



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

AMJ - INVEST ESBJERG APS
RYLEVÆNGET 13, 6710 ESBJERG V
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. oktober 2019

Axel Manøe Jepsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	AMJ - INVEST ESBJERG ApS Rylevænget 13 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 26 40 73 62 Stiftet: 1. januar 2002 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Axel Manøe Jepsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Handelsbanken Esbjerg Brygge 28 6700 Esbjerg Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for AMJ - INVEST ESBJERG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 13. september 2019

Direktion:

Axel Manøe Jepsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i AMJ - INVEST ESBJERG ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AMJ - INVEST ESBJERG ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 13. september 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26694

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer samt besiddelse af aktier i øvrige selskaber.

Ændring som følge af væsentlige fejl

I regnskabsåret 2018/19 er der konstateret fejl i forhold til manglende indregning af andre kapitalandele.

Selskabet har tilbage i regnskabsåret 2016/17 erhvervet andele i Qubiqa Holding A/S og tilbage i regnskabsåret 2017/18 erhvervet andele i R&D Holding ApS. Det er vores vurdering at ovennævnte kapitalandele skal medtages i selskabets årsrapport. For at aflægge et retvisende regnskab, er der foretaget en korrektion af fejlene i sammenligningstallene samt primobalancen.

Sammenligningstallene og primobalancen under andre kapitalandele er forhøjet med 3.670 tkr., langfristet gældsforpligtelser er forhøjet med 2.970 og egenkapitalen er forhøjet med 700 tkr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 tkr.
DRIFTSRESULTAT		-54.065	-33
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1	783.453	0
Andre finansielle indtægter.....		237.654	1.078
Andre finansielle omkostninger.....	2	-207.338	-27
RESULTAT FØR SKAT		759.704	1.018
Skat af årets resultat.....	3	5.000	-108
ÅRETS RESULTAT		764.704	910
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		108.000	106
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		783.453	0
Overført resultat.....		-126.749	804
I ALT		764.704	910

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.110.911	1.327
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		559.875	560
Andre kapitalandele.....		3.670.154	3.670
Finansielle anlægsaktiver.....	4	6.340.940	5.557
ANLÆGSAKTIVER.....		6.340.940	5.557
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		931.216	890
Udskudte skatteaktiver.....		5.000	0
Tilgodehavender.....		936.216	890
Andre kapitalandele.....		8.431.802	8.661
Værdipapirer.....		8.431.802	8.661
Likvide beholdninger.....		1.020.542	81
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		10.388.560	9.632
AKTIVER.....		16.729.500	15.189

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Selskabskapital.....		500.000	500
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		728.410	0
Overført resultat.....		10.442.091	10.514
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		108.000	106
EGENKAPITAL.....	5	11.778.501	11.120
Gældsbrief.....		3.074.597	2.970
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	3.074.597	2.970
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	22
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	7	600.000	0
Selskabsskat.....		57.884	37
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.198.518	1.040
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.876.402	1.099
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.950.999	4.069
PASSIVER.....		16.729.500	15.189
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 tkr.	Note
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder			1
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	783.453	0	
	783.453	0	
Andre finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	207.338	27	
	207.338	27	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	108	
Regulering af udskudt skat.....	-5.000	0	
	-5.000	108	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre kapitalandele
Kostpris 1. juli 2018.....	1.327.458	559.875	3.670.154
Kostpris 30. juni 2019.....	1.327.458	559.875	3.670.154
Årets resultat	783.453	0	0
Opskrivninger 30. juni 2019.....	783.453	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....	2.110.911	559.875	3.670.154
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Jepsen Ejendomme ApS, Esbjerg.....	2.110.911	783.453	100 %
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Nordsøbyg Holding A/S, Esbjerg.....	4.166.033	494.545	33,3 %

NOTER

		Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	Note
Egenkapital						5
Egenkapital 30. juni 2018.....	500.000	0	9.813.797	105.800	10.419.597	
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....			700.000		700.000	
Korrigeret egenkapital 1. juli 2018.....	500.000	0	10.513.797	105.800	11.119.597	
Betalt udbytte.....				-105.800	-105.800	
Overførsel til/fra andre poster.		-55.043	55.043			
Forslag til resultatdisponering..		783.453	-126.749	108.000	764.704	
Egenkapital 30. juni 2019.....	500.000	728.410	10.442.091	108.000	11.778.501	
Langfristede gældsforpligtelser						6
	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gældsbev.	3.074.597	0	0	2.970.154	0	
	3.074.597	0	0	2.970.154	0	
Gæld til tilknyttede virksomheder						7
Eventualposter mv.						8
Eventualaktiver						
Ingen.						
Eventualforpligtelser						
Ingen.						
Hæftelse i sambeskatningen						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.						
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						9
Ingen.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for AMJ - INVEST ESBJERG ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

I regnskabsåret 2018/19 er der konstateret fejl i forhold til manglende indregning af andre kapitalandele.

Selskabet har tilbage i regnskabsåret 2016/17 erhvervet andele i Qubiqa Holding A/S og tilbage i regnskabsåret 2017/18 erhvervet andele i R&D Holding ApS. Det er vores vurdering at ovennævnte kapitalandele skal medtages i selskabets årsrapport. For at aflægge et retvisende regnskab, er der foretaget en korrektion af fejlene i sammenligningstallene samt primobalancen.

Sammenligningstallene og primobalancen under andre kapitalandele er forhøjet med 3.670 tkr., langfristet gældsforpligtelser er forhøjet med 2.970 og egenkapitalen er forhøjet med 700 tkr.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Kapitalandele i associerede virksomheder andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden ikke børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskurs på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.