

# HO LANG COMPANY ApS

Mosehøjvej 5B  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2017**

---

**Sylvia Mortensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 10 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>    | HO LANG COMPANY ApS<br>Mosehøjvej 5B<br>2920 Charlottenlund  |
|                        | CVR-nr: 26405505<br>Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016   |
| <b>Bankforbindelse</b> | Danske Bank<br>Holmens Kanal<br>1092 København K   |
| <b>Revisor</b>         | REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM<br>Pilekærvej 2<br>2970 Hørsholm<br>DK Danmark<br>CVR-nr: 51229428<br>P-enhed: 1001963984 |

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Ho Lang Company ApS.

Ledelsen erklærer:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 30/05/2017

**Direktion**

Sylvia Mortensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ho Lang Company ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ho Lang Compagny ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi ud-trykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, 30/05/2017

Bent Rindom  
registreret revisor FSR - danske revisorer  
REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM  
CVR: 51229428

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl**

## Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabets ejendom som er en investeringsejendom, er tidligere regnskabsår indregnet til den seneste offentlige

ejendomsvurdering og opskrivningen har været bundet på en reserve under egenkapitalen. Kostprisen og opskrivningen har ikke været afskrevet.

Det er valgt fremadrettet at følge årsregnskabslovens regler om indregning af ejendommen til kostpris og i stedet oplyse den offentlige ejendomsvurdering og effekten i noten i regnskabet.

Da ejendommen er anskaffet til mindre end den offentlige vurdering er scrapværdien fastsat til 100%.

Ændringen har haft følgende effekt på resultat, aktiver og forpligtelser primo 2016.

|             |            |
|-------------|------------|
| Resultat    | 0          |
| Aktiver     | -2.411.262 |
| Egenkapital | 2.411.262  |

## Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder op- og nedskrivninger.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

## Direkte omkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommen samt skatter m.v.

## Udskudt skat

Udskudt skat måles mellem den midlertidige forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiverne. Den udskudte skat er afsat med 22%.

## Balance

### Omsætningsaktiver - Grunde

Selskabets ejendom (grunde) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris. Der afskrives ikke på aktivet.

Da ejendommen er anskaffet til mindre end den offentlige vurdering, er scrapværdien fastsat til 100%.

## Gældsforpligtelser

Gælden måles til nominel restgæld.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|   | Note | 2016<br>kr.     | 2015<br>kr.   |
|---|------|-----------------|---------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | 0               | 65.000        |
| Produktionsomkostninger .....                 |      | -43.590         | -40.890       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>-43.590</b>  | <b>24.110</b> |
| Administrationsomkostninger .....             |      | -11.127         | -8.171        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-54.717</b>  | <b>15.939</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      |                 | -103          |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>-54.717</b>  | <b>15.836</b> |
| Skat af årets resultat .....                  | 1    | -85.074         | 39.819        |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>-139.791</b> | <b>55.655</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                 |               |
| Overført resultat .....                       |      | -139.791        | 55.655        |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>-139.791</b> | <b>55.655</b> |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|   | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |          | 1.394.238        | 3.805.500        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b>2</b> | <b>1.394.238</b> | <b>3.805.500</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |          | <b>1.394.238</b> | <b>3.805.500</b> |
| Likvide beholdninger .....                  |          | 176.077          | 253.770          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |          | <b>176.077</b>   | <b>253.770</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |          | <b>1.570.315</b> | <b>4.059.270</b> |



# Balance 31. december 2016

## Passiver

|  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |      | 125.000          | 125.000          |
| Andre reserver .....                               |      | 0                | 2.411.262        |
| Overført resultat .....                            |      | -750.137         | -610.346         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>-625.137</b>  | <b>1.925.916</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....                 |      | 469.766          | 384.692          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>          |      | <b>469.766</b>   | <b>384.692</b>   |
| Ansvarlig lånekapital .....                        |      | 1.716.686        | 1.739.662        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>1.716.686</b> | <b>1.739.662</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     |      | 9.000            | 9.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>9.000</b>     | <b>9.000</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>1.725.686</b> | <b>1.748.662</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>1.570.315</b> | <b>4.059.270</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                         | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.   |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Aktuel skat             | 0              | 0             |
| Ændring af udskudt skat | -85.074        | 39.819        |
|                         | <u>-85.074</u> | <u>39.819</u> |

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i indkomståret

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|   | Grunde og<br>bygninger<br>kr. |
|---|-------------------------------|
| Kostpris primo  | 1.394.238                     |
| Tilgang   | 0                             |
| Afgang  | -0                            |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                | <b><u>1.394.238</u></b>       |
| Opskrivninger primo                                   | 2.411.262                     |
| Årets opskrivning                                     | 0                             |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                           | <b><u>2.411.262</u></b>       |
| Af- og nedskrivning primo                             | -2.411.262                    |
| Årets afskrivning                                     | -0                            |
| Tilbageførsel ved afgang                              | 0                             |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>                     | <b><u>-2.411.262</u></b>      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                   | <b><u>1.394.238</u></b>       |
| <b>Den offentlige vurdering pr. 31. december 2016</b> | <b><u>3.805.500</u></b>       |

En opskrivning til den offentlige vurdering vil forbedre egenkapitalen med kr.2.411.262

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Væsentligste aktivitet

Investering og udlejning af grunde.

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen