

HO LANG COMPANY ApS

Mosehøjvej 5
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Sylvia Mortensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HO LANG COMPANY ApS Mosehøjvej 5 2920 Charlottenlund
	CVR-nr: 26405505 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank Holmens Kanal 1092 København K
Revisor	REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM Pilekærvej 2 2970 Hørsholm DK Danmark CVR-nr: 51229428 P-enhed: 1001963984

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Ho Lang Company ApS.

Ledelsen erklærer:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 31/05/2018

Direktion

Sylvia Mortensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet vil fortsat fravælge revision til næste år, i det selskabet fortsat opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ho Lang Company ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ho Lang Company ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne regnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis beskriver regnskabets formål og det grundlag, hvorpå det interne regnskab er udarbejdet. Det interne regnskab er således udelukkende tiltænkt til Deres brug og kan være uegnet til andre formål.

Hørsholm, 02/06/2018

Bent Rindom , mne1249
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
CVR: 51229428

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder op- og nedskrivninger.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Direkte omkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommen samt skatter m.v.

Udskudt skat

Udskudt skat måles mellem den midlertidige forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiverne. Den udskudte skat er afsat med 22%.

Balance

Omsætningsaktiver - Grunde

Selskabets ejendom (grunde) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris. Der afskrives ikke på aktivet.

Da ejendommen er anskaffet til mindre end den offentlige vurdering, er scrapværdien fastsat til 100%.

Gældsforpligtelser

Gælden måles til nominel restgæld.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	6.000.000	0
Produktionsomkostninger	2	-1.644.049	-43.590
Bruttoresultat		4.355.951	-43.590
Administrationsomkostninger		-16.526	-11.127
Resultat af ordinær primær drift		4.339.425	-54.717
Ordinært resultat før skat		4.339.425	-54.717
Skat af årets resultat	3	-392.802	-85.074
Årets resultat		3.946.623	-139.791
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.946.623	-139.791
I alt		3.946.623	-139.791

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		0	1.394.238
Materielle anlægsaktiver i alt	4	0	1.394.238
Anlægsaktiver i alt		0	1.394.238
Likvide beholdninger		5.816.741	176.077
Omsætningsaktiver i alt		5.816.741	176.077
Aktiver i alt		5.816.741	1.570.315

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver			0
Overført resultat		3.196.487	-750.137
Egenkapital i alt		3.321.487	-625.137
Hensættelse til udskudt skat		0	469.766
Hensatte forpligtelser i alt		0	469.766
Ansvarlig lånekapital		1.611.686	1.716.686
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.611.686	1.716.686
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.000	9.000
Skyldig selskabsskat		862.568	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		883.568	9.000
Gældsforpligtelser i alt		2.495.254	1.725.686
Passiver i alt		5.816.741	1.570.315

Noter

1. Nettoomsætning

Beløbet udgør afståelsessum for selskabets grundarealet beliggende, Mosehøjvej 5B, 2920 Charlottenlund

2. Produktionsomkostninger

Omkostninger ifm. salg af grunden omfatter følgende:

	2017
	kr.
Anskaffelsessum for grunden	1.394.238
Ejendomsskatter	33.461
Salgsomkostninger	216.350

Produktionsomkostninger i alt	1.644.049
	=====

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	862.568	0
Ændring af udskudt skat	-469.766	85.819
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-----	-----
	392.802	85.819
	=====	=====

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.394.238
Tilgang	0
Afgang	-1.394.238
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0
Den offentlige vurdering pr. 31. december 2017	-

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentligste aktivitet

Investering og udlejning af grunde.

Regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets har i regnskabsperioden afhændet sine investeringer.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen