

HO LANG COMPANY ApS

Mosehøjvej 5
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Sylvia Mortensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HO LANG COMPANY ApS Mosehøjvej 5 2920 Charlottenlund
	CVR-nr: 26405505 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank Holmens Kanal 1092 København K
Revisor	REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM Pilekærvej 2 2970 Hørsholm DK Danmark CVR-nr: 51229428 P-enhed: 1001963984

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Ho Lang Company ApS.

Ledelsen erklærer:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 31/05/2016

Direktion

Sylvia Mortensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes beslutning om, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, da betingelserne for fravalg af revisionen er opfyldt

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ho Lang Company ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ho Lang Company for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, 31/05/2016

Bent Rindom
Registreret revisor FSR - danske revisorer
REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
CVR: 51229428

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder op- og nedskrivninger.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Direkte omkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommen samt skatter m.v.

Udskudt skat

Udskudt skat måles mellem den midlertidige forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiverne. Den udskudte skat er afsat med 22%.

Balance

Omsætningsaktiver - Grunde

Grunde i balancen måles til den seneste offentlige vurdering.

Årets op- og nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på aktivet.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gælden måles til nominel restgæld.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		65.000	156.000
Produktionsomkostninger		-40.890	-38.439
Bruttoresultat		24.110	117.561
Administrationsomkostninger		-8.171	-20.940
Andre driftsindtægter			0
Resultat af ordinær primær drift		15.939	96.621
Øvrige finansielle omkostninger		-103	-1.280
Ordinært resultat før skat		15.836	95.341
Skat af årets resultat	1	39.819	-15.511
Årets resultat		55.655	79.830
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.655	79.830
I alt		55.655	79.830

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.805.500	3.805.500
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.805.500	3.805.500
Anlægsaktiver i alt		3.805.500	3.805.500
Likvide beholdninger		253.770	230.025
Omsætningsaktiver i alt		253.770	230.025
Aktiver i alt		4.059.270	4.035.525

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.411.262	2.411.262
Overført resultat		-610.346	-666.000
Egenkapital i alt	3	1.925.916	1.870.262
Hensættelse til udskudt skat		384.692	424.511
Hensatte forpligtelser i alt		384.692	424.511
Ansvarlig lånekapital		1.739.662	1.730.530
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.739.662	1.730.530
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	10.222
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.000	10.222
Gældsforpligtelser i alt		1.748.662	1.740.752
Passiver i alt		4.059.270	4.035.525

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	39.819	-15.511
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>39.819</u>	<u>-15.511</u>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i indkomståret

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.394.238
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>1.394.238</u>
Opskrivninger primo	2.411.262
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>2.411.262</u>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.805.500</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	2.411.262	-666.000	0	1.870.262
Opskrivning i året	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	55.655	0	55.655
Egenkapital ultimo	125.000	2.411.262	-610.345	0	1.925.917

Kapitalen er fordelt i anparter a kr. 1.000 i samme klasse.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentligste aktivitet

Investering og udlejning af grunde.

Økonomiske forhold

Grunden har været lejet ud på markedsvilkår til ledelsen. Lejeperioden er ophørt pr. 1. juni 2015.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer:

Jørgen Mortensen
18/fl.One Lang Kwai Fong
Central – Hong Kong

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Der er indgået en lejeaftale med ledelsen om udlejning af grunden for årlig leje kr. 156.000. Lejeaftalen er på markedsvilkår.