-1.200.000	-1.200.000
Foreslået udbytte	0	-52.900	-52.900
Egenkapital i alt	<u>29.462.088</u>	<u>-649.901</u>	<u>28.812.187</u>